

公園ビューリノベーション♪

地下鉄中央線・鶴見緑地線・JR環状線の3WAYアクセス
梅田・心斎橋・天王寺・京橋・本町乗り換えいらず!!

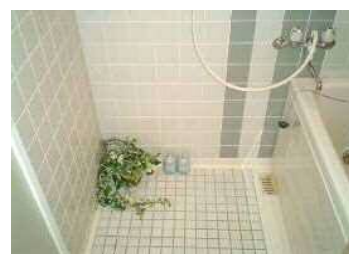
- ・共用部オートロック、宅配ボックスあり!
- ・全戸南側の公園向きバルコニー! 眺め日当たり良好!
- ・ケーブルテレビ視聴無料!
- ・浴室乾燥機&追炊き機能付き!

キューズモールが目の前!!

- ★スーパーライフ (24時まで営業)
- ★家電エディオン ★ドラッグストア
- ★森ノ宮ピロティホール
- ★屋上ランニングトラック など!



※写真は前回募集時のものです。
※家具は付きません。現状優先。



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

名称	パルクマントニ		
号室	302号室	間取り	1LDK
賃料	10.5万円	共益費	10,000円
敷金	5万円	礼金	20万円
所在地	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目19-9		
交通	地下鉄中央線	森ノ宮	駅徒歩 3 分
	JR環状線	森ノ宮	駅徒歩 3 分
	鶴見緑地線	森ノ宮	駅徒歩 3 分
種 目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 3階部分		
築 年 月	1987年築 (2006年リノベーション)		
専有面積	48.00㎡	バルコニー	南
現 況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	18,000円～/2年 (選択型)	
	保証会社	日本セフィア(保証人有) 初回40% 更新料10,000円/年	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車／駐輪	駐車場	税込20,000円/月：6番 保証金なし	
	駐輪場	無料 (2台まで)	
	バイク	税込2,000円/月 (原付まで相談可)	
設備	オートロック、エレベーター、宅配BOX、モニターホン、システムキッチン、室内洗濯機置き場、シャンプードレッサー、ユニットバス (追炊き機能、浴室乾燥機)、JCOM-CATV視聴無料		
備考	※照明が付いている場合はサービス品です 短期違約金有：1年未満賃料+共益費2ヵ月分、2年未満1ヵ月分		

最新の 空室情報&申込書

右記QRコードを読み取って
ご確認下さい



商号	株式会社 コモドスペース	申込専用FAX: 050-3737-9840			
免許番号	大阪府知事 (9) 31645号	担当者	西川	取引態様	一般
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)	広告料	1ヶ月 (税込)	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明は弊社にて作成いたします。 重説作成費用として、広告料から5,000円差引きします。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201			

南向き公園ビューノリノベーション

地下鉄中央線&鶴見緑地線・JR環状線の3WAY！
梅田・心斎橋・天王寺・京橋・本町まで乗り換えいらず！

- ・共用部オートロック、宅配ボックスあり◎
- ・全戸南側の公園向きバルコニー！眺め日当たり良好！
- ・ケーブルテレビ視聴無料！
- ・浴室乾燥機&追炊き機能付き！



玄関ホール



約12帖のゆったりLDK



浴室乾燥機&追炊き機能付き！



3口ガスシステムキッチン



約12帖のゆったりLDK



モダンな和室♪



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

キューズモール 徒歩すぐ！！

- ★スーパーライフ（24時まで営業）
- ★家電エディオン ★ドラッグストア
- ★屋上ランニングトラック など！

名 称	パルクマントニ				2025/4/3
号 室	303号室		間 取 り	2LDK	
賃 料	11万円		共 益 費	10,000円	
敷 金	5万円		礼 金	20万円	
所 在 地	大阪市中央区森ノ宮中央1丁目19-9				
交 通	地下鉄中央線	森ノ宮	駅徒歩	3 分	
	JR環状線	森ノ宮	駅徒歩	3 分	
種 目	賃貸マンション				
建物構造	RC造 地上 7階建 3階部分				
築 年 月	1987年築（2013年3月リノベーション）				
専有面積	50.96㎡	バルコニー	南		
現 況	空室（入居日相談）				
初期費用	火災保険	18,000円～/2年（選択型）			
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 初回40% 更新料10,000円/年			
条 件	ペット	不可			
	事務所利用	不可			
駐 車 / 駐 輪	駐車場	税込20,000円/月：6番 保証金なし			
	駐輪場	無料（2台まで）			
	バイク	税込2,000円/月（原付まで相談可）			
設 備	オートロック、エレベーター、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、シャンプードレッサー、浴室（追炊き・乾燥機付）、室内洗濯パン、ウォシュレット、宅配BOX、JCOM視聴無料、フレッツ光（※エアコンが付いている場合はサービス品）				
備 考	※照明が付いている場合はサービス品です 短期違約金有：1年未満賃料+共益費2ヵ月分、2年未満1ヵ月分				

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事（9）31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 西川

取引態様 一般

広告料

1ヶ月（税込）

特記事項

- ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先に相談下さい。
- ※重要事項説明は弊社にて作成いたします。重説作成費用として、広告料から5,000円差引きます。
- ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201