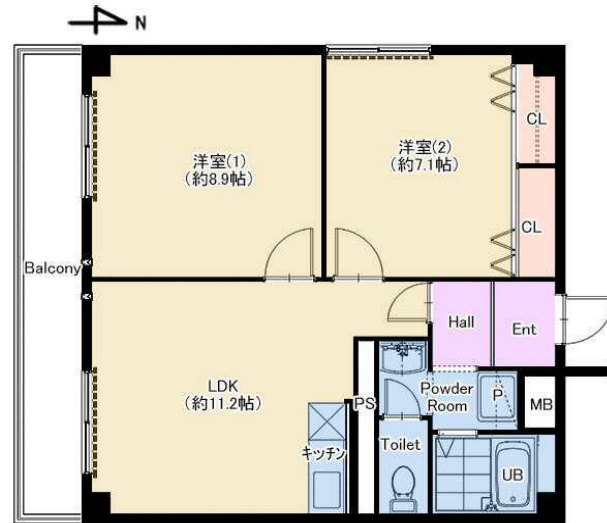


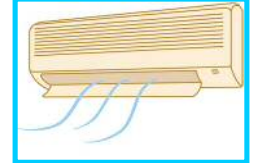
リノベーション！新品設備導入♪

シンボルツリーが印象的な中庭のあるマンション♪

- ◆なんば駅徒歩3分・桜川駅徒歩2分の好立地◎
- ◆南向き2LDK！収納スペースたっぷり！エアコン1台付き！
- ◆共用部もスタイリッシュなリノベマンションです♪



北側洋室エアコン1台付



南向きの明るいリビング♪

新品！システムキッチン



洗面化粧台



新品！ユニットバス



大きなクローゼット



ゆったりとした居室が魅力◎



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

| | | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|
| 名称 | メゾン・リエール | | |
| 室号 | 501号室 | 間取り | 2LDK |
| 賃料 | 10万円 | 共益費 | 1万円 |
| 敷金 | - | 礼金 | 20万円 |
| 所在地 | 大阪市浪速区幸町1-3-16 | | |
| 交通 | 千日前線 桜川 駅徒歩 2分 | 四つ橋線・JR線 難波 駅徒歩 3分 | |
| 種目 | 賃貸マンション | | |
| 建物構造 | SRC造 地上 10階建 5階部分 | | |
| 築年月 | 1980年2月築(2020年9月リノベ) | | |
| 専有面積 | 58.98㎡ | バルコニー | 南 |
| 現況 | 空室(入居日相談) | | |
| 初期費用 | 火災保険 | 17,000~24,000円/2年(選択型) | |
| | 保証会社 | オリコ(初回保証料:総賃料の50%) | |
| | その他 | - | |
| 条件 | ペット | 不可 | |
| | 事務所利用 | 相談可(事務所・教室)※店舗は不可 | |
| 駐車/駐輪 | 駐車場 | 普通車:税別15,000円/月(数台空) ハイルーフ:税別30,000円/月(1台空) | |
| | 駐輪場 | 税込500円/月(1人1台まで) | |
| | バイク | 1台空 税別7,000円/月(サイズ白線内) | |
| 設備 | エレベーター、夜間オートロック(22時~5時)、エアコン(北側洋室1台設備品)、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、モニターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、光ファイバー、CATV、BS | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・定員2名(子供不可) ・連帯保証人は親族に限る ・事業用の場合、賃料・共益費・礼金に消費税付加 | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p> | <p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(8)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月~土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p> | <p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <p>担当者 島 取引態様 一般 広告料 10万円(税込)</p> <p>ご案内時はオーナー立会いです。事前にお問合せ下さい。(9~12時・13~17時で案内可)</p> | <p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|