

約46平米のBIGワンルーム+トランクルーム！

事務所OK◎SOHOにも最適♪

人気のコンバージョン物件！事務所にも最適♪
最上階・約20帖のBIGワンルーム！！
各戸トランクルーム付きで収納力抜群◎
エアコン・浴室乾燥機など設備充実◎

元オフィスビルを
コンバージョン！



名称	メゾン・ド・京橋		
室号	201号室	間取り	BIG1ROOM
室賃	6.2万円	共益費	7,000円
料数	7.0万円	礼金	15万円
所在地	大阪市城東区野江1-3-19		
交通	各線	京橋	駅徒歩 8分



約20帖の洋室◎

各戸トランクルーム付！

大きなクローゼット付

洗面化粧台

トイレ

2口IHシステムキッチン



種目	賃貸マンション		
建物構造	鉄骨造 地上 5階 2階部分		
築年月	1992年 (2005年コンバージョン)		
専有面積	45.76㎡	バルコニー	なし
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険 (ミレア)	※選択型 ・住居：18,000~27,500円/2年 ・事務所：27,000~39,000円/2年 ※2年毎更新料10,000円 ※店舗は別途加入要	
	保証会社	不要 (保証人必須、オーナー審査)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	相談可 (賃料・共益費・礼金に消費税)	
駐車/駐輪	駐車場	屋内：1・3番 ※セット割引 23,000円/月→15,000円+税/月 法人の場合は23,000円+税/月 保証金46,000円	
	駐輪場	無料 (原付50ccまで)	
	バイク	-	
設備	エレベーター、オートロック、トランクルーム、エアコン2台、IHシステムキッチン、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯パン、ウォームレット		
備考	※テナント利用の場合、来客のある店舗は不可 ※テナント利用の場合、賃料共益費礼金に別途消費税		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合有)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索www.comodospace.com ⇒ トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>公式ラインより案内 方法の確認が出来ま す！ QRを読み取ってご 登録！</p>	<p>商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月一土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p> <p>担当 西川 取引態様 一般 広告料 1ヶ月 (税込)</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。</p>
		<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>		