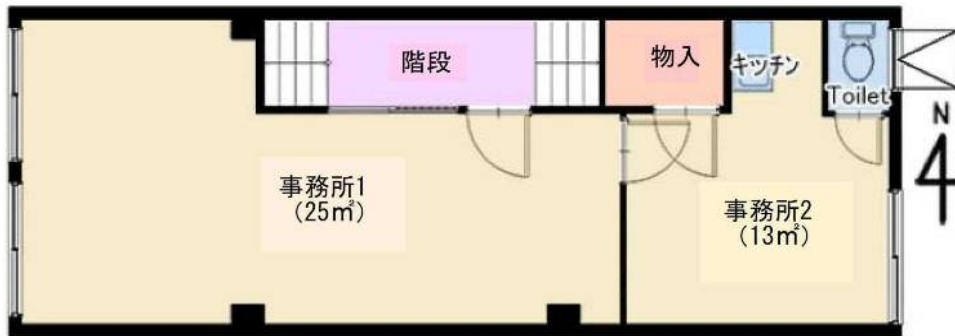


公園前2階テナント！御堂筋線&四つ橋線最寄り！

御堂筋線&四つ橋線の2WAY！駅徒歩5分の便利な立地！
 事務所・店舗・倉庫などに最適！（※業種要相談、飲食不可）
 ビル正面が公園で好環境です♪



※現状貸しです。写真・図面と現地が異なる場合、現況優先とします。



ビル正面はのどかな公園♪



名称	金田ビル		
階	2階	間取り	-
室賃料	9万円 (税別)	共益費	-
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月 (税別)
所在地	大阪市浪速区敷津西1-6-15		
交通	御堂筋線 大国町 駅徒歩 5分	四つ橋線 なんば 駅徒歩 10分	
種目	事務所・店舗 (物販)		
建物構造	S造 地上 4階建 2階部分		
築年月	1972年9月築		
専有面積	44.0㎡	バルコニー	-
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	27,000~39,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の50% (日本セラー、保証人有)	
	水道代	1,000円 (税込) /月	
条件	利用可	事務所・店舗・倉庫 (業種要相談)	
	利用不可	飲食店不可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	-	
	バイク	-	
設備	<ul style="list-style-type: none"> 全てサービス品 残置物要相談 		
備考	※短期解約違約金あり (1年未満解約で1ヶ月分)		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	商号 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840		
	免許番号 大阪府知事(8)31645号 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	担当者 西川 取引態様 一般 広告料 1ヶ月 (税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。	