

# ★9月中申込で賃料&礼金ダウンキャンペーン★

- ★地下鉄と京阪の2WAYアクセスが便利!
- ★大川沿い、公園ビューの絶好ロケーション♪
- ◎平成13年築、2021年春に外壁&エントランス改修済!
- 清潔感あるオフィスビル♪
- ◎エントランスオートロック、セコム導入でセキュリティ面も安心!
- ◎独立感あるワンフロア2戸設計! 共用トイレ(男女別)・給湯室あり

2021年春  
外壁&エントランス改修済!



南向き、公園&リバービュー♪



2沿線利用可! 駅徒歩4分◎



OAフロア対応、天井空調あり◎



名称	角野ビル		
室号	402号室	間取り	-
賃料	9万円 →8万円(税別)	共益費	2.5万円 (税別)
敷金	-	礼金	30万円 →20万円(税別)
所在地	大阪市北区天満2-2-1		
交通	谷町線	天満橋	駅徒歩 4分
	京阪線	天満橋	駅徒歩 4分
種目	事務所		
建物構造	RC造 地上 6階建 4階部分		
築年月	2001年3月築		
専有面積	35㎡		
現況	空室(即入居可)		
初期費用	火災保険	28,000~40,000円/2年(選択型)	
	保証会社	総賃料の50%(日本セーワイ、保証人有)	
	水道代	税別2,500円/月	
条件	電気代	メーター検針	
	用途	事務所のみ可(店舗不可) 業種要相談	
駐車場	駐車場	無し	
	駐輪場	無し(折り畳み自転車は室内持込可)	
設備	エレベーター、オートロック、セキュリティシステム(セコム)、天井空調、OAフロア対応、BS・CS(個別契約)、共用トイレ(男女別)、共用給湯室		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・短期解約違約金: 1年未満解約で総賃料の1ヶ月分</li> <li>・24時間利用可能</li> <li>・諸条件ご相談ください</li> </ul>		

必要書類 契約者様...住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様...印鑑証明、収入証明(※内容により変更場合があります)

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b> 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます!</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>		
	<p>免許番号 大阪府知事(8)31645号</p> <p>担当者 西川</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 1.5ヶ月(税込)</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p> <p>※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>		