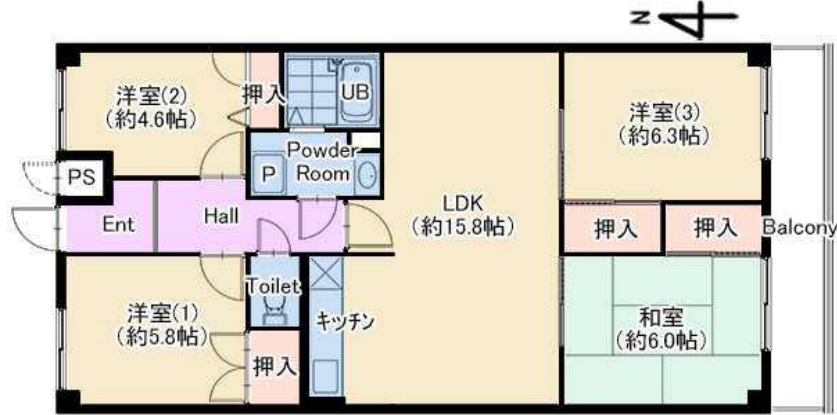


希少物件！西宮北口・分譲リノベーション4LDK★

- ★阪急「西宮北口」駅徒歩6分、JR「西宮」駅徒歩10分の2WAYアクセス！
- ★ワイドシステムキッチン、食洗器など設備充実◎
- ★全サッシペアガラス仕様◎
- ★管理人が日中常駐で安心の分譲マンション◎

駅前には阪急西宮ガーデンズ！
近隣にスーパーや家電量販店など
大型ショッピング施設多数◎



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	イトーピア西宮北口C棟		
室号	614号室	間取り	4LDK
賃料	13万円	共益費	10,000円
敷金	5万円	礼金	30万円
所在地	西宮市両度町2-19		
交通	阪急神戸線 西宮北口 駅徒歩 6分 JR線 西宮 駅徒歩 10分		
種目	賃貸マンション（分譲貸し）		
建物構造	RC造 地上 7階建 6階部分		
築年月	1982年9月（2017年9月リノベーション）		
専有面積	81.90㎡	バルコニー	南
現況	空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険	17,000～24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	58,000円（日本セーフティ、保証人有）	
	水道代	メーター検針	
	自治会費	1,800円/年（管理事務所へ支払い）	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車／駐輪	駐車場	12,000円/月（税込） リモコン保証金10,000円	
	駐輪場	1台目無料、2台目以降200円/月	
	バイク	原付1,000円/月（中型以上要確認）	
設備	エレベーター、モニターホン、3口システムキッチン、室内洗濯パン、シャンプードレッサー、ユニットバス、ウォシュレット(ケビシ)、食洗器(ケビシ)、下足箱(ケビシ)		
備考	※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金あり ※駐車場・駐輪場については管理事務所へお問合せ下さい（0798-65-2355）		

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(8)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月～土 10:00-18:00（日・祝 電話対応のみ）</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p>
	<p>担当者 島</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 1ヶ月(税込)</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	
	<p>所在地</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	
	<p>営業時間</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	