広い土間付リノベーション！開放的な18帖リビング♪

★駅徒歩2分！ショッピングセンター直結の分譲マンション★
◎地下鉄長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅徒歩２分！！
◎フルリノベーションで各種設備新品♪
◎テレワーク等にも最適な土間スペース♪収納スペースもたっぷり♪

土間（フリースペース）

約１８帖広々リビング

新品ユニットバス

新品シャンプードレッサー

新品３口システムキッチン

洋室

名称	ファミリーコーポ今福		
号室	538号室	間取り	1LDK+S
賃料	11万円	共益費	1万円
敷金	5万円	礼金	20万円
所在地	大阪市城東区今福東1-10-14		
交通	長堀鶴見緑地線　今福鶴見　駅徒歩　2分 駅徒歩 駅徒歩		
種目	分譲貸マンション		
建物構造	SRC造　地上　10階建　5階部分		
築年月	1975年6月（2021年4月リノベーション）		
専有面積	67.39㎡	バルコニー	東
現況	空室（即入居可）		
諸費用 火災保険	三井住友海上火災保険（18,000円/2年）		
諸費用 保証会社	全保連（更新有30%／更新無100%）		
条件 ペット	不可		
条件 事務所利用	不可		
駐車／駐輪 駐車場	近隣立体駐車場：13,750円/月 「スギタ今福パーキング」 （城東区今福東1-9-37）		
駐車／駐輪 駐輪場	2,000円/年		
駐車／駐輪 バイク	-		
設備	エレベーター2基、3口ガスシステムキッチン、モニターホン、ユニットバス（高温差湯付）、室内洗濯パン、シャンプードレッサー、ウォシュレット、電気温水器、CATV		
備考			

必要書類　契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明　同居人様…住民票、顔写真　保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！

「コモドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

メール連絡先：info2@comodospac.com

商号　株式会社 コモドスペース
免許番号　大阪府知事（8）31645号
所属団体　社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地　〒550-0012　大阪市西区立売堀１丁目６番８号
営業時間　月ー土 10：00-18：00（日・祝 電話対応のみ）

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
仲介TEL：０６－７６５５－９２０１　申込FAX：０５０－３７３７－９８４０

担当者	取引態様	広告料
島	一般	1ヶ月(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項：※入居審査通過後、１週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。