

# エアコン付南向き★選べるプラン!

- ★ 最寄り阪急京都線「上新庄」駅 徒歩7分!
- ★ 南向き・広々バルコニー・洋室エアコン付き
- ★ SOHO・事務所可

空室	選べるプラン	賃料	礼金
21・31号室	★敷礼0円プラン	33,000円	0円
洋1DK	★賃料お得プラン	30,000円	30,000円



※図面・写真は31号室です。

ユニットバス



6帖DK



エアコン付洋室

名称	豊新ハイツ		
室号	21・31号室	間取り	1DK
賃料	選べるプラン (左表参照)	共益費	3,000円
敷金	-	礼金	選べるプラン (左表参照)
所在地	大阪市東淀川区豊新3-4-24		
交通	阪急京都線 上新庄 駅徒歩 7分	今里筋線 だいどう豊里 駅徒歩 18分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上3階建 2・3階部分		
築年月	1979年8月築		
専有面積	22㎡	バルコニー	南
現況	空室(即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年(選択型)	
	保証会社	総賃料の50%(カーサ)	
	鍵交換代	希望者のみ税別20,000円(ディンプル)	
	水道代	メーター検針	
条件	ペット	不可	
	SOHO	可(賃料・礼金・共益費に消費税付加)	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	-	
	バイク	-	
設備	エアコン1台、公園型キッチン、ユニットバス、室外洗濯機置場、モニターホン・足下箱		
備考	・短期違約金有(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月)		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】		※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。	
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます!		株式会社 コモドスペース	
「コモドスペース」で検索www.comodospace.com ⇒ トップページ上部		仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840	
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!		西川	一般
メール連絡先: info2@comodospace.com		95,000円	(税込)
商号	Comodo space	特記事項	
免許番号	大阪府知事(8)31645号	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。	
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。	
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。	
営業時間	月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)		

# コモドスペース申込FAX 050-3737-9840

左記へお送りください

**保証委託申込書** **家主ダイレクト** **ベーシックプラン**

本人確認ご希望時間 ①9時～12時 ②12時～15時 ③15時～18時  
ご希望の時間以外にお電話を挂し上げる場合があります。 ※詳細内容によってはお電話を返答させていただく場合があります。

申込日(西暦) 20 年 月 日 入居予定日 20 年 月 日

申込者は、個人情報が別紙「個人情報取扱説明」により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を取得し、自らも同意します。申込者は本書面への署名により、申し込みをします。

氏名(自署) フリガナ 性別 男 女 配偶者の有無 有・無 国籍

生年月日 年 月 日 (歳)

自宅電話番号 携帯電話番号

現住所 郵便番号 都道府県

転居理由  転勤  転職  入学  結婚  独立  セカンドハウス  環境  その他 ( )

職業  正社員  契約(準)社員  パート・派遣  無職  学生  生活保護  年金  自営  その他 ( )

勤務先名 フリガナ 勤務先電話番号 勤務先住所 都道府県

業種 部署 月収 万円 勤続年数 年 ヶ月

入居者様  申込者ご本人のみ  申込者および同居人  申込者以外

※下欄に記入しきれない場合は、別紙に同様の情報を記入ください。

氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日
		男・女		年 月 日 (歳)
		男・女		年 月 日 (歳)

緊急連絡先  連絡保証人(賃貸借契約上)

いずれかをチェックし、ご本人様の同意を得た上でご記入ください。固定電話もしくは携帯電話でご連絡が可能な方をご記入ください。

氏名 フリガナ 性別 男 女 固定電話 携帯電話

生年月日 年 月 日 (歳) 続柄  親  兄弟姉妹  親族  その他 ( ) 国籍

住所 郵便番号 都道府県

**■本国の緊急連絡先** 原則、本国在住のご両親または兄弟姉妹の方(二親等内の親族)をお願いいたします。審査時に国際電話でご本人確認をさせていただく場合があります。

氏名 フリガナ 性別 男 女 固定電話 携帯電話

生年月日 年 月 日 (歳) 続柄  親  兄弟姉妹  その他 ( ) 国籍

住所

通信欄

使用用途  居住用  事業用 (SO・O・店舗・事務所・倉庫等) 専業内容 ( )

物件名 物件住所 敷金 礼金

①家賃 ②共益費 ③駐車場 ④その他固定費

合計 ①+②+③+④

プラン選択  家主ダイレクト (口塵振替)  ベーシックプラン

■管理会社(元付) ※支店名もご記入ください。 ■仲介会社(寄付) ※支店名もご記入ください。

社名 株式会社大前繁木材店 事務所 社名 株式会社 コモドスペース

住所 大阪府大阪市東淀川区豊新5-1-25 担当 住所 大阪市西区立売堀1-6-8

TEL 06-6328-6480 TEL 06-6533-5167

FAX 06-6328-6004 FAX 06-6533-5140

審査結果送付先  管理会社  仲介会社

**株式会社 Casa 審査課**  
**FAX 0800-888-1515**

＜お申込に関する問合せ＞  
 TEL 03-5339-1049

※ チェックがでない場合は、管理会社様へ審査結果を送付いたします。

【注意事項】  
 ・ご記入必須の申込本人印にて、漏い文字でハッキリとご記入をお願いいたします。不鮮明、記入漏れ等がございますと、審査にお断りがまいります。  
 ・同意を承諾させていただいたため、Casa 審査課 03-5339-1049からお電話をさせていただく場合がございます。  
 ・お申込み後にキャンセルになった場合は、弊社までご連絡ください。審査料を返金させていただきます。  
 ・在籍確認、および緊急連絡先等へ連絡する場合がございますので、あらかじめご了承ください。

# コモドスペース申込FAX 050-3737-9840

左記へお送りください

保証委託申込書

家主ダイレクト  
 ベーシックプラン

法人用

本人確認  
ご希望  
時間

①9時~12時 ②12時~15時 ③15時~18時

ご希望の時間以外にお電話を掛し上げる場合があります。  
※審査内容によってはお電話を延期させていただく場合があります。

申込日  
(西暦) 20 年 月 日

入居予定日 20 年 月 日

お申込者様ご記入欄

申込者は、個人情報に別添「個人情報取扱規程」により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を取得し、自らも同意します。  
申込者は本審査への署名により、申し込みをします。

フリガナ	業種	<input type="checkbox"/> 建設 <input type="checkbox"/> 製造 <input type="checkbox"/> 販売 <input type="checkbox"/> サービス・娯楽 <input type="checkbox"/> 倉庫・運送 <input type="checkbox"/> IT関連 <input type="checkbox"/> 金融 <input type="checkbox"/> 不動産 <input type="checkbox"/> 一般飲食 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	代表 電話	-
フリガナ	設立 年月	年 月 <input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場
フリガナ	資本金	円
フリガナ	従業員数	名
フリガナ	所在地	〒 部 道 府 県

フリガナ	氏名	西 暦	年	月	日	( 歳 )				
フリガナ	性別	男	女	フリガナ	続柄	西 暦	年	月	日	( 歳 )
フリガナ	住所	〒 部 道 府 県	代表者 連帯保証 (貸借保証)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
フリガナ	住所	〒 部 道 府 県	入居 理由	<input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )						

フリガナ	緊急連絡先	フリガナ	性別	男	女	固定 電話	-	-
フリガナ	氏名	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	携帯 電話	-	-
フリガナ	住所	〒 部 道 府 県	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	-	-

フリガナ	緊急連絡先	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ

フリガナ	緊急連絡先	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ

フリガナ	緊急連絡先	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ

フリガナ	緊急連絡先	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ

<input type="checkbox"/> 代表者	<input type="checkbox"/> 代表者及び同居人	<input type="checkbox"/> 従業員	<input type="checkbox"/> 従業員及び同居人	<input type="checkbox"/> その他 ( )	合計	名
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ

フリガナ	緊急連絡先	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ

通信欄

取扱会社様ご記入欄

フリガナ	緊急連絡先	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ

フリガナ	緊急連絡先	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ

FAX

株式会社 Casa 審査課  
FAX 0800-888-1515

<お申込に関する問合せ>  
TEL 03-5339-1049

【注意事項】  
・ご記入は必ずお申込本人自筆にて、漢字でハッキリとご記入をお願いいたします。不鮮明、記入漏れ等がございます。審査にお役立ちがわかります。  
・内容を確認させていただいたため、Casa 審査課 03-5339-1049からお電話をさせていただく場合がございます。  
・お申込み後にキャンセルになった場合は、弊社までご連絡ください。弊社までご連絡ください。弊社までご連絡ください。  
・在籍確認、および緊急連絡先等へ連絡する場合がございますので、あらかじめご了承ください。

CS201803