

## 平尾5丁目新築ガレージハウス 内覧方法

1. 内覧日時間が決定しましたら必ずコムドスペースへご連絡下さい。
2. 現地奥のフェンスにキーBOXを吊っています。番号は電話でお問合せください。
3. 各室の玄関扉の鍵(工事用)が入っています(鍵のない部屋は成約済です)
4. 建物内部は、階段下から土足禁止です。
5. 分電盤は各室の階段下付近に設置されています。
6. 4号室内部以外のシャッターは電動です。(リモコンを設置するまで開閉出来ません)
7. 内覧が終わられましたら、以下の確認を行い退出して下さい。

全ての窓を閉めて下さい

全てのシャッターを閉めて下さい(4号室の正面グリルシャッターを除く)

分電盤のメインブレーカーを切って下さい

各室の玄関鍵を施錠する

鍵をキーBOXに収納する

8. 内覧が終了しましたら、お手数ですがコムドスペースまでご連絡下さい。

以上、よろしくお願い致します。

株式会社コムドスペース 担当:島・本間

仲介専用TEL 06 - 7655 - 9201

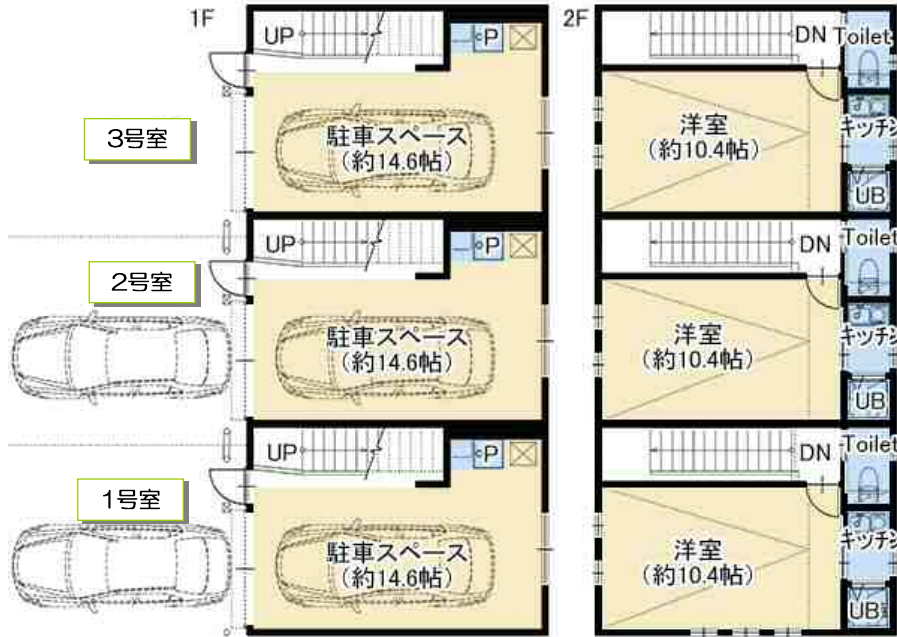
申込専用FAX 050 - 3737 - 9840

# 希少物件!!新築ガレージハウス完成★

**★希少!新築ガレージハウス★**  
 ~店舗事務所・倉庫・ホビールームなどに~

- ・ガレージ付き2階建! (駐車代賃料を含む)
- ・ミニキッチン・シャワーブース・トイレ・洗濯パン完備◎
- ・2階部分は勾配天井の開放的な空間!

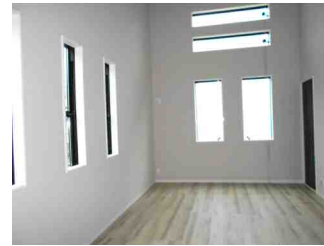
外観 (建築中)



	賃料	共益費
1号室	128,000円	4,500円
2号室	125,000円	5,000円
3号室	115,000円	5,000円



※賃料・共益費は税別です。



名称	平尾5丁目ガレージハウス		
室号	1・2・3	間取り	1K+ガレージ
賃料	左表参照 (税別)	共益費	左表参照 (税別)
敷金	5万円	礼金	15万円 (税別)
所在地	大阪市大正区平尾5-4-10		
交通	阪神高速 大正東Cから車で約8分 大正駅からバス15分→平尾バス停から徒歩5分		

種目	ガレージハウス		
建物構造	木造 地上 2階建 1・2階部分		
築年月	2020年9月 完成予定 (新築)		
専有面積	56.7㎡	バルコニー	無

現況 **新築完成 (即入居可)**

初期費用	火災保険	加入必須
	保証会社	不要 (オーナー審査)
	その他	-

条件	ペット	不可
	事務所利用	可 (賃料・共益費・礼金に別途消費税)
その他	ガレージ・セカンドハウス別途消費税	

駐車/駐輪	駐車場	1・2号室: 2台分賃料を含む 3号室: 1台分賃料を含む
	駐輪場	エリア内駐輪可
	バイク	エリア内駐輪可

設備 IHミニキッチン、シャワールーム、トイレ、洗濯パン、電気温水器

備考 ★インターネット1GB無料  
★地デジ、BS対応済

必要書類 契約者様: 住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様: 住民票、顔写真 保証人様: 印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b>                  空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を                  ログイン不要でダウンロードできます!</p> <p>「コムドスペース」で検索                  www.comodospace.com → トップページ上部                  「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	商号 <b>株式会社 コモドスペース</b>	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840		
	免許番号 大阪府知事(8)31645号	担当者	取引態様	広告料
	所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	10万円 (税込)
	所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
	営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項		