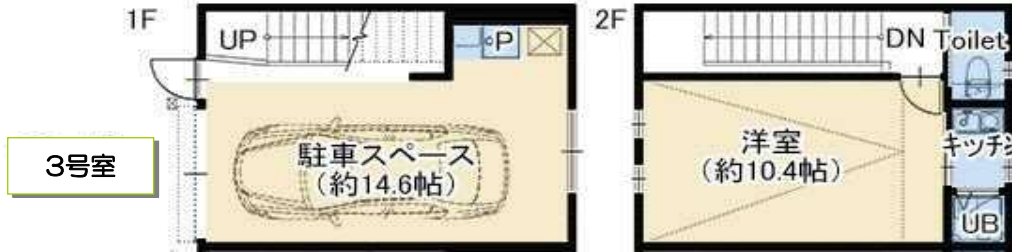


築浅!!希少なガレージハウス★

★希少! 築浅ガレージハウス★
 ~事務所・倉庫・ホビールームなどに~

- ・ガレージ付き2階建! (駐車代賃料を含む)
- ・ミニキッチン・シャワーブース・トイレ・洗濯パン完備◎
- ・2階部分は勾配天井の開放的な空間!



**駐車場1台分
賃料込み!!**



名称	平尾5丁目ガレージハウス	
室号	3号室	間取り 1K+ガレージ
賃料	11.5万円	共益費 5,000円
敷金	15万円	礼金 15万円
所在地	大阪市大正区平尾5-4-10	
交通	阪神高速 大正東ICから車で約8分 大正駅からバス15分→平尾バス停から徒歩5分	
種目	ガレージハウス	
建物構造	木造 地上 2階建 1・2階部分	
築年月	2020年9月	
専有面積	56.7㎡	バルコニー 無
現況	空室 (入居日相談)	
初期費用	火災保険	加入必須: オーナー指定
	保証会社	日本セーフティー (保証人有) 初回40% 更新料10,000円/年
	鍵交換代	退去時に敷金より清算 税別: 80,000円
条件	ペット	不可
	事務所利用	事務所・ガレージ専用としての利用は賃料・共益費・礼金に別途消費税 店舗不可
駐車/駐輪	駐車場	1台分賃料を含む 建物前には駐車禁止
	駐輪場	エリア内駐輪可
	バイク	エリア内駐輪可
設備	IHミニキッチン、シャワールーム、トイレ、洗濯パン、電気温水器	
備考	★インターネット1GB無料 ★地デジ、BS対応済	

必要書類 契約者様...印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様...住民票、顔写真 保証人様...印鑑証明、住民票、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます! 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク リック!</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます! QRを眺み取ってご登録!</p>	商号 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
		社号 Comodo space	仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840	免許番号 大阪府知事(9)31645号	担当者 西川
メール連絡先: info2@comodospace.com	所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
		営業時間 月～土 10:00～17:30 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※決済後、鍵の手配に1週間程度かかる為、契約開始日は余裕を持ってお申し込み下さい		