

新築戸建~木の温もりに出会える家~

★新築★ 国産の桧や杉材を使用し木質化にこだわった戸建住宅！

- ・阪神&地下鉄2WAY！心斎橋や難波も徒歩圏内の南堀江アドレス！
- ・最寄スーパー徒歩1分◎近隣にコンビニ・ドラッグストア・図書館など♪
- ・人気の日吉小学校&堀江中学校区◎



礼金ダウンキャンペーン中！



1階 平面図



2階 平面図



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	ハイルングハウス南堀江		
室号	B	間取り	3LDK+07+1
室賃料	19.5万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	28万円 →23万円
所在地	大阪市西区南堀江3-16-14-B		
交通	地下鉄・阪神	桜川	駅徒歩 2分
	地下鉄	西長堀	駅徒歩 5分
	地下鉄・JR	なんば	駅徒歩 13分
種目	戸建貸家		
建物構造	木造 地上 2階建		
築年月	2020年4月新築		
専有面積	68.04㎡	バルコニー	東
現況	即入居可		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	賃料合計の30%または100%（全保連）	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	満車 ※外部駐車場紹介可（お問合せ下さい）	
	駐輪場	有（バイクは要相談）	
設備	ホームセキュリティ(ALSOK)、防犯カメラ、宅配ボックス(近隣)、モニターホン、20IH+お湯入れシステムキッチン、シャワーヘッドレッサ、室内洗濯パン、ユニットバス(追炊き付)、ウォシュレット、室内物干		
備考	※喫煙不可 ※短期解約違約金あり（1年未満で2ヶ月分、2年未満で1ヶ月分）		

【仲介業者様専用ページ】

入居申込書・空室一覧・カラー物件資料をログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索
(www.comodospace.com)
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンをクリック！

商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事(8)31645号

所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

営業時間 月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料
島	一般	10万円(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。