

# キャンペーン中★6月中成約で礼金ダウン!!

マンション隣にスーパーあり!



## ★フルリノベーション済! 対面3口システムキッチン♪

- ☆武庫之荘駅より徒歩5分!
- ☆マンション隣がディスカウントスーパーで便利♪
- ☆立花西小学校・南武庫之荘中学校区



3口システムキッチン



リノベーション♪明るい南向き



トイレ



ユニットバス



パウダールーム



クローゼット



洋室



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

名称	ハウゼ・クローネ		
室号	203号室	間取り	2LDK
賃料	8.5万円	共益費	5,000円
敷金	5万円	礼金	20万円 →15万円
所在地	尼崎市南武庫之荘3-2-18		
交通	阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩 5分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 3階建 2階部分		
築年月	1980年築 (2016年7月リノベーション)		
専有面積	52.70㎡	バルコニー	南
現況	5/31退去予定		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の30%または100% (全保連)	
	鍵交換代	希望者のみ: 税別20,000円	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	有 (シール代200円)	
	バイク	-	
設備	モニターホン、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、室内洗濯パン、シャンプードレッサー、CATV(ペイココミュニケーション)		
備考	※禁煙特約有 (喫煙者は礼金5万円追加要) ※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分違約金要		

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b> 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます!</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>免許番号 大阪府知事(8)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <p>担当者 島 取引態様 一般 広告料 95,000円(税込)</p> <p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p> <p>※重要事項説明書の作成は弊社にて行います。</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------