

# 新規改装！システムキッチン&ユニットバス新品！

## ★ファミリー向け★リノベーション3LDK！角部屋！

2面バルコニー付きの明るい3LDK◎ゆったり南向きリビング◎

新品！対面カウンターキッチン★新品！ユニットバス！

校区：桜井谷東小学校区、第十一中学校区



外観

高級感あるリノベーション空間



※写真別室参考

新品★ユニットバス  
高温差湯&浴室乾燥付★



玄関もオシャレ♪



モダン和室♪



新品★対面キッチン



名称	グリーンビュー少路		
号室	405号室	間取り	3LDK
賃料	11.3万円	共益費	6,000円
敷金	-	礼金	30万円

所在地	豊中市少路2-3-43		
交通	大阪モノレール線 少路 駅徒歩 7分		

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 4階 4階部分		
築年月	1988年7月築 (2024年3月リノベーション)		
専有面積	75.40 m <sup>2</sup>	バルコニー	南・北
現況	改装中 (4/10以降内覧可)		

初期費用	火災保険	18,000円~27,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	日本セーフティー (保証人有) 初回 40% 更新料10,000円/年	
	鍵交換代	-	

水道/電気	水道局検針・関西電力		
その他条件	ペット・事務所利用不可		

駐車/駐輪	駐車場	空き有：16番 税込16,500円/月 (保証金不要)	
	駐輪場	無料	
	バイク	要相談	

設備	宅配ボックス、TVモニターホン、システムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャンプードレッサー、ウォッシュレット、CATV ★インターネット無料★J-com320M ※階段のみ		
----	--	--	--

備考	※法人契約希望 (又は同等の方) 条件交渉等柔軟に対応いたします。		
----	--------------------------------------	--	--

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ上 部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取ってご登録！</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p>		
		<p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>担当者 西川</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 1.5ヶ月 (税込)</p>	<p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情のある方は先にご相談下さい。</p> <p>※重要事項説明書は弊社にて作成致します。 重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。</p>	