



★人気の五条小学校区♪リノベ3LDK★

- ★五条小学校区
- ★最上階の南西角！約15帖半のゆったりリビング♪
- ★洗面台を新品入替予定！1216ワイドユニットバス◎
- ★マンション耐震工事済みで安心◎
- ★保証会社加入不要（親族保証人必須）

☆近隣立駐あり
(大型可)



大阪市天王寺区勝山1-10「勝山駐車場」
長さ5000・幅1850・高さ1550
※大型は高さ2100まで



15帖の広いリビング



最上階♪
部屋からの眺め



ウォシュレット付



1216ワイドUB



洋室



明るい角部屋♪



名称	グランドールタ陽ヶ丘		
室号	701号室	間取り	3LDK
賃料	11万円	共益費	10,000円
敷金	10万円	礼金	20万円
所在地	大阪市天王寺区真法院町11-8		
交通	谷町線 四天王寺前タ陽ヶ丘 駅徒歩 10分	JR環状線 桃谷 駅徒歩 8分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 7階部分		
築年月	1974年11月築 (2005年リノベーション)		
専有面積	75.96㎡	バルコニー	南
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	不要 (オーナー審査有、親族保証人要)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	※敷地内満車 ・近隣立駐：勝山駐車場 (大型可) 大阪市天王寺区勝山1-10 税込25,000円/月 (保証金不要)	
	駐輪場	無料	
	バイク	要相談	
設備	エレベーター、夜間オートロック、モニターホン、公団型キッチン (瞬間湯沸かし器)、洗面化粧台、ウォシュレット、ユニットバス		
備考	※網戸はありません。取り付けは借主様負担でお願いします。(家主事前許可要)		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合有)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(8)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p>	<p>担当者 西川</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 1ヶ月 (税込)</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は事前にご相談下さい。</p>
	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>			