

人気エリア物件◎上層階の角部屋！3面バルコニー

◎シューズinクローゼット完備で収納もバッチリ◎
◎ユニットバス・システムキッチン・トイレなど設備充実！

近隣立体駐車場あり
(大型可)
月額25,000円(税込)

※図面・写真は前回改装時のものです。現況優先となります。



外 観

大阪市天王寺区勝山1-10「勝山駐車場」
長さ5000・幅1850・高さ1550
※大型は高さ2100まで



3面バルコニーの角部屋！



ユニットバス



パウダールーム



対面システムキッチン



ゆったりキッチンスペース



必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合有)

2023/11/10

名 称	グランドールタ陽ヶ丘		
号 室	603号室	間 取 り	3SLDK
賃 料	13万円	共 益 費	10,000円
敷 金	10万円	礼 金	20万円
所 在 地	大阪市天王寺区真法院町11-8		
交 通	谷町線 四天王寺前タ陽ヶ丘 駅徒歩 10 分 JR環状線 桃谷 駅徒歩 8 分		
種 目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 6階部分		
築 年 月	1974年11月築 (2010年リノベーション)		
専有面積	76.85㎡	バルコニー	南
現 況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	不要 (オーナー審査有、親族保証人要)	
	鍵交換代	-	
	その他	-	
条 件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐 車 / 駐 輪	駐車場	近隣立体駐車場 (大阪市天王寺区勝山1-10「勝山駐車場」) 税込25,000円/月 (保証金不要)	
	駐輪場	無料	
	バイク	不可	
設 備	エレベーター、夜間オートロック、TV付インターホン、2口ガスシステムキッチン、シャンプードレッサー、ウォシュレット、室内洗濯機置き場		
備 考	※網戸はありません。取り付けは借主様負担でお願いします。(家主事前許可要) ※お子様の入居不可		

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上 部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！ 公式ラインより案内方法の確認が 出来ます！ QRコードを読み 取ってご登録！  メール連絡先：info2@comodospace.com	商 号	 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。			
	免許番号	大阪府知事（9）31645号	仲介TEL：06-7655-9201	申込FAX：050-3737-9840		
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は事前にご相談下さい。
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	西川	一般	1ヶ月 (税込)	
	営業時間	月ー土 10：00-17：30（日・祝 電話対応のみ）	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。			