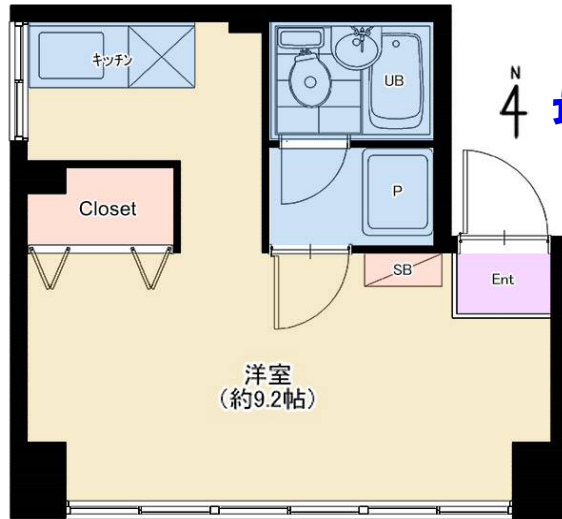


# 賃料共込3万円台キャンペーン中★

最上階の隠れ家風1K！ 大きな窓から明るい光が注ぎます♪  
SOHO・事務所・予約制店舗としてもオススメ！  
エアコン・照明・シューズBOX付き◎  
JR東海道線「吹田駅」より徒歩5分の駅近！ スーパー徒歩1分◎



**SOHO利用可！  
最上階隠れ家ルーム♪**



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

名称	フォレストコート吹田		
室号	401号室	間取り	1K
賃料	3.6万円	共益費	3,500円
敷金	-	礼金	-
所在地	吹田市高浜町1-14		
交通	JR東海道線 吹田	駅徒歩	5分
	阪急千里線 吹田	駅徒歩	11分
	阪急京都線 相川	駅徒歩	9分
種目	賃貸マンション		
建物構造	鉄骨造 地上 4階建 4階部分		
築年月	1990年6月 (2018年2月リノベーション)		
専有面積	20.28㎡	バルコニー	無
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000円~/2年 (プラン選択型)	
	保証会社	28,000円 (日本セーフティ、保証人有)	
	鍵交換代	※鍵タイプ選択型 通常キー：税込10,000円 ディンプルキー：税込15,000円	
	水道代	1人2,000円/月、2人4,000円/月	
条件	ペット	不可	
	テナント	事務所可、予約制店舗要相談	
駐車場	駐車場	無	
	駐輪場	無	
設備	TVモニターホン、キッチン、エアコン (設備)、3点式ユニットバス、室内洗濯パン、照明器具 (サビ入)		
備考	※短期解約違約金有 (1年未満退去で賃料1ヶ月分) ※テナントの場合は不特定多数の出入り不可。賃料・共益費・礼金に別途消費税要。		

## 【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索  
(www.comodospace.com)  
⇒トップページ左上「仲介業者様専用」ボタンを  
クリック！

商号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
免許番号	大阪府知事 (8) 31645号	担当者	取引態様	広告料
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	島	一般	3ヶ月 (税込)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月一土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。		

★10月中の成約限定で広告料UPキャンペーン中！