

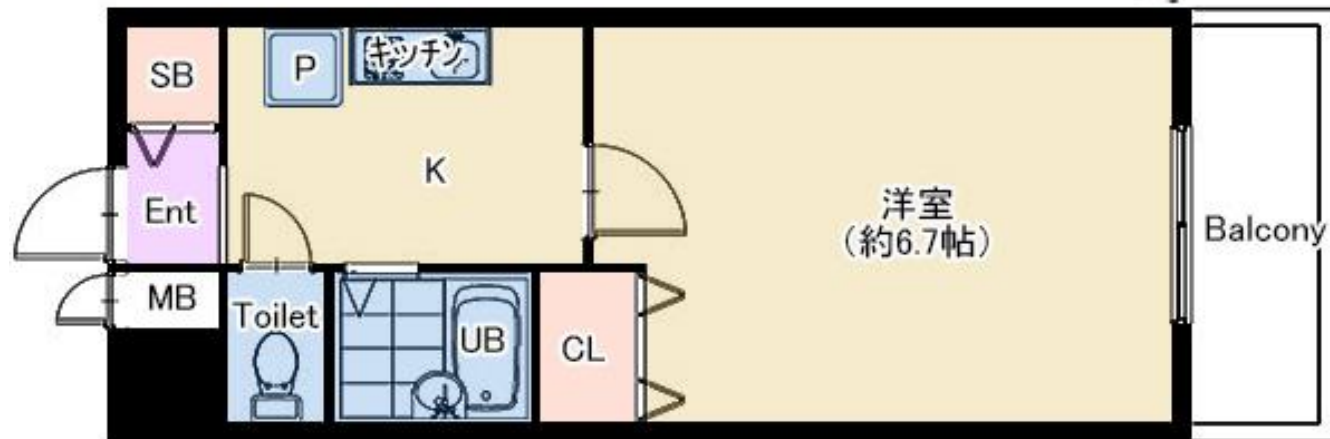
大阪駅徒歩圏！阪急&JRの2WAYアクセス！

阪急「中津」駅・JR「大阪」駅が徒歩圏内！！
梅田スカイビルエリアでアーバンライフを♪

- ・オートロックで防犯面安心◎
- ・全戸南向き！バストイレセパレート、エアコン付◎
- ・オール電化でガス代要らず◎
- ・屋根付き駐輪場、バイク置場あり◎



梅田スカイビル近隣
大阪駅へ徒歩圏内♪



バストイレセパレート



明るい南向き



| | | | |
|-------|---|--------------------|--------|
| 名称 | ファインコート新梅田 | | |
| 室号 | 702号室 | 間取り | 1K |
| 賃料 | 4.6万円 | 共益費 | 9,000円 |
| 敷金 | - | 礼金 | 15万円 |
| 所在地 | 大阪市北区大淀中1-18-4 | | |
| 交通 | 阪急神戸線 中津 駅徒歩 7分 | JR 大阪 駅徒歩 12分 | |
| 種目 | 賃貸マンション | | |
| 建物構造 | RC造 地上9階建 4階部分 | | |
| 築年月 | 1999年2月築 | | |
| 専有面積 | 21.73㎡ | バルコニー | 南 |
| 現況 | 空室（入居日相談） | | |
| 初期費用 | 火災保険 | 管理会社指定 1,200円/月 | |
| | 保証会社 | 総賃料の50%（JRAG、保証人有） | |
| | 鍵交換代 | 18,000円（税別） | |
| 条件 | その他 | - | |
| | ペット | 不可 | |
| 駐車/駐輪 | 事務所利用 | 不可 | |
| | 駐車場 | なし | |
| | 駐輪場 | 1台無料、2台目から200円/月 | |
| 設備 | バイク | 3,000円/月 ※満車 | |
| | オートロック、エレベーター、IHキッチン、ユニットバス、トイレ、室内洗濯パン、エアコン（設備）、照明（設備）、シューズボックス | | |
| 備考 | ※家賃自動引落登録要 | | |

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| <p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p> | <p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事（8）31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月～土 10:00-18:00（日・祝 電話対応のみ）</p> | <p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p> | <p>担当者 西川</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 1.5ヶ月（税込）</p> | <p>特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p> |
| | <p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p> | | | |