

# 鶴見緑地公園エリア♪リノベーション2LDK

最寄り駅徒歩5分！鶴見緑地公園エリアの閑静な住宅街♪  
 3口ガスシステムキッチン導入済◎  
 収納スペース充実！クローゼット+納戸+天袋収納◎

## 駐車場が月額2千円から!!



眺め抜けています♪



※図面は上下反転タイプです。



名称	サンファミリーⅠ		
室号	508号室	間取り	2LDK
賃料	7.7万円	共益費	8,000円
敷金	0円	礼金	20万円
所在地	大阪市旭区新森7-9-9		
交通	今里筋線 清水 駅徒歩 5分	京阪本線 千林 駅徒歩 14分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 5階部分		
築年月	1980年築 (2012年12月リノベーション)		
専有面積	55.55㎡	バルコニー	西
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	25,000円/2年	
	保証会社	賃料合計+110円の40% (日本セーラー)	
	鍵交換代	20,000円 (税別)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	近隣屋根無2,000円/月 (2番) 敷地内屋根無5,000円/月 (28番) 川屋根付10,000円/月 (5/11/17番) ※保証金10,000円	
	駐輪場	無料 (※バイクは駐車場利用)	
設備	エレベーター、TVモニターホン、3口ガスシステムキッチン、シャンフードレッサー、ユニットバス、室内洗濯パン、光ファイバー、CATV		
備考	※駐車代の標記価格は1台分限定です。2台以上ご希望の場合は要相談となります。 ※駐車代は、個人は税込・法人は税別になります。		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

**【仲介業者様専用ページ】**  
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
 ログイン不要でダウンロードできます！  
 「コムドスペース」で検索  
 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部  
 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！  
 メール連絡先：info2@comodospace.com

商号 **株式会社 コモドスペース**  
 免許番号 大阪府知事(8)31645号  
 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部  
 社団法人 不動産保証協会大阪府本部  
 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号  
 営業時間 月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。  
 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840  
 担当者 島 取引態様 一般 広告料 1.5ヶ月(税込)  
 特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。  
 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。