

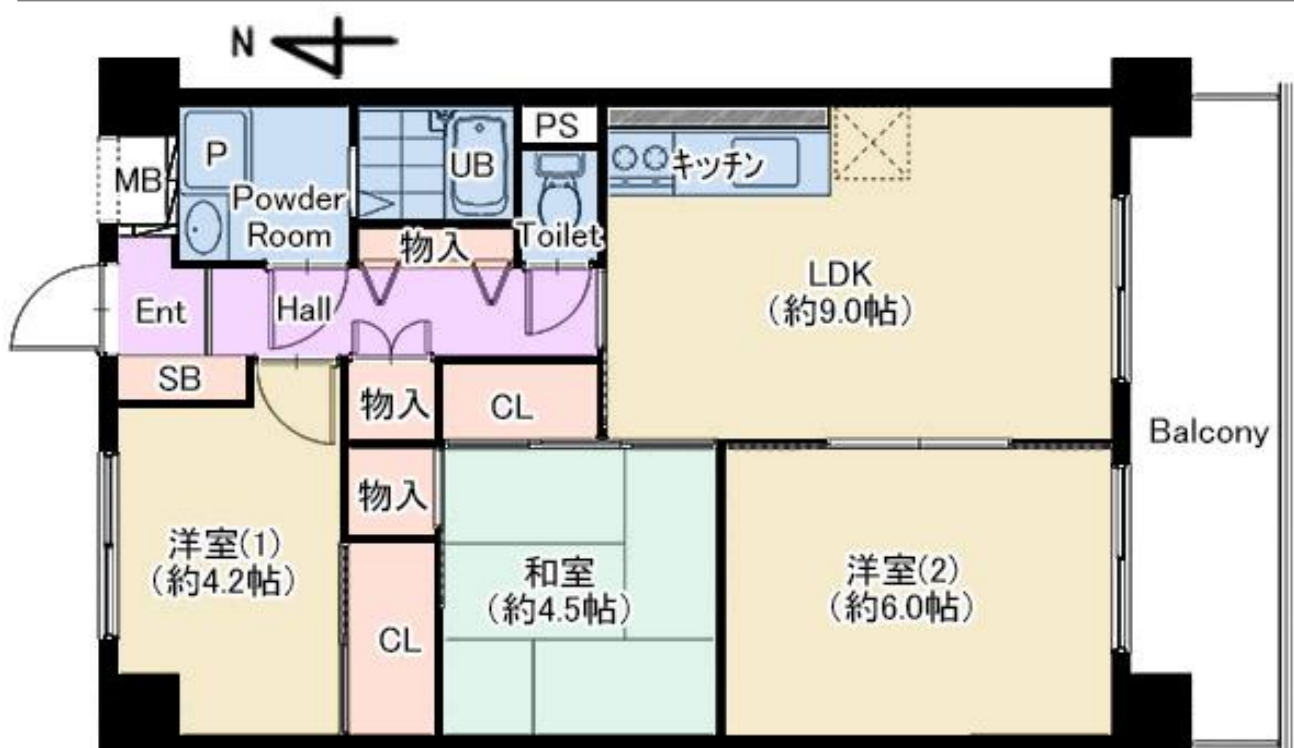
# 駅徒歩5分！インターネット無料★

2018年大規模改修でリフレッシュ

JR塚口駅から徒歩5分！阪急も徒歩圏内◎

3口ガスシステムキッチン・追炊きユニットバスなど設備充実！  
オートロック・防犯カメラ付◎  
2018年大規模改修でリフレッシュ◎ 敷地内駐車場あり！

無線・Wi-Fi対応  
インターネット  
無料



南向きの明るい室内



追炊きユニットバス



シャンプードレッサー



ウォシュレット



3口ガスシステムキッチン



名称	エクシード塚口		
号室	207号室	間取り	3LDK
賃料	10万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	15万円
所在地	尼崎市南塚口町3-25-28		
交通	JR宝塚線 塚口 駅徒歩 5分	阪急線 塚口 駅徒歩 12分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 3階建 2階部分		
築年月	1988年8月		
専有面積	61.17㎡	バルコニー	南
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社 : 全保連 ※法人は免除可 (但し敷金5万円追加)	総賃料の30%または100% 初回31,500円 (更新料10,000円/年) 105,000円 (更新料なし) 駐車場込みの場合、 初回38,100円 (更新料10,000円/年) 127,000円 (更新料なし)	
条件	水道代	水道局直接契約	
	鍵交換代	新品交換無料	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内空き1台 (10番) 税別20,000円/月 保証金20,000円	
	駐輪場	無料 (バイク不可) ※将来2台目から有料の可能性有 (時期未定)	
設備	オートロック、防犯カメラ、システムキッチン、追炊き付浴室、ウォシュレット(付)、シャンプードレッサー、PaycomCATV・無料インターネット、BS、CS		
備考	★Paycom無料インターネット導入! (無線LAN内蔵・Wi-Fi対応) ※ペット・事務所利用不可 ※短期解約違約金あり: 1年未満退去で1ヶ月分		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 / 同居人様…住民票、顔写真 / 保証人様…印鑑証明、住民票、収入証明

## 【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます!

「コモドスペース」で検索  
www.comodospace.com ⇒ トップページ上部  
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!

メール連絡先: info2@comodospace.com

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
免許番号	大阪府知事 (8) 31645号	担当	取引態様	広告料
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	西川	一般	2ヶ月 (税込)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間	月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。		

仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840