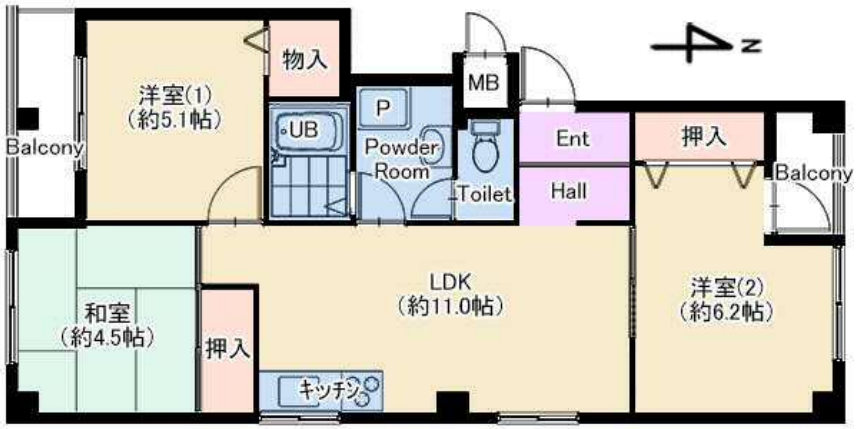
ペット(小型犬・猫)飼育可★リノベーション

★希少なペット可物件（小型犬・猫OK！）※条件あり
フルリノベーション済！3口ガスシステムキッチン！
南北バルコニー付き角部屋！3面採光で明るい室内◎
阪急＆モノレール「蛍池」駅徒歩４分◎



名称	エスポアール		
号室	201号室	間取り	3LDK
賃料	8万円	共益費	7,000円
敷金	-	礼金	20万円
所在地	豊中市蛍池西町1-11-12		
交通	阪急宝塚線 大阪モノレール 蛍池 駅徒歩 4 分		
	大阪モノレール 大阪空港 駅徒歩 14 分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 4階建 2階部分		
築年月	1996年12月（2017年3月リノベーション）		
専有面積	57.09㎡	バルコニー	南・北
現況	6月末退去予定		
初期費用	火災保険	17,000～24,000円/2年（選択型）	
	保証会社	38,000円（日本セーフティー、保証人有）	
	鍵交換代	10,000円（税込）	
条件	ペット	小型犬・猫可、頭数要相談 ※飼育時は礼金10万円追加（※退去時の汚損については借主負担あり）	
	事務所利用	要相談	
駐車／駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	無料	
	バイク	要相談	
設備	エレベーター、TVモニターホン、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、ウォシュレット		
備考			

必要書類　契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明　同居人様…住民票、顔写真　保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！

「コモドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

メール連絡先：info2@comodospace.com

商号　株式会社 コモドスペース
免許番号　大阪府知事（8）31645号
所属団体　社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地　〒550-0012　大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間　月ー土 10：00-18：00（日・祝 電話対応のみ）

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
仲介TEL：06－7655－9201　申込FAX：050－3737－9840

担当者	取引態様	広告料
島	一般	1.5ヶ月(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項：※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。