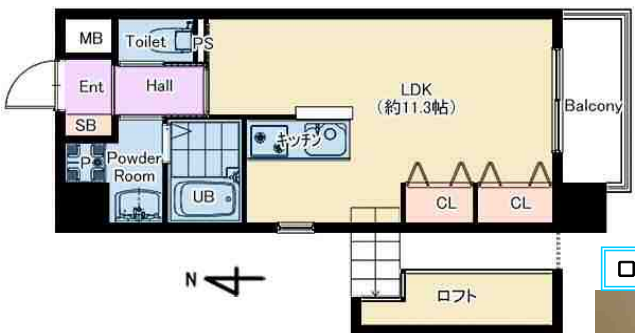


南向き♪ロフト付の開放的な住空間

梅田へ徒歩圏内！！地下鉄3沿線が利用可◎

オートロック・宅配BOX付！
全戸南向き・ゆったり11帖居室・ロフト付！
梅田へ徒歩で行ける便利な立地！

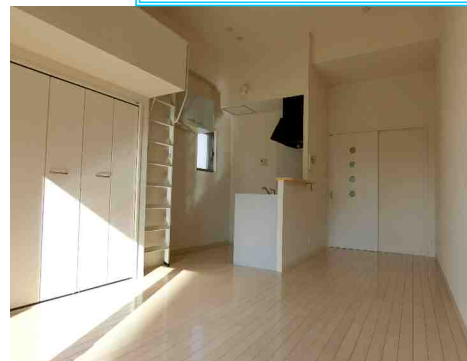
駐輪場・バイク置き場が
オートロック内で安心◎



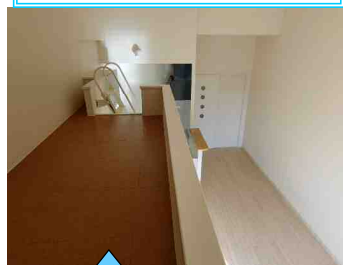
南向きで眺望良好◎



約11帖・天井高もあり開放的♪



ロフトは寝床や趣味空間にも◎

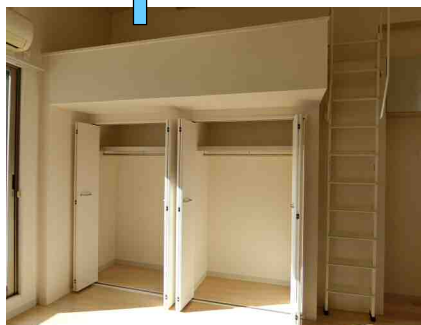


状況	号室	賃料
12未退去	204	75,000円
即入居	504	78,000円
改装中	704	80,000円

パウダールーム



カウンターキッチン



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	エスプランサ西天満		
号室	204・504 704号室	間取り	1R+ロフト
賃料	7.5万円～	共益費	7,000円
敷金	5万円	礼金	15万円

所在地	大阪市北区西天満4-10-6		
交通	御堂筋線	淀屋橋	駅徒歩 7分
	谷町線	東梅田	駅徒歩 9分
	堺筋線	南森町	駅徒歩 11分

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建 5階部分		
築年月	2007年3月築		
専有面積	32.30㎡	バルコニー	南
現況	左表参照		

初期費用	火災保険	16,000円/2年（あそしあ少額短期保険）
	保証会社	初回保証料不要 賃料総額の1.2%/毎月 （オリコ、家賃引落あり）
	水道代	税込2,000円/月
	鍵交換代	税込10,000円

条件	ペット	不可
	店舗事務所	SOHO要相談（法人登記不可、来客不可）

駐車/駐輪	駐車場	-
	駐輪場	無料
	バイク	税込1,500円/月

設備 エレベーター、オートロック、宅配BOX、エアコン、2口ガスシステムキッチン、ユニットバス（浴乾付）、室内洗濯パン、シャンプードレッサー、ウォシュレット、光ファイバー（NTT Bフレッツ）

備考 ※半年以内退去の場合、家賃1ヶ月分の違約金あり
※二人入居不可

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！

「コモドスペース」で検索
www.comodospace.com → トップページ上部
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

メール連絡先：info2@comodospace.com

商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事（8）31645号

所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

営業時間 月～土 10:00～18:00（日・祝 電話対応のみ）

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料
島	一般	1ヶ月（税込）

特記事項 ※申込書は弊社サイトよりダウンロードのうえ、上記の申込専用FAXへお送りください。
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情がある方は先にご相談下さい。

MAIL：info2@comodospace.com

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。