

3月末までフリーレント！礼金ダウン！新社会人＆新入学生歓迎♪

号室	賃料(共益費別)	備考
家具付 ・602 ・807	学割 家具付：42,000円	【家具付プラン詳細】 机、椅子、ベッド、マットレス、ワードローブ、 靴箱、2ドア冷蔵庫、テレビ台、液晶テレビ ★新たに wifiルーター・電子レンジ・ 電気ケトル を家具付プランに追加！
	一般 家具付：51,000円	
家具無 ・707	学割 家具無：40,000円	学生割引実施中！ 部屋数限りあり先着順！ ※割引賃料は4年間まで。 5年目以降は正規賃料に戻ります。
	一般 家具無：49,000円	

★複数戸借り上げ可！お問合せ下さい★



名称	アンサンブル梅田		
室号	左表参照	間取り	1ROOM
賃料	4万円～	共益費	7,000円
敷金	0円	礼金	40万円 →1ヶ月
所在地	大阪市北区豊崎4-4-9		
交通	御堂筋線	中津	駅徒歩 4分
	阪急線	梅田	駅徒歩 10分
	谷町線	中崎町	駅徒歩 10分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建		
築年月	1999年3月築		
専有面積	17.32㎡	バルコニー	南
現況	即入居可		
初期費用	火災保険	17,000円～/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー/左記参照	
	水道・電気	水道：2,000円/月/電気：関西電力	
	鍵交換代	新品希望者のみ税別10,000円	
条件	用途	ペット飼育不可、テナント利用相談	
	短期違約金	契約金決済後契約開始日前に借主都合で解約の場合、違約金として賃料3ヶ月分 1年未満賃料共益費2ヶ月分 2年未満賃料共益費1ヶ月分	
駐輪場	駐輪場	1台無料(2台不可)	
	バイク	税込3,000円/月(1/3/4番、1m×2.1m)	
設備	【共用部】オートロック、エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、リビングルーム(大型システムキッチン他備品有)、ランドリールーム(女性専用室有・乾燥機は有料)、トレーニングルーム(利用料5,000円/年)		
	【個室】バストイレセパレート、エアコン、照明、カーテン、無料インターネット(e-Broad)、※家具付プランは左記の家具一式付帯		

日本セーフティー初回保証料：
学生：10,000円
社会人：38,000円



充実の共用スペース(大型システムキッチン3台完備)

独立した住空間(バストイレセパレート)



トレーニングルームが
月額500円以下で使い放題！



- <充実の設備&サービス>**
- ★オートロック・宅配BOX
 - ★共用リビングルーム
(大型システムキッチン3台、レンタルロッカー設置予定)
 - ★無料ランドリールーム
(女性専用室有、乾燥機有料、フェイススチーマー導入)
 - ★トレーニングルーム
(利用料5,000円/年)
 - ★居室バストイレセパレート
 - ★無料インターネット
 - ★平日毎日清掃員さんが掃除

他写真は
こちらから↓



女性用ランドリールームに
パナソニック フェイススチーマー導入！→

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを眺み取ってご登録！</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p>		
		<p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p>	<p>担当者 西川</p>	<p>取引態様 一般</p>	<p>広告料 2ヶ月(税込)</p>
<p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>				
<p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p>	<p>営業時間 月～土 10:00～17:30(日・祝 電話対応のみ)</p>				
<p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>					