

駅徒歩1分！最上階リノベーション★

★リノベーション1LDK♪システムキッチン導入！
 ★武庫之荘駅前すぐの立地！神戸&大阪方面へアクセス良好♪
 ★最上階角部屋！開口部が広く開放的で眺望も良好♪
 ★エアコン・ウォシュレット・無料インターネットなど充実◎

無線・Wi-Fi対応
 インターネット
無料



最上階・角部屋で開放的な空間！



眺望良好◎



名称	エクシード武庫之荘Ⅰ		
室号	503号室	間取り	1LDK
賃料	6.6万円	共益費	4,000円
敷金	-	礼金	6.6万円
所在地	尼崎市南武庫之荘1-13-1		
交通	阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩 1分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上5階建 5階部分		
築年月	1985年9月築 (2020年12月リノベーション)		
専有面積	45.21㎡	バルコニー	東
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	全保連: 40%or100% 法人の場合: 保証人保証会社免除可 但し、敷金1ヶ月分要	
	鍵交換代	新品交換無料 ※ディンプルキーを希望の場合は借主実費: 税別18,000円	
	その他	水道代: 水道局直接	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	無し	
	駐輪場	階段前にスペース有り (無料)	
	バイク	無し	
設備	エアコン、システムキッチン、ユニットバス、シャンブレードレッサー、ウォシュレット、室内パン、ハイコムCATV・無料インターネット、BS		
備考	★バイコム無料インターネット導入! (無線LAN内蔵・Wi-Fi対応) ※短期解約違約金: 1年未満退去で賃料1ヶ月分 ※階段のみ		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 / 同居人様…住民票、顔写真 / 保証人様…印鑑証明、住民票、収入証明

<p>【仲業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com →トップページ 上部「仲業者様はこちら」ボタンをクリック！</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取ってご登録！</p>	商号 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840		
		免許番号 大阪府知事(9)31645号	担当者	取引態様	広告料
所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	西川	一般	2ヶ月(税込)		
所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。				
メール連絡先: info2@comodospace.com					