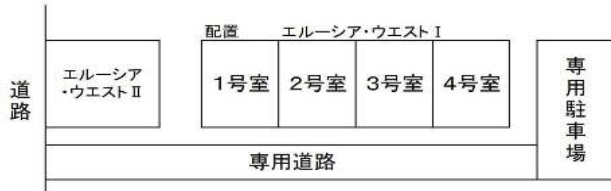


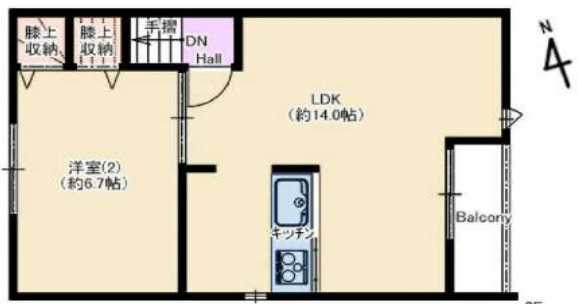
新築完成予定★メゾネットテラスハウス専用駐車場有

戸建ライクな住み心地の新築テラスハウス★ 駐車場1台込！
 テラス付のメゾネット★ 上下階の音の心配がなく、子育て世帯におすすめ♪
 分譲グレードの設備★ 対面IH3ロシステムキッチン・浴室乾燥機付ユニットバスなど充実◎
 抜群の収納力★ シューズクローゼット&ファミリークローゼット付！



完成イメージ画像

インターネット無料！



設備イメージ図

名称	【新築】エルーシア・ウエストⅠ	
2023/3/13		
号室	1~4号室	間取り 2LDK
賃料	13.5万円 (駐車場1台込)	共益費 5,000円
敷金	10万円	礼金 25万円
所在地	尼崎市東園田町1丁目103	
交通	阪急神戸 園田 駅徒歩 11分	
種目	共同住宅(テラスハウス)	
建物構造	木造 地上 2階建 1・2階部分	
築年月	2023年2月末竣工予定	
専有面積	72㎡	バルコニー 東
現況	3月中旬頃入居可(予定)	
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年(選択型)
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 更新料: 10,000円/年
	鍵交換代	不要(ディンプルキー)
その他条件	ペット不可・事務所店舗利用不可	
水道・電気	尼崎市水道局/関西電力(オール電化)	
駐車・駐輪	駐車場: 賃料込(1台のみ) バイク: 自宅前のみ駐車可 駐輪場: 自宅前のみ駐輪可	
設備	モニターホン、IH3ロシステムキッチン、ユニットバス(浴乾付)、シャブードレッサー、室内洗濯パン、ウォシュレット、ペイコム(インターネット、CATV)、シューズクローゼット、ファミリークローゼット	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 短期解約違約金あり(1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分) 共用部電気の使用があるため、1号室は1,000円、4号室は500円 共益費から減額します 	

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>公式ラインより案内方法の確約が出来ます！ QRを眺み取ってご登録！</p>	商号 株式会社 コモドスペース 免許番号 大阪府知事(9)31645号 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 営業時間 月-土 10:00-17:30(日・祝 電話対応のみ)	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840
	担当者 西川 取引態様 一般 広告料 1ヶ月 +5万円(税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。

メール連絡先: info2@comodospace.com

★3月末までの決済で広告料増額!!!

◆◆ 物件近隣エリアMAP ◆◆

- ◆ 暮らしやすい閑静な住宅街に立地◎
- ◆ 徒歩や車ですぐのエリアに便利な施設が多数！
- ◆ お子様が遊べる公園や、家族で行ける食事処なども充実♪
- ◆ 最寄りの阪急園田駅から、直通で梅田や三宮へアクセス！



駐車場1台付◎
建物近くに駐車でき便利！

建物・駐車場配置図

前入れ駐車限定



名称	【新築】エルーシア・ウエストⅠ		
室号	1~4号室	間取り	2LDK
賃料	13.5万円 (駐車場1台込)	共益費	5,000円
敷金	10万円	礼金	25万円
所在地	尼崎市東園田町1丁目103		
交通	阪急神戸 園田 駅徒歩 11分		
種目	共同住宅(テラスハウス)		
建物構造	木造 地上 2階建 1・2階部分		
築年月	2023年2月末竣工予定		
専有面積	72㎡	バルコニー	東
現況	3月中旬頃入居可(予定)		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 更新料: 10,000円/年	
	鍵交換代	不要(ディンプルキー)	
	その他条件	ペット不可・事務所店舗利用不可	
水道・電気	尼崎市水道局/関西電力(オール電化)		
駐車・駐輪	駐車場: 賃料込(1台のみ) バイク: 自宅前のみ駐車可 駐輪場: 自宅前のみ駐輪可		
設備	モニターホン、IH3ロシステムキッチン、ユニットバス(浴乾付)、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、ウォシュレット、ペイコム(インターネット、CATV)、シューズクローゼット、ファミリークローゼット		
備考	・短期解約違約金あり(1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分) ・共用部電気の使用があるため、1号室は1,000円、4号室は500円 共益費から減額します		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取ってご登録！</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>	
	<p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p>	<p>担当 西川 一般 1ヶ月(税込)</p>	<p>取引様 一般 1ヶ月(税込)</p>	<p>特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p>
	<p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p>	<p>営業時間 月~土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>賃の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	
	<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>			