

最寄り駅徒歩1分！角部屋♪

♪お洒落なデザイナーズリノベーション♪
 閑静な住宅街、南向き日当り良好！！
 全面フローリング＆各種設備充実！
 周辺徒歩圏内に商店街、スーパー、病院あり！



ダイニングキッチン

ユニットバス



シャンプードレッサー



洋室



名称	エレガンス・テンヨー		
室号	101号室	間取り	2DK
室賃	6.8万円	共益費	5,000円
料敷金	5万円	礼金	10万円
所在地	大阪市阿倍野区美草園2-2-19		
交通	近鉄南大阪線 河堀口 駅徒歩 1分	JR阪和線 美草園 駅徒歩 5分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 5階建 1階部分		
築年月	1992年7月築 (2013年2月リノベーション)		
専有面積	42.21㎡	バルコニー	南
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年(選択型)	
	保証会社	全保連 総費料の40%または100%	
	その他	町会費 200円/月	
水道代	実費(水道局直接契約)		
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	建物向かって左から2番目 17,000円/月(税込) ※保証金無し	
	駐輪場	無料(原付・バイク不可)	
	バイク	不可	
設備	モニター付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、J-com、照明器具3台(サビ品)、エアコン2台(サビ品)		
備考	※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金要		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com → トップページ上部「仲介 業者様はこちら」ボタンをクリック！</p>	<p>公式ラインより案内 方法の確認が出来ま す！ QRを読み取ってご 登録！</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>		
		<p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>担当者 西川</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 97,000円 (税込)</p>	<p>特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>	

メール連絡先: info2@comodospace.com