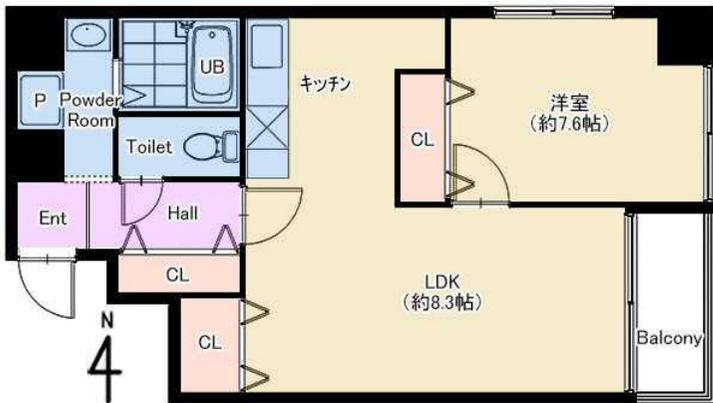


人気の上本町エリア♪上層階1LDK

- ◎近鉄&地下鉄の各最寄り駅まで徒歩5分!
- ◎千日前線で「なんば」へ、谷町線で「梅田」へ直通!
- ・エントランスオートロック、宅配ボックス付◎
- ・3口ガスシステムキッチンを導入!!



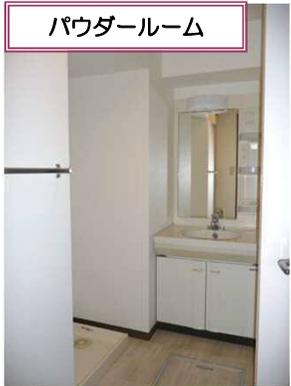
※写真は同一間取りの別室です(現況優先)



外観



リビング



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

名称	デューク21		
室号	803号室	間取り	1LDK
賃料	8.7万円	共益費	8,000円
敷金	8.7万円	礼金	17.4万円
所在地	大阪市天王寺区上本町7-2-4		
交通	地下鉄 谷町九丁目	駅徒歩	5分
	近鉄 大阪上本町	駅徒歩	5分
種目	賃貸マンション		
建物構造	SRC造 地上 11階建 8階部分		
築年月	1998年3月築		
専有面積	45㎡	バルコニー	東
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の40% (日本セーフィ、保証人有)	
	鍵交換代	必須 25,000円 (税込)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	近隣25,000円/月 (税別) (スカイヒル: 天王寺区上本町8-2-7)	
	駐輪場	500円/月 (水道代と同時請求)	
	バイク	-	
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス、ディンプルキー、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、独立洗面台、ユニットバス (高温差し湯機能付)、室内洗濯パン、エアコン1台 (LDK設備)、※照明がある場合は残地物		

【仲介業者様専用ページ】
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
 ログイン不要でダウンロードできます!
 「コムドスペース」で検索
 www.comodospace.com ⇒ トップページ
 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク
 リック!

公式ラインより案内方法の確認が出来ます!
 QRを読み取ってご登録!

商号 **株式会社 コモドスペース**
 免許番号 大阪府知事 (9) 31645号
 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
 営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	82,000円 (税込)
-----	----	------	----	-----	--------------

特記事項
 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
 ※重要事項説明書は、弊社にて作成いたします。

メール連絡先: info2@comodospace.com