

# ★SOHO可★南堀江2丁目エリア！

川沿いで眺望抜けています◎



**SOHO可！事務所や店舗としても利用できます◎**  
 桜川駅より徒歩4分・なんば駅より徒歩9分！  
 道頓堀川に面した南向きで、日当たり・眺め良好♪  
 人気の堀江～難波エリアを行き来できる便利な立地！



明るい南向き！エアコン1台付◎



ガスキッチン



玄関



大きな収納スペース



ゆったり広い2K♪



名称	道頓堀プラザ		
室号	5A	間取り	2K
賃料	5万円	共益費	6,000円
敷金	0円	礼金	5万円
所在地	大阪市西区南堀江2-6-2		
交通	千日前線 桜川 駅徒歩 4分	四つ橋線 なんば 駅徒歩 9分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 5階部分		
築年月	1971年11月築		
専有面積	25㎡	バルコニー	-
現況	12月末退去予定		
初期費用	火災保険	17,000円~/2年(選択型)	
	保証会社	総賃料の30%または100%(全保連)	
	水道代	1名:税別2,000円/月、2名:税別3000円/月	
	鍵交換代	税込10,000円	
条件	ペット	不可	
	店舗事務所	可・業種要相談(賃料,共益費,礼金に別途消費税)	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内なし	
	駐輪場	あり(無料)	
	バイク	敷地内なし	
設備	エレベーター、防犯カメラ、エアコン1台、照明2台、公団型ミニキッチン、浴室、トイレ		
備考	※2階にコインランドリーあり ※喫煙者は退去時クリーニング代請求あり ※半年以内退去の場合、家賃1ヶ月分の違約金あり		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b>                  空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索                  www.comodospace.com ⇒ トップページ上部                  「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	商号 <b>株式会社 コモドスペース</b>	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840			
	免許番号 大阪府知事(8)31645号	担当者 島	取引態様 一般	広告料 1ヶ月(税込)	特記事項 ※申込書は弊社サイトよりダウンロードのうえ、上記の申込専用FAXへお送りください。 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情がある方は先にご相談下さい。 MAIL：info2@comodospace.com
	所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。			
	所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号				
営業時間 月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)					