

# 築浅戸建賃貸★メゾネット3LDK！



外観

2013年築★希少な戸建賃貸！！

- ★対面IHシステムキッチン・卵形ユニットバス・便利な屋根裏収納・エアコン4台サービス品！
- ★閑静な住宅街の角地◎
- ★最寄り駅徒歩1分！近鉄&JRの2路線アクセス♪
- ★近隣駐車場空きあります◎

天王寺へ自転車で  
5分圏内♪



IHシステムキッチン



お洒落なりリビング



人気の対面キッチン♪



パウダールーム



卵型ユニットバス♪



名称	美章園2丁目貸家C		
室号	-	間取り	3LDK+N
賃料	13.6万円	共益費	賃料込
敷金	5万円	礼金	30万円 (※喫煙者は+10万)
所在地	大阪市阿倍野区美章園2-6-5		
交通	近鉄南大阪線 河堀口 駅徒歩 1分	JR阪和線 美章園 駅徒歩 5分	
種目	戸建貸家		
建物構造	木造 地上 2階建 1+2階部分		
築年月	2013年3月築		
専有面積	77.76㎡	バルコニー	東・北
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の50% (オリコ、保証人有)	
	町会費	200円/月 (別途、町内会へ支払)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	近隣：税別15,000~17,000円/月 詳細はお問合せ下さい。	
	駐輪場	敷地内スペース	
	バイク	敷地内スペース	
設備	モニターホン、IHシステムキッチン、シャブードレッサー、室内洗濯パン、卵型ユニットバス、屋根裏収納、オール電化、エアコン4台(残置物)		
備考	※インターネット、CATVは借主様にて導入要 ※1年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金あり ※禁煙特約あり、喫煙者は礼金10万円UPします		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b> 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>免許番号 大阪府知事(8)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月～土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p>	<p>特記事項</p> <p>※契約明細発行後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。</p>
	<p>担当者 島</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 10万円 (税込)</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	
	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>		