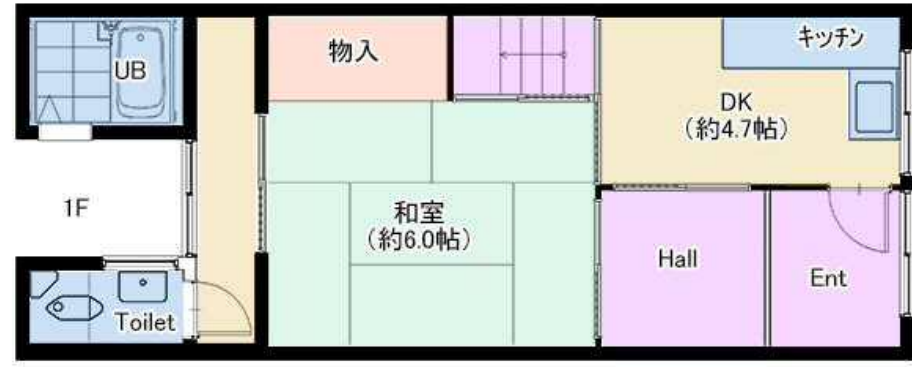
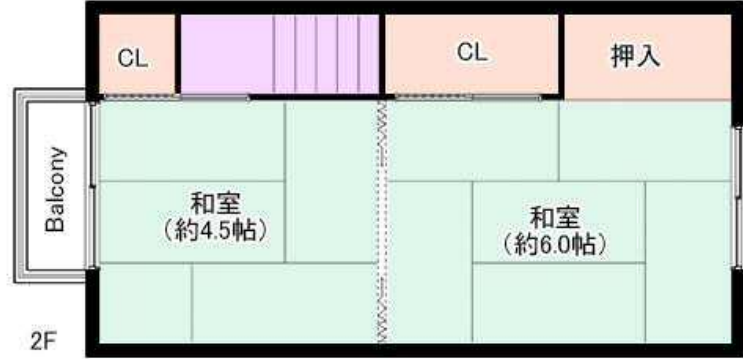


# ★倉庫可、敷金礼金0円！セルフリノベーションOK♪

- 倉庫利用可★
- 最寄り駅徒歩1分！近鉄&JRの2路線アクセス！！
- 天王寺まで自転車圏内★



名称	美章園2丁目貸家		
室号	-	間取り	3DK
室賃料	5万円	共益費	賃料に含む
敷金	-	礼金	-
所在地	大阪市阿倍野区美章園2-7-4		
交通	近鉄南大阪線	河堀口	駅徒歩 1分
	JR阪和線	美章園	駅徒歩 5分
種目	戸建貸家		
建物構造	木造 地上 2階建 1+2階部分		
築年月	不明		
専有面積	約64㎡	バルコニー	東
現況	即入居可		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年(選択型)	
	保証会社	全保連 総賃料の40%または100%	
	町会費	200円/月(別途、町内会へ支払)	
	その他	-	
条件	事務所利用	可	
	ペット	不可	
駐車場	※満車		
駐輪場	なし		
設備	現状渡し(家主は修繕いたしません)		
備考	※5年定期借家 ※現状のまま住んでいただくことは難しいと思われます		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明、車検証 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合有)

【仲介業者様専用ページ】  
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！  
「コモドスペース」で検索  
www.comodospace.com ⇒トップページ  
上部「仲介業者様はこちら」ボタンを  
クリック！



商号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月一土 10:00-18:00(日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。  
仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1カ月(税込)
-----	----	------	----	-----	---------

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項  
※契約明細発行後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。

メール連絡先: info2@comodospace.com