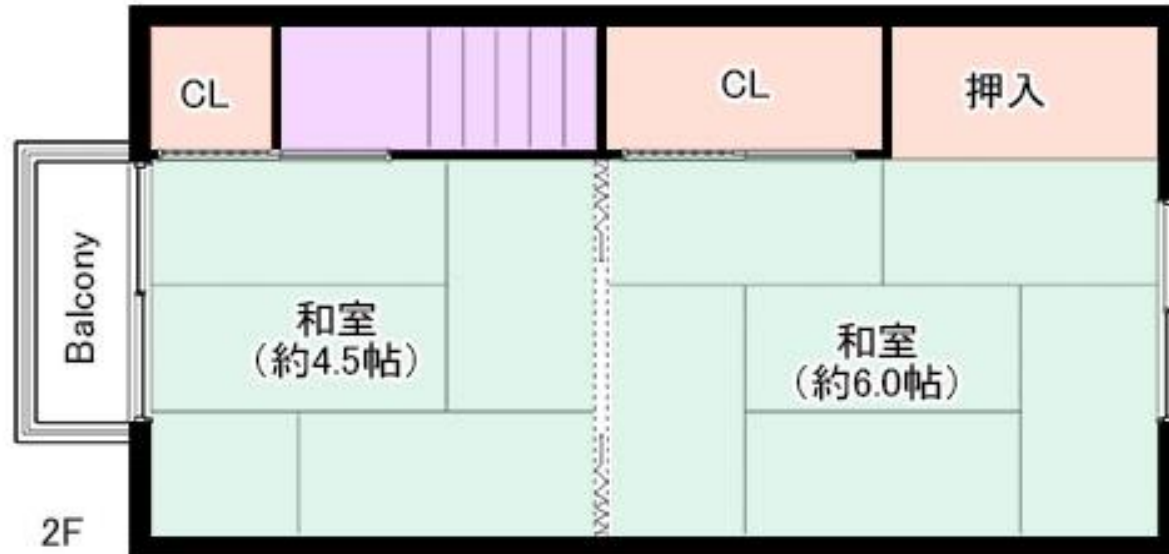


# ★倉庫可、敷金礼金0円！セルフリノベーションOK♪

- 倉庫利用可★
- 最寄り駅徒歩1分！近鉄&JRの2路線アクセス！！
- 天王寺まで自転車圏内★



名称	美章園2丁目貸家		
室号	-	間取り	3DK
賃料	5万円	共益費	賃料に含む
敷金	-	礼金	-
所在地	大阪市阿倍野区美章園2-7-4		
交通	近鉄南大阪線 河堀口	駅徒歩	1分
	JR阪和線 美章園	駅徒歩	5分
種目	戸建貸家		
建物構造	木造 地上 2階建 1+2階部分		
築年月	不明		
専有面積	約64㎡	バルコニー	東
現況	即入居可		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年(選択型)	
	保証会社	全保連 総賃料の30%または100% 初回15,000円 更新料10000円/年 50,000円 更新料なし	
	町会費	200円/月(別途、町内会へ支払)	
条件	事務所利用	可	
	ペット	不可	
駐車場	近隣：税込17,000円/月		
駐輪場	なし		
設備	現状渡し(家主は修繕いたしません)		
備考	※5年定期借家 ※現状のまま住んでいただくことは難しいと 思われます		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明、車検証 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合有)

<p><b>【仲介業者様専用ページ】</b> 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>商号 <b>株式会社 コモドスペース</b></p> <p>免許番号 大阪府知事(8)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-18:00 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p> <p>担当者 西川 取引態様 一般 広告料 1カ月(税込)</p> <p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	<p>特記事項</p> <p>※契約明細発行後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。</p>
---	--	--	---