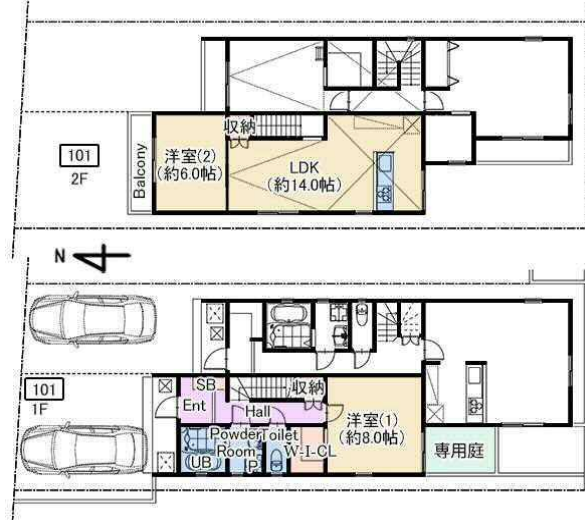


★4月末新築完成予定★
ガレージ付き戸建賃貸!



- ・広々14帖の2階リビング、ロフト付◎
- ・対面IHシステムキッチン、追炊き浴乾付ユニットバス
- ・天王寺まで自転車で5分の好立地
- ・最寄り駅徒歩1分!近鉄&JRの2路線アクセス♪



名称	美章園2丁目テラスハウス 棟 (あいとう)		
号室	101号室	間取り	2LDK+ロフト
賃料	16万円	共益費	賃料に含む
敷金	10万円	礼金	20万円 (喫煙者+10万円)
所在地	大阪市阿倍野区美章園2-6-3-101		
交通	近鉄南大阪線 河堀口	駅徒歩	1分
	JR阪和線 美章園	駅徒歩	5分
種目	テラスハウス		
建物構造	木造 地上 2階建 1+2階部分		
築年月	2024年4月新築		
専有面積	81㎡	バルコニー	北
現況	5月上旬~入居可予定		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年(選択型)	
	保証会社	総賃料の30%(オリコ、保証人有) 月額手数料1,000円	
	町会費	200円/月(別途、町内会へ支払)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	要相談(店舗形態不可)	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内(賃料込)	
	駐輪場	敷地内(賃料込)	
	バイク	敷地内(賃料込)	
設備	オール電化、モニターホン、対面IHシステムキッチン、シャワーブレードレッサー、室内洗濯パン、ユニットバス(追炊き浴乾付)、ウォシュレット、TV(京阪神ケーブルビジョン)、宅配BOX		
備考	※インターネット・BS・CATVは借主様にて導入要 ※1年未満解約は賃料1ヶ月分の違約金あり ※禁煙特約あり、喫煙者は礼金10万円上乗せ ※事務所利用時、法人登記可		
必要書類	契約者様...印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明、車検証 同居人様...住民票、顔写真 保証人様...印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合有)		

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます! 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com →トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p> <p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます! QRコードを読み取ってご登録!</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月~土 10:00~17:30(日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <p>担当者 西川 取引態様 貸主 広告料 10万円(税込)</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。</p>
	<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	

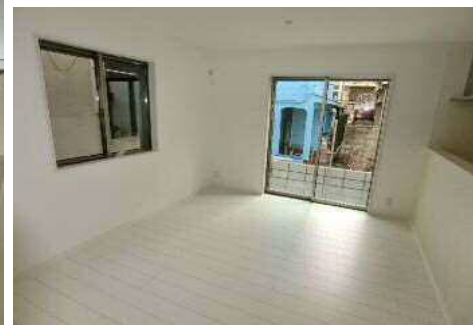
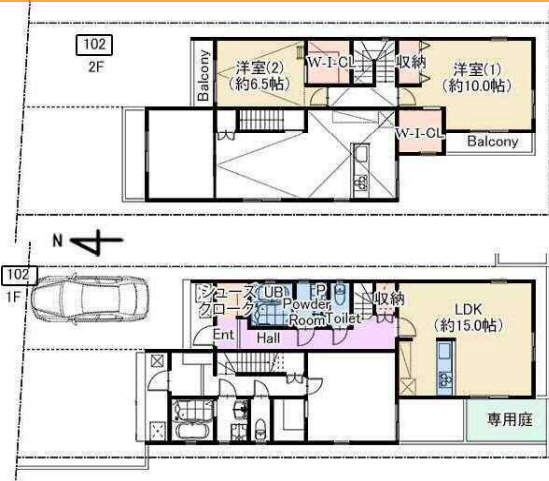
★4月末新築完成予定★
ガレージ付き戸建賃貸!



- 広々15帖の1階リビング、2階にロフト付洋室◎書斎スペースあり
- 対面IHシステムキッチン、追炊き浴乾付ユニットバス
- 天王寺まで自転車で5分の好立地
- 最寄り駅徒歩1分! 近鉄&JRの2路線アクセス♪



102号室



名称	美章園2丁目テラスハウス1棟 (あいとう)		
号室	102号室	間取り	2LDK+07a
賃料	17万円	共益費	賃料に含む
敷金	10万円	礼金	20万円 (喫煙者+10万円)
所在地	大阪市阿倍野区美章園2-6-4-102		
交通	近鉄南大阪線 河堀口 駅徒歩 1分	JR阪和線 美章園 駅徒歩 5分	
種目	テラスハウス		
建物構造	木造 地上 2階建 1+2階部分		
築年月	2024年4月新築		
専有面積	94㎡	バルコニー	北・西
現況	5月上旬~入居可予定		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年(選択型)	
	保証会社	総賃料の30%(オリコ、保証人有) 月額手数料1,000円	
	町会費	200円/月(別途、町内会へ支払)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	要相談(店舗形態不可)	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内(賃料込)	
	駐輪場	敷地内(賃料込)	
	バイク	敷地内(賃料込)	
設備	オール電化、モニターホン、対面IHシステムキッチン、シャブドレッサー、室内洗濯パン、ユニットバス(追炊き浴乾付)、ウォシュレット、TV(京阪神ケーブルビジョン)、宅配BOX		
備考	※インターネット・BS・CATVは借主様にて導入要 ※1年未満解約は賃料1ヶ月分の違約金あり ※禁煙特約あり、喫煙者は礼金10万円上乗せ ※事務所利用時、法人登記可		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明、車検証 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合有)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます! 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p> <p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます! QRコードを読み取ってご登録!</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月~土 10:00~17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>			<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。</p>
	<p>担当 西川</p> <p>取引態様 貸主</p> <p>広告料 10万円(税込)</p> <p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>				
<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>					