

ARTを内包するクリエイティブリノベ

【toolbox PROJECT】DIYできる部屋！自分だけの空間へカスタマイズ♪

名村造船所跡地をきっかけに、アートの町として注目されている北加賀屋。
鉄工所の社宅として建てられた本建物は、クリエイティブな集合住宅へと変身を遂げました！
想像力を掻き立てられる、他にはない空間での生活を愉しめます◎



間取り（一例です、現況優先）



賃料1ヶ月フリーレントキャンペーン

※共益費を除く賃料がフリーレント対象となります



【toolbox PROJECT】	
号室	南301
間取り	2K
面積	40.75㎡
家賃	65,000
礼金	68,000
備考	DIY可（貸主事前確認要）

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、住民票、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名 称			APartMENT		
号	左表参照	間取り	左表参照	左表参照	左表参照
室	左表参照	共益費	3,000円	左表参照	左表参照
賃	-	礼	左表参照	左表参照	左表参照
料	-				
金	-				
所	大阪市住之江区北加賀屋2-5-45				
在	-				
地	-				
交	四つ橋線	北加賀屋	駅徒歩	4分	通
種	賃貸マンション				
目	RC造 地上 3階建 3階部分				
建	1971年築（2016年3月リノベーション）				
物	-				
構	-				
造	-				
築	-				
年	-				
月	-				
専	左表参照		バルコニー	南西	
有	-				
面	-				
積	-				
現	空室（即入居可）				
況	-				
費	火災保険	家主指定保険（選択型：約1~2万円/2年）			
用	保証会社	賃料合計の30%または100%（全保連）			
条	事務所利用	部屋により条件が異なります ※住居兼事務所（SOHO利用）の場合は個別にご相談ください			
件	ペット	不可			
駐	駐車場	無			
車	駐輪場	屋根有300円/月、屋根無100円/月			
／	バイク	屋根付1,000円/月、青空500円/月 （サイズ制限500cc以下）			
駐	設備	夜間オートロック（20時~6時）、キッチン、洗面台、トイレ、浴室、ベランダ洗濯機置場、共用ランドリー、※他アートプロジェクトとして設置されている物は設備			
輪	備考	★賃料1ヶ月分フリーレント（共益費は対象外） ※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※室内禁煙			

【仲介業者様専用ページ】		商 号		株式会社 コモドスペース		※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。	
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！		大阪府知事（8）31645号		担当者		取引態様	
「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！		社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部		島		一般	
メール連絡先：info2@comodospace.com		社団法人 不動産保証協会大阪府本部		1.5ヶ月（税込）		特記事項	
		〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号		鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。	
		営業時間 月～土 10:00-18:00（日・祝 電話対応のみ）					