

# ★リノベーション3LDK！

システムキッチン&ユニットバス&シャンプードレッサー新品☆  
ファミリー向け3LDK！ 静かな環境で眺望良好◎  
システムキッチン・シャンプードレッサーなど設備充実！

眺望



外観



## 駐車場空き有！ ALL洋室♪



南向きの明るい室内



新品★シャンプードレッサー



新品★ユニットバス



新品3口システムキッチン



約6帖の洋室



名称	アメニティ大將軍		
室号	202号室	間取り	3LDK
賃料	7.1万円	共益費	8,000円
敷金	-	礼金	15万円

所在地	尼崎市食満3-23-33		
交通	JR福知山線	猪名寺	駅徒歩 18分
	阪急神戸線	園田	駅徒歩 26分

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 2階部分		
築年月	1988年1月 (2023年7月リノベーション)		
専有面積	60.4㎡	バルコニー	南
現況	空室 (即入居可)		

初期費用	火災保険	17,000円~26,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	日本セーフティー (保証人有) 総賃料40% 更新料10,000円/年	
	水道電気	水道: 市水道局/電気: 関西電力	

その他条件 バット・事務所利用不可

駐車/駐輪	駐車場	税別10,000円/月 (屋外) ※車庫証明取得は別途費用要
	駐輪場	無料
	バイク	要相談

設備 エレベーター、TVモニターホン、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、室内洗濯パン、シャンプードレッサー

備考 ・短期解約違約金有 (1年未満解約で総賃料の2ヶ月分)

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】  
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！  
「コムドスペース」で検索  
www.comodospace.com →トップページ  
上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！



商号	株式会社 コモドスペース	
免許番号	大阪府知事 (9) 31645号	
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	
営業時間	月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)	

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。  
仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	西川
取引態様	一般
広告料	1.5ヶ月 (税込)

特記事項  
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。  
※重要事項説明書は、弊社にて作成いたします。重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。

メール連絡先: info2@comodospace.com

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。