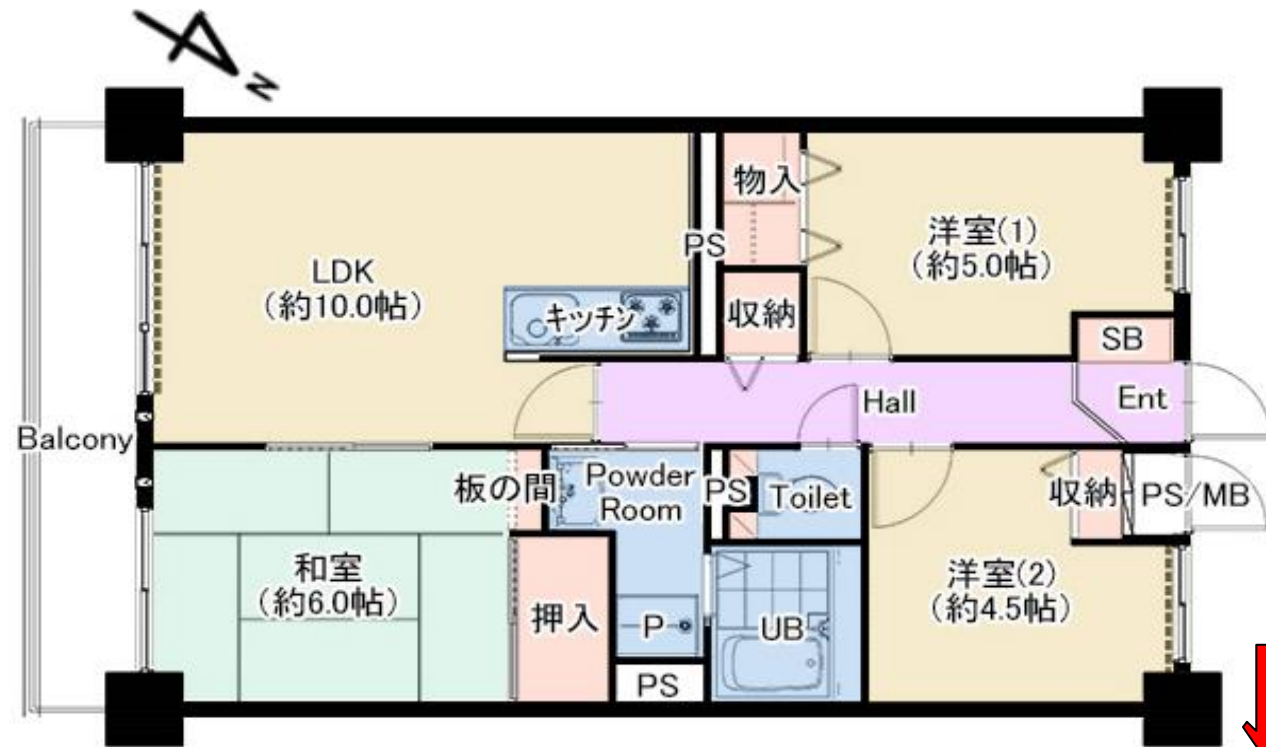


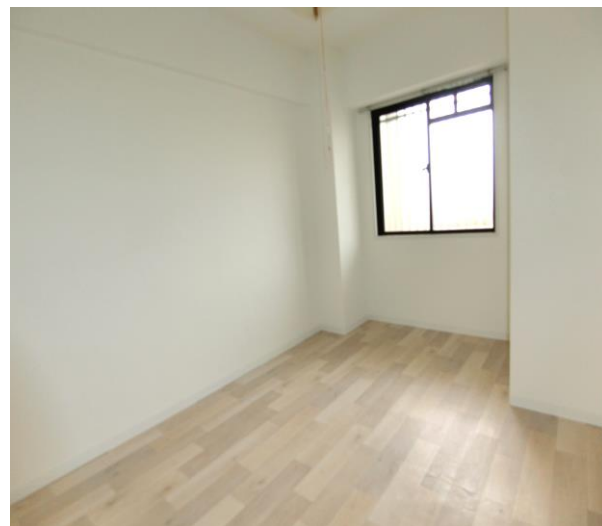
# ★★リノベーション3LDK★★

南東向きの明るい3LDK！公園横の穏やかな環境です◎  
システムキッチン・シャンプードレッサー・ユニットバス入替済み！

## 駐車場1台10,000円/月



### ↓各種設備入替済み！



名称	アメニティ大將軍		
号室	203号室	間取り	3LDK
賃料	6.5万円	共益費	8,000円
敷金	-	礼金	15万円
所在地	尼崎市食満3-23-33		
交通	JR福知山線 猪名寺 駅徒歩 18分 阪急神戸線 園田 駅徒歩 26分 園田駅からバス9分→バス停より徒歩6分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上6階建 2階部分		
築年月	1988年1月 (2018年11月リノベーション)		
専有面積	60.9㎡	バルコニー	南東
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	日本セーファー (保証人有) 初回 38,000円 (更新料10,000円/年)	
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	1台10,000円/月 ※車庫証明取得は別途費用要	
	駐輪場	無料	
	バイク	要相談	
設備	エレベーター、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、室内洗濯パン、シャンプードレッサー、ウォシュレット		
備考	・短期解約違約金有 (1年未満解約で総賃料の2ヶ月分)		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

### 【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索  
www.comodospace.com ⇒トップページ上部  
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

メール連絡先：info2@comodospace.com

商号  株式会社 コモドスペース

免許番号	大阪府知事 (8) 31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

担当者	西川
取引態様	一般
広告料	1.5ヶ月 (税込)

特記事項  
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
ご事情のある方は先にご相談下さい。  
※重要事項説明書は、弊社にて作成いたします。

# ★★リノベーション3LDK★★

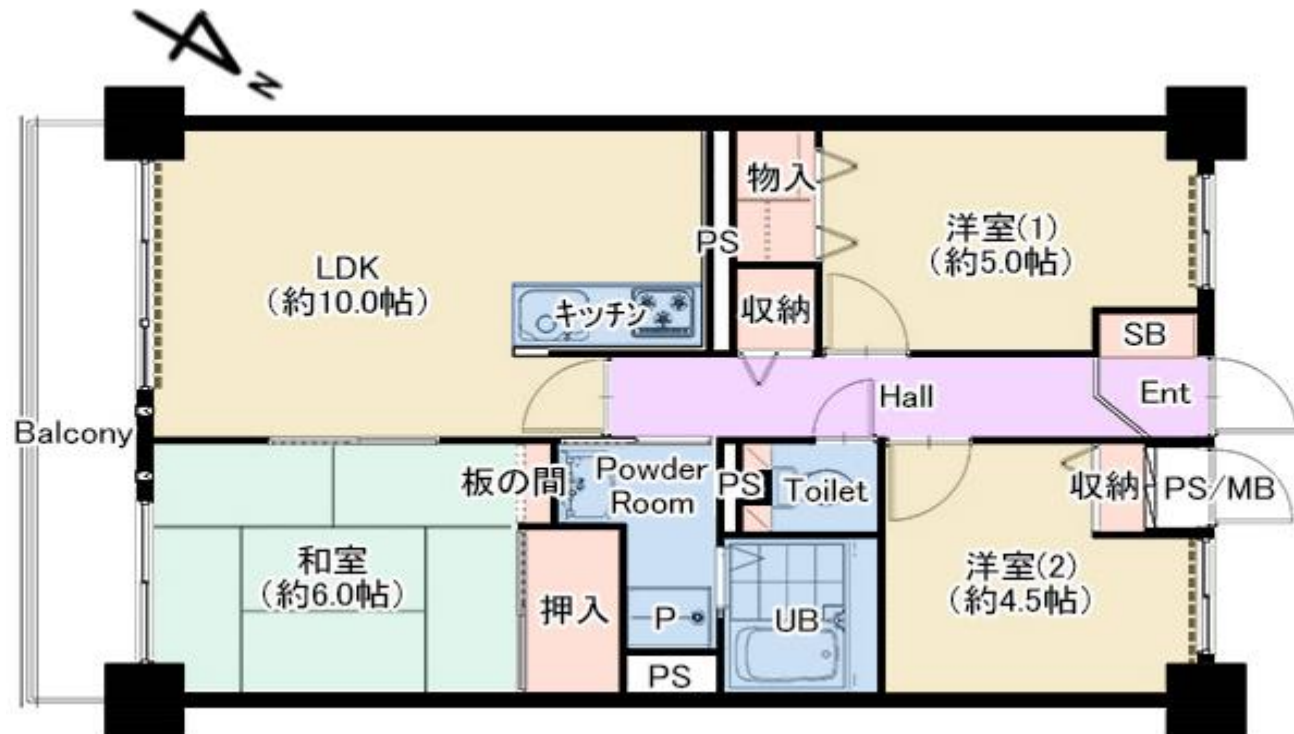
南東向きの明るい3LDK！公園横の穏やかな環境です◎  
システムキッチン入替済みです★

## 駐車場1台10,000円/月

見晴らしの良い立地♪



室内リノベーション！



くつろぎのモダン和室♪



洗面化粧台



ユニットバス



★3口システムキッチン



名称	アメニティ大將軍		
号室	303号室	間取り	3LDK
賃料	6.5万円	共益費	8,000円
敷金	-	礼金	15万円
所在地	尼崎市食満3-23-33		
交通	JR福知山線 猪名寺 駅徒歩 18分 阪急神戸線 園田 駅徒歩 26分 園田駅からバス9分→バス停より徒歩6分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上6階建 3階部分		
築年月	1988年1月 (2019年9月リノベーション)		
専有面積	60.9㎡	バルコニー	南東
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~24,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	日本セーファー (保証人有) 初回 38,000円 (更新料10,000円/年)	
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	1台10,000円/月 ※車庫証明取得は別途費用要	
	駐輪場	無料	
	バイク	要相談	
設備	エレベーター、モニターホン、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、室内洗濯パン、シャンプードレッサー、ウォシュレット		
備考	・短期解約違約金有 (1年未満解約で総賃料の2ヶ月分)		


必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

### 【仲介業者様専用ページ】

空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を  
ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索  
www.comodospace.com ⇒ トップページ上部  
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

メール連絡先：info2@comodospace.com

商号	 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事 (8) 31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

担当者	西川
取引態様	一般
広告料	1.5ヶ月 (税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項  
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。  
※重要事項説明書は、弊社にて作成いたします。