

駅徒歩5分！インターネット無料★

2018年大規模改修でリフレッシュ



JR塚口駅から徒歩5分！阪急も徒歩圏内◎
 3口ガスシステムキッチン・追炊きユニットバスなど設備充実！
 オートロック・防犯カメラ付◎
 2018年大規模改修でリフレッシュ◎ 敷地内駐車場あり！

無線・Wi-Fi対応
インターネット無料

| | | | |
|----|---------|-----|--------|
| 名称 | エクシード塚口 | | |
| 号室 | 207号室 | 間取り | 3LDK |
| 賃料 | 10万円 | 共益費 | 5,000円 |
| 敷金 | - | 礼金 | 15万円 |

所在地 尼崎市南塚口町3-25-28

| | | | | |
|----|-------|----|-----|-----|
| 交通 | JR宝塚線 | 塚口 | 駅徒歩 | 5分 |
| | 阪急線 | 塚口 | 駅徒歩 | 12分 |

| | | | |
|------|-----------------|-------|---|
| 種目 | 賃貸マンション | | |
| 建物構造 | RC造 地上 3階建 2階部分 | | |
| 築年月 | 1988年8月 | | |
| 専有面積 | 61.17㎡ | バルコニー | 南 |
| 現況 | 空室（即入居可） | | |

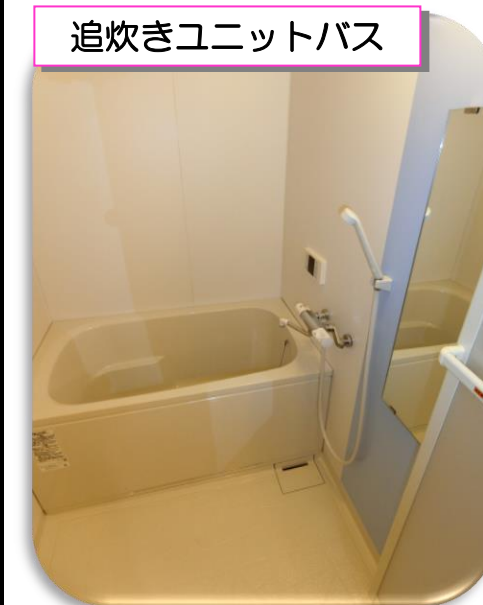
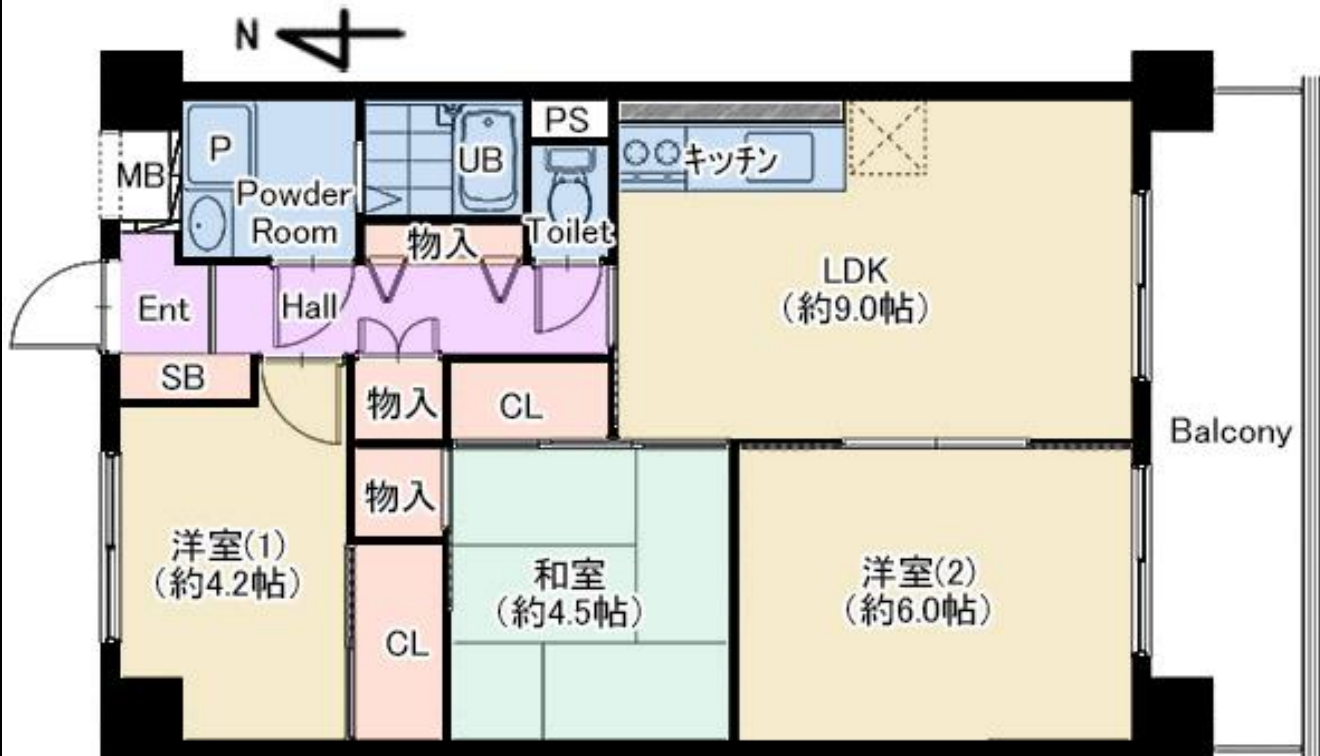
| | | |
|------|--------------------------------|--|
| 初期費用 | 火災保険 | 17,000~24,000円/2年（選択型） |
| | 保証会社：全保連 ※法人は免除可（但し敷金5万円追加） | 総賃料の30%または100% 初回31,500円(更新料10,000円/年) 105,000円(更新料なし) ※駐車場込みの場合、 初回38,100円(更新料10,000円/年) 127,000円(更新料なし) |

| | | |
|----|------|---------|
| 条件 | 水道代 | 水道局直接契約 |
| | 鍵交換代 | 新品交換無料 |

| | | |
|-------|-----|---|
| 駐車/駐輪 | 駐車場 | 敷地内空き1台（10番） 税別20,000円/月 保証金20,000円 |
| | 駐輪場 | 無料（バイク不可）※将来2台目から有料の可能性有（時期未定） |

設備 オートロック、防犯カメラ、システムキッチン、追炊き付浴室、ウォシュレット(伊七)、シャンプードレッサー、PaycomCATV・無料インターネット、BS、CS

備考 ★Paycom無料インターネット導入！（無線LAN内蔵・Wi-Fi対応）※ペット・事務所利用不可
 ※短期解約違約金あり：1年未満退去で1ヶ月分



必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 / 同居人様…住民票、顔写真 / 保証人様…印鑑証明、住民票、収入証明

| | | | | | | | |
|---|--|--------|--|----------------------------------|-------|---------------|---------|
| <p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク リック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p> | <p>公式ラインより 案内方法の確認 ができます！ QRを読み取っ て登録！</p> | 商号 | 株式会社 コモドスペース | ※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 | | | |
| | | 仲介TEL | 06-7655-9201 | | 申込FAX | 050-3737-9840 | |
| 免許番号 | 大阪府知事(8)31645号 | 担当者 | 西川 | 取引態様 | 一般 | 広告料 | 2ヶ月(税込) |
| 所属団体 | 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 | 鍵の所在は、 | ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。 | | | | |
| 所在地 | 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 | 特記事項 | ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。 | | | | |
| 営業時間 | 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ) | | | | | | |