

2月末までの決済で礼金ダウン★

- ★書斎やウォークイン収納として活躍する「DEN」付き2SLDK♪
- ★カウンター付システムキッチン・追炊き機能付ユニットバス◎
- ★J-COM無料インターネット！！（12Mまで無料、Wi-Fi付）



ウォシュレット



追炊き機能付き浴室



3口システムキッチン



ポイントクロスが映えるリビング



リビングと洋室をつなげて使えます◎



名称	ニューラージあびこ		
号	207号室	間取り	2SLDK
室賃料	8万円	共益費	8,000円
敷金	-	礼金	20万円 →15万円

所在地	大阪市住吉区杉本1-5-22		
交通	御堂筋線	あびこ	駅徒歩 6分
	JR阪和線	杉本	駅徒歩 8分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 2階部分		
築年月	1986年3月 (2015年7月リノベーション)		
専有面積	52.40 m ²	バルコニー	西
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	加入要 (17,000~26,500円/2年)	
	保証会社	家賃合計の40%または100% (全保連)	
その他	町会費250円/月		
	鍵交換代15,000円 (税別)		
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	※満車	
	駐輪場	自転車無料、原付&バイク3,000円/月	
設備	エレベーター、モニターホン、防犯カメラ、3口ガスシステムキッチン、ウォシュレット、ユニットバス(追炊き付)、室内洗濯パン、シャブドレッサー、光ファイバー(KDDI、NTT光)、CATV(J-COM) ★J-COM無料インターネット(12M、Wi-Fi付)		
備考	短期解約違約金あり...1年未満で賃料+共益費の2ヶ月分、2年未満で1ヶ月分		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】</p> <p>空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！「コモドスペース」で検索</p> <p>www.comodospace.com ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先：info2@comodospace.com</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！QRを読み取ってご登録！</p>	<p>商号</p> <p>Comodo space 株式会社 コモドスペース</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840</p>		
		<p>免許番号</p> <p>大阪府知事(9)31645号</p>	<p>担当者</p> <p>西川</p>	<p>取引態様</p> <p>一般</p>	<p>広告料</p> <p>1ヶ月</p>
<p>所属団体</p> <p>社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>				
<p>所在地</p> <p>〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p>					
<p>営業時間</p> <p>月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>					