御堂筋線デザイナーズ★リノベーション☆

ネット無料1G
（Fox net）

◎地下鉄御堂筋線・ＪＲ阪和線２ＷＡＹアクセス利用可！
◎ゆったり30㎡のリノベーションワンルーム♪最上階の南向き！
★ユニットバス（追焚き機能付き）＆システムキッチン入替済★

外壁リニューアル

南向き洋室

入替済★UB（追炊き機能付）

システムキッチン

名称	ニューラージあびこ		
号室	601号室	間取り	1ROOM
賃料	5.8万円	共益費	8,000円
敷金	－	礼金	1ヶ月
所在地	大阪市住吉区杉本1-5-22		
交通	御堂筋線　あびこ　駅徒歩　6　分		
	JR阪和線　杉本　駅徒歩　8　分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	ＲＣ造　地上　6階建　6階部分		
築年月	1986年3月（2024年3月リノベーション）		
専有面積	30.79㎡	バルコニー	南
現況	空室（4月末入居可予定）		
初期費用	火災保険	18,000円～/2年（東京海上ミレア）	
	保証会社	賃料合計の40%または100%（全保連）	
	その他	町会費 250円/月 鍵交換代 15,000円（税別）	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車／駐輪	駐車場	2番 15,000円/月（税込、保証金不要）	
	自転車	無料	
	バイク	原付&バイク（50cc）3,000円/月	
設備	エレベーター、モニターホン、防犯カメラ、システムキッチン、ユニットバス(追炊き付)、室内洗濯パン、シューズボックス、エアコン（サービス品）、照明（サービス品）光ファイバー(KDDI、NTT光)、CATV(J-COM) ※ネットに関する問い合わせはFox netへ		
備考	短期解約違約金あり…1年未満で賃料+共益費の2ヶ月分、2年未満で1ヶ月分		

必要書類	契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明　同居人様…住民票、顔写真　保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい

商号	株式会社 コモドスペース				
免許番号	大阪府知事（9）３１６４５号	担当者	取引態様	広告料	特記事項
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	西川	一般	1.5ヶ月（税込）	※入居審査通過後、１週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明は弊社にて作成いたします。重説作成費用として、広告料から5,000円差引きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
所在地	〒550-0012　大阪市西区立売堀１丁目6番8号				

申込専用FAX：０５０－３７３７－９８４０
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201