

事務所&店舗利用OK○2WAYアクセス駅徒歩2分!

★フリーレント1ヶ月★

乗り換え無し! 東梅田まで7分天王寺まで6分本町まで3分

★駅徒歩2分!!2WAYアクセス♪★隣コンビニ・1Fクリーニング屋便利な立地

★オートロック◎ウォシュレット◎★事務所・店舗利用OK(不特定多数の来客不可)

★外国籍OK◎(保証会社保証人緊急連絡先必須)

★ネット環境:Bフレッツ&auひかり(個別契約)

外観

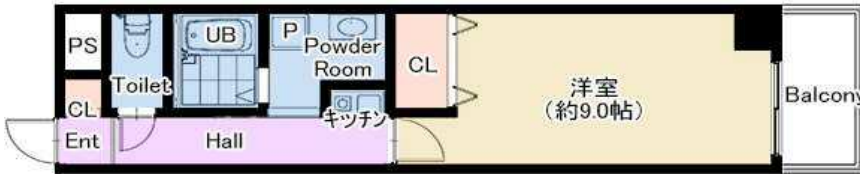
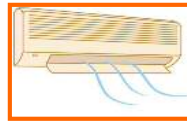


洋室収納付き◎



※写真は別室のものです。現状優先。

エアコン付き○



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加の場合があります)

名称	リバーライズ谷町4		
室号	603・903	間取り	1K
賃料	6.3万円	共益費	6,000円
敷金	-	礼金	1.5ヶ月
所在地	大阪市中央区農人橋1-4-28		
交通	谷町線 谷町四丁目	駅徒歩	2分
	中央線 谷町四丁目	駅徒歩	2分
種目	賃貸マンション		
建物構造	鉄骨造 地上 10階		
築年月	2004年2月		
専有面積	28.08㎡	バルコニー	南
現況	空室(即入居可)		
初期費用	火災保険(東京海上日動)	※選択型 ・住居: 18,000~27,500円/2年 ・事務所: 27,000~39,000円/2年 ※2年毎更新料10,000円	
	保証会社(日本セーフティ)	※保証人必須 ・住居: 総賃料40% ・事業用: 総賃料の100% ※月額保証料: 800円/月	
	クリーニング代	退去時クリーニング代25,000円(税別) ※契約時支払い	
	鍵交換代	希望者のみ 16,500円(税込) ※決済後に鍵の発注を行います。納期に3~4週間程度かかる為、余裕を持って入居日を設定ください	
その他条件	ペット不可		
水道・電気	水道: 市水道局 電気: 関西電力 ガス: 引き込み無し		
駐車・駐輪	駐車場: 無し 駐輪場: 有(初回シール代200円) バイク: 不可		
設備	オートロック、エレベーター、ウォシュレット、IH1口コンロミニキッチン、エアコン、洗面台、ユニットバス、室内洗濯機置場、オール電化 照明はサービス品(ミニ冷蔵庫は撤去します)		
備考	・短期解約違約金あり(1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分) ・テナントの場合別途消費税		

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます! 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com → トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p> <p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます! QRを読み取って登録!</p>	<p>商号 株式会社 コムドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月~土 10:00~17:30(日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <p>担当者 西川 取引態様 一般 広告料 2ヶ月(税込)</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は前もってご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。</p>
	<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>		
	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>		

※期間限定3月末までの申込で広告料増額中!!