

なんば心斎橋徒歩圏内★事務所利用OK★

★駅徒歩2分！★分譲貸しデザイナーズ
 ・長堀通沿いの駅近立地！
 ・堺筋線・御堂筋線・長堀鶴見緑地線の3WAYアクセス♪
 ・総賃料6.3万のリースナフル！！ライト・エアコン付き！
 2019年11月内装リノベーション済み！



名称	心斎橋SPOT21		
室号	506号室	間取り	1K
賃料	5.7万円	共益費	6,000円
敷金	0万円	礼金	5.7万円
所在地	大阪府中央区南船場2-5-13		
交通	堺筋線 長堀橋 駅徒歩 2分	御堂筋線 心斎橋 駅徒歩 5分	
種目	賃貸マンション(分譲貸し)		
建物構造	SRC造 地上 11階建 5階部分		
築年月	1984年9月(2019年11月リノベ済)		
専有面積	23.86㎡	バルコニー	北
現況	空室(即入居可★)		
初期費用	火災保険	17,000円~26,500円/2年(選択型)	
	保証会社	賃料合計の40%または100%(全保連)	
	鍵交換代	希望者のみ(すべて税別) 新品25,000円/ローテーション10,000円	
	水道代	1,449円/月	
条件	ペット	不可	
	SOHO利用	事務所可・店舗不可	
駐車/駐輪	駐車場	無	
	駐輪場	有(管理組合に申請要)	
	バイク	無	
設備	エレベーター、オートロック、防犯カメラ、モニターホン、公園型キッチン、室内洗濯パン、3点式ユニットバス、スポットライト、光ファイバー(eo光)、エアコン		
備考	※民泊利用不可 ※照明はサービス品 ※事務所利用の場合、別途消費税要		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
 ログイン不要でダウンロードできます！
 「コモドスペース」で検索
 www.comodospace.com → トップページ
 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク
 リック！



商号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月一土 10:00-17:30(日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1.5ヶ月(税込)
-----	----	------	----	-----	-----------

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。

メール連絡先: info2@comodospace.com