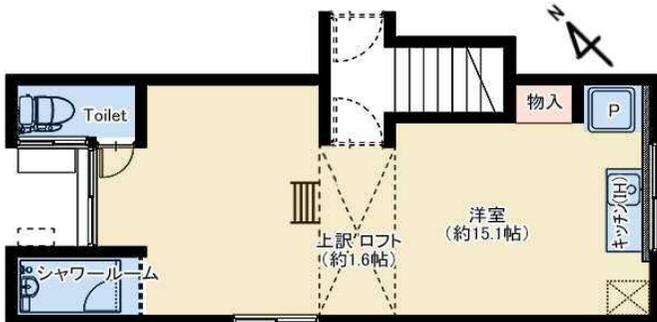


ペット飼育可!!Artな町のリノベ1R

★駅徒歩4分♪エアコン&ウォシュレット付★

名村造船所跡地をきっかけに、アートの町として注目されている北加賀屋。
北加賀屋の繁栄を支えた文化住宅の一棟を店舗・住居複合施設へリノベーションしました。



※図面は202・204タイプ、201・203は上下反転です。



号室	賃料	備考
201	68,000	屋上テラス有・ロフト無
202	65,000	ロフト有
203	65,000	ロフト有
204	65,000	ロフト有

1Fにはおしゃれな Чай専門店やサンドイッチ店が店出中♪

ご出店中のお店 INSTAGRAM

小型犬または猫1匹まで
飼育可♪



Чай専門店
Talk with



サンドイッチ店
natural sand

休息が必要な方へ、休むきっかけをつくる Чай専門店。 Чайシロップ製造所兼カフェとして運営する。

チキン南蛮やつくねなど一風変わった食材が楽しめるボリューム満点のサンドイッチ店。



名称		NAGAYArt (ナガヤート)	
号室	左記参照	間取り	1R
賃料	左記参照	共益費	3,000円
保証金	6.8万円	礼金	-
所在地	大阪市住之江区北加賀屋2-4-2		
交通	四つ橋線 北加賀屋 駅徒歩 4分		
種目	アパート		
建物構造	木造 地上 2階建 2階部分		
築年月	1970年築 (2023年リノベーション)		
専有面積	29.66㎡	バルコニー	無
現況	空室 (入居日相談)		
費用	火災保険	家主指定保険(選択型: 約1~2万円/2年) ※保険プラン詳細についての問い合わせは ㈱チシマエンタープライズ 担当: 丸谷 TEL: 06-6681-6203	
	鍵交換代	退去時10,000円(税別) 保証金から差し引き	
	保証会社	賃料合計の50%または100%(全保連)	
	水道代	大阪市水道局と直接契約	
事務所利用	不可		
条件	ペット	小型犬又は猫を1匹まで 賃料2ヶ月分を保証金として追加 入居時クリーニング費用50,000円(税別)	
駐車/駐輪	駐車場	無	
	駐輪場	屋根無し 100円/月(税別) 1戸1台まで	
	バイク	無	
設備	キッチン(ガス無し、IHコンロは入居者にて設置) ガス給湯(浴室)、シャワーブース(浴槽無し)、 ウォシュレット、室内洗濯機置場、ロフト、モニターホン、 エアコン ※201号室のみ、ロフト無し		
備考	短期違約金有(1年未満で賃料+共益費の1ヶ月分) 完全禁煙 二人入居可 ※201 屋上は火気厳禁		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、住民票、収入証明(※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】		株式会社 コモドスペース		※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます! 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com →トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!		公式ラインより案内方法の確認が出来ます! QRを眺み取ってご登録!		仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840		
商号	Comode	免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	取引態様	広告料
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	西川	一般	1.5ヶ月(税込)
営業時間	月~土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。		
メール連絡先: info2@comodospace.com						