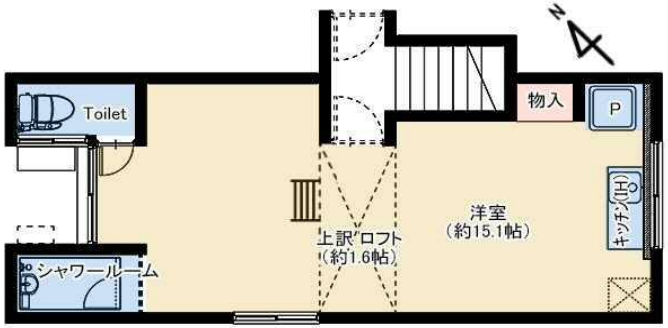
ペット飼育可!!Artな町のリノベ1R

★駅徒歩４分♪エアコン＆ウォシュレット付★

名村造船所跡地をきっかけに、アートの町として注目されている北加賀屋。
北加賀屋の繁栄を支えた文化住宅の一棟を店舗・住居複合施設へリノベーションしました。



※図面は202・204タイプ、201・203は上下反転です。

号室	賃料	備考
201	68,000	屋上テラス有・ロフト無
202	65,000	ロフト有
203	65,000	ロフト有
~~204~~	~~65,000~~	~~ロフト有~~

１Fにはおしゃれなチャイ専門店やサンドイッチ店が出店中♪

小型犬または猫１匹まで飼育可♪

ご出店中のお店 INSTAGRAM

チャイ 専門店
Talk with _
休息が必要な方へ、休むきっかけをつくるチャイ専門店。チャイシロップ製造所兼カフェとして運営する。

サンドイッチ店
natural sand
チキン南蛮やつくねなど一風変わった具材が楽しめるボリューム満点のサンドウィッチ店。

必要書類	契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明　同居人様…住民票、顔写真　保証人様…印鑑証明、住民票、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	NAGAYArt（ナガヤート）		
号室	左記参照	間取り	1R
賃料	左記参照	共益費	3,000円
保証金	6.8万円	礼金	-
所在地	大阪市住之江区北加賀屋2-4-2		
交通	四つ橋線　北加賀屋　駅徒歩　4　分		

種目	アパート		
建物構造	木造　地上　2階建　2階部分		
築年月	1970年築（2023年リノベーション）		
専有面積	29.66㎡	バルコニー	無
現況	空室（入居日相談）		
費用 火災保険	家主指定保険(選択型：約1～2万円/2年) ※保険プラン詳細についての問合わせは ㈱チシマエンタープライズ　担当：丸谷 TEL：06-6681-6203		
費用 鍵交換代	退去時10,000円（税別）保証金から差し引き		
費用 保証会社	賃料合計の50%または100%（全保連）		
費用 水道代	大阪市水道局と直接契約		
条件 事務所利用	不可		
条件 ペット	小型犬又は猫を１匹まで 賃料２ヶ月分を保証金として追加 入居時クリーニング費用50,000円（税別）		
駐車／駐輪 駐車場	無		
駐車／駐輪 駐輪場	屋根無し　100円/月（税別）1戸1台まで		
駐車／駐輪 バイク	無		
設備	キッチン（ガス無し、IHコンロは入居者にて設置） ガス給湯（浴室）、シャワーブース（浴槽無し）、 ウォシュレット、室内洗濯機置場、ロフト、モニターホン、 エアコン ※201号室のみ、ロフト無し		
備考	短期違約金有（１年未満で賃料+共益費の１ヶ月分） 完全禁煙　二人入居可 ※201　屋上は火気厳禁		

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！
「コモドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

公式ラインより案内方法の確認が出来ます！
QRLを読み取ってご登録！

メール連絡先：info2@comodospace.com

商号	株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事（9）３１６４５号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012　大阪市西区立売堀１丁目６番８号
営業時間	月ー土 10：00-17：30（日・祝 電話対応のみ）

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
仲介TEL：０６－７６５５－９２０１　申込FAX：０５０－３７３７－９８４０

担当者	取引態様	広告料
西川	一般	1.5ヶ月(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項：※入居審査通過後、１週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。

※期間限定ホームステージング実施中（202号室）

家具の配置に悩みがちなワンルームが、ホームステージングが施されて暮らしの想像ふくらむお部屋に

設置された家具は、賃料に月額＋13,000円していただくことで家具付き賃貸としてそのままご利用いただくことも可能！