

★学生さん新生活応援キャンペーン★学割プラン登場！

★光インターネット無料！エアコン付♪

★安心のオートロック&防犯カメラ

※通常入居の場合は、賃料1ヶ月分フリーレント

3月入居の場合は3月分がフリーレントとなり

4/1からの賃料発生となります(※フリーレントの対象は賃料+共益費のみです)

12月末までの決済限定★
学生さん限定★

※デザイナーズ部屋は賃料3万円の対象外です

★近隣には
ローソン・モスバーガー徒歩1分
マクドナルド徒歩2分

空室	305・313・316・412・413 415・513・603・705・815
----	--



★マンションの
1階には
チョコザップ!!

★各住居まで光回線を引き込み済!★

フレッツ光ネクスト・スーパーハイスピードタイプ集(上り下り1Gbps)

★基本料金無料★

(※プロバイダ料金(550円～)は借主負担です)

※写真はセパ収納有タイプ



エアコン付洋室



1口IHキッチン



共用中廊下



バス・トイレセパレート



2023/11/11

名称	マンションセレーネ		
室号	左記参照	間取り	1 K
賃料	3万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	-
所在地	大阪市東淀川区豊新5-1-1		
交通	阪急京都線 上新庄	駅徒歩 9 分	
通	今里筋線 だいとう豊里	駅徒歩 9 分	
種 目	賃貸マンション		
建物構造	S 造 地上 10階建		
築 年 月	1993年3月築		
専有面積	18㎡	バルコニー	北東
現 況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000円～26,500円/2年 （加入任意）	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有）学生プラン ※学生証または合格通知証必須 月額保証料800円/月	
水道・電気	水道：2,000円/月（税込）※日割り致しません 電気：関西電力 オール電化		
鍵交換代	希望者のみ税別10,000円		
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐車／駐輪	駐車場	15,000円/月	
	駐輪場	無料	
	バイク	原付：1,000円/月 125cc以上：2,000円/月	
設備	NTTフレッツ光1G無料、オートロック、エレベーター、オール電化、エアコン1台、1口IHキッチン、ユニットバス、下足箱、室外洗濯機置場、防犯カメラ、コインランドリー、（ミニ冷蔵庫がある場合はサービス品です）		
備考	・短期違約金有（1年未満3ヶ月、2年未満2ヶ月） ・契約金支払い後に借主都合でキャンセルする場合 賃料5か月分の違約金あり		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上 部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！ メール連絡先: info2@comodospace.com		商号 株式会社 コモドスペース 免許番号 大阪府知事(9)31645号 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 営業時間 月～土 10:00～17:30 (日・祝 電話対応のみ)		※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840 担当者 西川 取引態様 一般 広告料 125,000円(税込) 鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。 予告無く変更する場合があります。		特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。
--	--	--	--	---	--	--

★特別キャンペーン★12月末までの決済で広告料増額中！

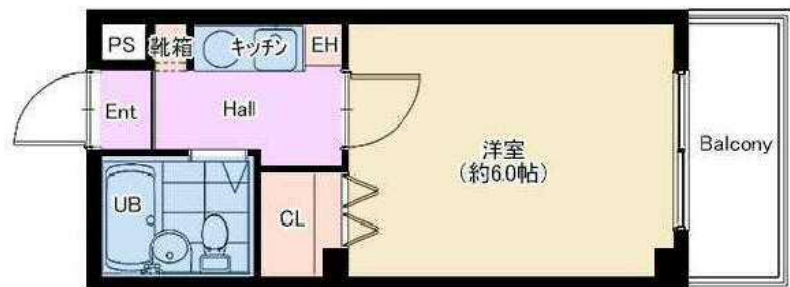
光インターネット無料！エアコン付！1ヶ月フリーレント！

★法人様複数賃貸杜宅等歓迎★

★阪急京都線「上新庄」駅エリア
★安心のオートロック&防犯カメラ
★敷地内駐車場空き有り◎

選べるプラン	賃料	礼金
★敷礼0円プラン	35,000円	0円
★賃料お得プラン	33,000円	33,000円

空室	305・313・316・412・413 415・513・603・705・815
----	--



エアコン付洋室

ユニットバス



1口IHキッチン



外観



エントランス



共用中廊下



マンション1階にチョコザップ

★各住居まで光回線を引込み済み！
フレッツ光ネクスト
・スーパーハイスピードタイプ準
(上り下り1Gbps)
★基本料金無料★
※プロバイダ料金(月額550円～)
は借主負担です

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

2023/11/11

名 称	マンションセレーネ			
号 室	左記参照	間 取 り	1 K	
賃 料	選べるプラン (左表参照)	共 益 費	5,000円	
敷 金	－	礼 金	選べるプラン (左表参照)	
所 在 地	大阪市東淀川区豊新5-1-1			
交 通	阪急京都線 今里筋線	上新庄 だいどう豊里	駅徒歩 駅徒歩	9 分 9 分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	S造 地上 10階建			
築 年 月	1993年3月築			
専有面積	18㎡	バルコニー	南西	
現 況	空室（入居日相談）			
費 用	火災保険	27,000円～26,500円/2年 （加入任意）		
	保証会社	日本セーフティー 初回100% 更新料：800円/月払い		
	鍵交換代	希望者のみ税別10,000円		
	水道代	2,000円/月（税込）※日割り致しません		
	電 気	関西電力 オール電化		
その他条件	ペット・事務所利用不可			
駐 車 / 駐 輪	駐車場	15,000円/月		
	駐輪場	無料		
	バイク	原付：1,000円/月 125cc以上：2,000円/月		
設 備	NTTフレッツ光1G無料、オートロック、エレベーター、オール電化、エアコン1台、1口IHキッチン、ユニットバス、下足箱、室外洗濯機置場、防犯カメラ、コインランドリー、			
備 考	※短期違約金有（1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月） 契約金支払い後、借主の都合でキャンセルする場合 礼金あり：違約金として礼金返却いたしません 礼金無し：賃料1ヶ月分返却いたしません ※フリーレントの対象は賃料+共益費のみです			

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！ 公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取って登録！  メール連絡先：info2@comodospace.com	商 号	株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。			
			仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840			
	免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。
	所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	西川	一般	95,000円 （税込）	
	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。 予告無く変更する場合があります。			
営業時間	月～土 10：00-17：30（日・祝 電話対応のみ）					