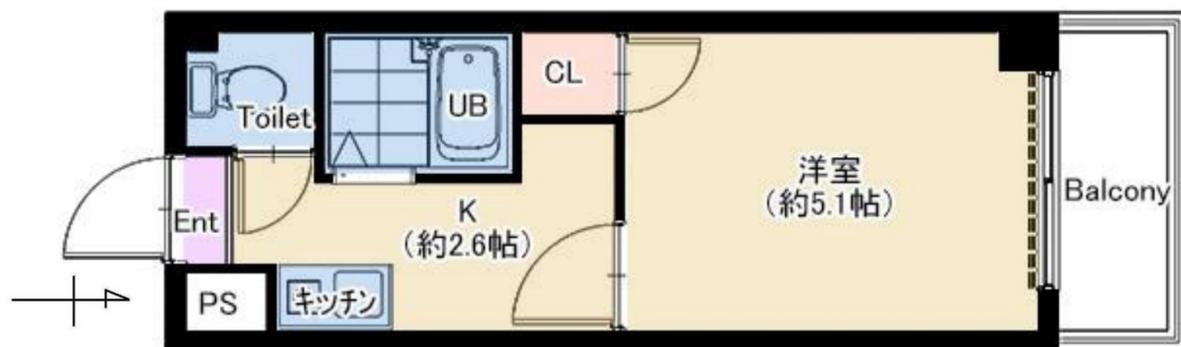


人気のバストイレセパレートタイプ★駅徒歩5分！

- ★安心のオートロック！中廊下タイプ
- ★2WAYアクセス★JR淡路駅・阪急淡路駅徒歩5分
- ★エアコン・室内収納付
- ★近隣コンビニ・スーパー総合病院あり♪
- ★バストイレセパレートタイプ



中廊下タイプ



※写真は現状優先

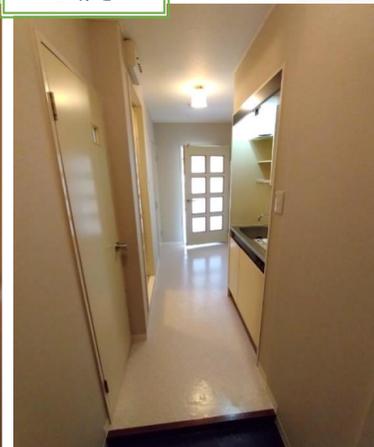
バストイレセパレート★



IHキッチン



玄関



エアコン付洋室



| | | | |
|-----|-------------------|-------|--------|
| 名称 | マンションパルス | | |
| 室号 | 208号室 | 間取り | 1K |
| 賃料 | 3.6万円 | 共益費 | 5,000円 |
| 敷金 | - | 礼金 | 3.6万円 |
| 所在地 | 大阪市東淀川区東淡路4-24-40 | | |
| 交通 | おおさか東線 | JR淡路駅 | 徒歩 5 分 |
| | 阪急京都線 | 淡路駅 | 徒歩 5 分 |

| | | | |
|------|----------------|-------|---|
| 種目 | 賃貸マンション | | |
| 建物構造 | 鉄骨造 地上4階建 2階部分 | | |
| 築年月 | 1990年2月築 | | |
| 専有面積 | 18㎡ | バルコニー | 北 |
| 現況 | 空室（入居日相談） | | |

| | | | |
|------|------|---|--|
| 初期費用 | 火災保険 | 18,000円～27,500円/2年（選択型） | |
| | 保証会社 | 日本セーフティー（保証人有） 総賃料40% 更新料：月払い800円 | |
| | 鍵交換代 | 希望者のみ：税込11,000円 | |
| | 水道代 | 2,000円/月：税込 | |

| | | |
|----|--------|----------|
| 条件 | ペット | 不可 |
| | SOHO | 不可 |
| 駐車 | 駐車場 | 無し |
| | 駐輪・バイク | 無料・バイク不可 |

設備
オートロック、エアコン1台、IHキッチン、ユニットバス、室外洗濯機置場、コインランドリー

備考
・短期違約金有（1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月）
・二人入居不可

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！
「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒トップページ
上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

公式ラインより案内方法の確認が出来ます！
QRコードを読み取って登録！

| | |
|------|--|
| 商号 | Comodo space 株式会社 コモドスペース |
| 免許番号 | 大阪府知事(9)31645号 |
| 所属団体 | 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 |
| 所在地 | 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 |
| 営業時間 | 月～土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ) |

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。
仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

| | | | | | |
|-----|----|------|----|-----|--------------|
| 担当者 | 西川 | 取引態様 | 一般 | 広告料 | 95,000円 (税込) |
|-----|----|------|----|-----|--------------|

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。

メール連絡先：info2@comodospace.com