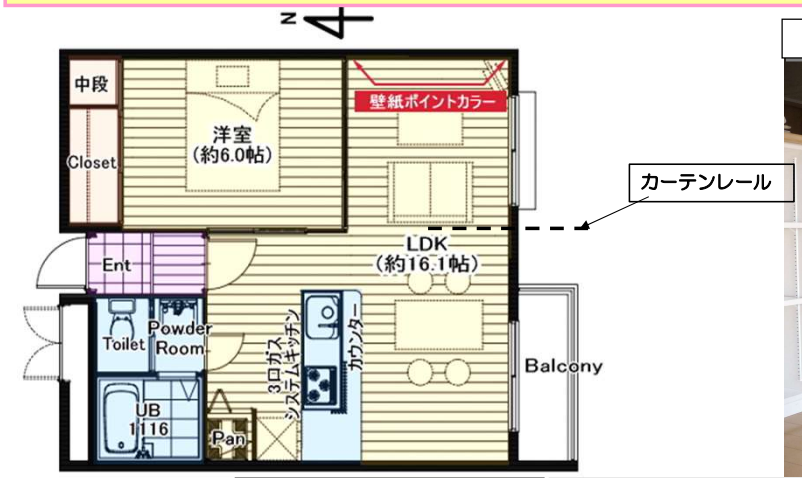
人気物件★リノベ部屋空き出ました!!

大阪ミナミへ通勤便利！難波から急行で12分！！

- キッチンまわりの充実度が自慢の１LDK！静かな住環境です◎
- シャンプードレッサー＆トイレが新品です★
- 人気の対面キッチン+棚付きカウンター
- オートロック付、家主さん近隣在住で細やかな対応が安心◎
- スーパー、コンビニまで徒歩２分◎

※原則禁煙（喫煙が認められる場合、敷金5万円返還不可）

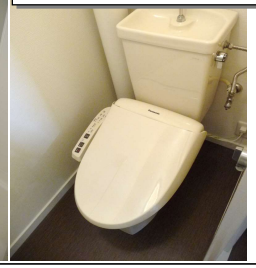
スタイリッシュな外観♪



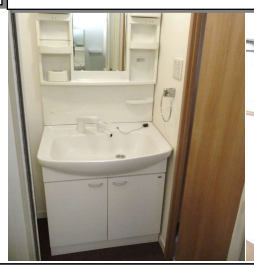
広々１６帖のリビングダイニング

ユニットバス

新品ウォシュレット付



新品シャンプードレッサー



豪華カウンター付きキッチン

必要書類　契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明　同居人様…住民票、顔写真　保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合有）

名称	ラ・レズィダンス・リル		
号室	305号室	間取り	1LDK
賃料	7.5万円	共益費	4,000円
敷金	5万円	礼金	15万円
所在地	堺市堺区五月町4－32		
交通	南海高野線　堺東　駅徒歩　8　分		
	阪和線　三国ヶ丘　駅徒歩　12　分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造　地上３階地下１階　3階部分		
築年月	1986年9月築（2011年12月リノベーション）		
専有面積	47㎡	バルコニー	南
現況	空室（即入居可）		
初期費用 火災保険	18,000～/2年(選択型)		
初期費用 保証会社	日本セーフティー 初回40%（更新料10,000円/年） ※連帯保証人必須		
条件 ペット	不可		
条件 事務所利用	不可		
駐車／駐輪 駐車場	※満車		
駐車／駐輪 駐輪場	１台のみ駐輪可能：無料		
駐車／駐輪 バイク	原付のみ可（無料）		
設備	オートロック、システムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、モニターホン、J-COM、CATV、ウォシュレット ※エアコン1台、ウォシュレット、リモコン付シーリング照明3台はサービス品		
備考	※２年未満の解約は賃料+共益費3ヶ月分の違約金要 ※お子様のご入居不可 ※原則禁煙（喫煙が認められる場合は敷金返還不可）		

LINEからも案内方法を確認できます。
BOT対応です

最新の空室確認は右記QRコードをご利用下さい

商号	株式会社 コモドスペース	申込専用FAX：０５０－３７３７－９８４０ ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください			
免許番号	大阪府知事（９）３１６４５号	担当者	取引態様	広告料	特記事項
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	西川	一般	2ヶ月（税込）	※入居審査通過後、１週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
所在地	〒550-0012　大阪市西区立売堀１丁目6番8号				

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201