

# 人気物件★リノベ部屋空きました!!

## 大阪ミナミへ通勤便利！難波から急行で12分!!

- ・キッチンまわりの充実度が自慢の1LDK！静かな住環境です◎
  - ・シャンプードレッサー&トイレが新品です★
  - ・人気の対面キッチン+棚付きカウンター
  - ・オートロック付、家主さん近隣在住で細やかな対応が安心◎
  - ・スーパー、コンビニまで徒歩2分◎
- ※原則禁煙（喫煙が認められる場合、敷金5万円返還不可）

スタイリッシュな外観♪



|     |             |     |        |
|-----|-------------|-----|--------|
| 名称  | ラ・レジダンス・リル  |     |        |
| 号室  | 305号室       | 間取り | 1LDK   |
| 賃料  | 7.5万円       | 共益費 | 4,000円 |
| 敷金  | 5万円         | 礼金  | 15万円   |
| 所在地 | 堺市堺区五月町4-32 |     |        |

|    |                 |                  |
|----|-----------------|------------------|
| 交通 | 南海高野線 堺東 駅徒歩 8分 | 阪和線 三国ヶ丘 駅徒歩 12分 |
|----|-----------------|------------------|

|      |                            |       |   |
|------|----------------------------|-------|---|
| 種目   | 賃貸マンション                    |       |   |
| 建物構造 | RC造 地上3階地下1階 3階部分          |       |   |
| 築年月  | 1986年9月築 (2011年12月リノベーション) |       |   |
| 専有面積 | 47㎡                        | バルコニー | 南 |
| 現況   | 空室 (入居日相談)                 |       |   |

|      |      |  |
|------|------|--|
| 初期費用 | 火災保険 | 18,000~27,500円/2年(選択型)                 |
|      | 保証会社 | 日本セーフティー 初回40% (更新料10,000円/年) ※連帯保証人必須 |

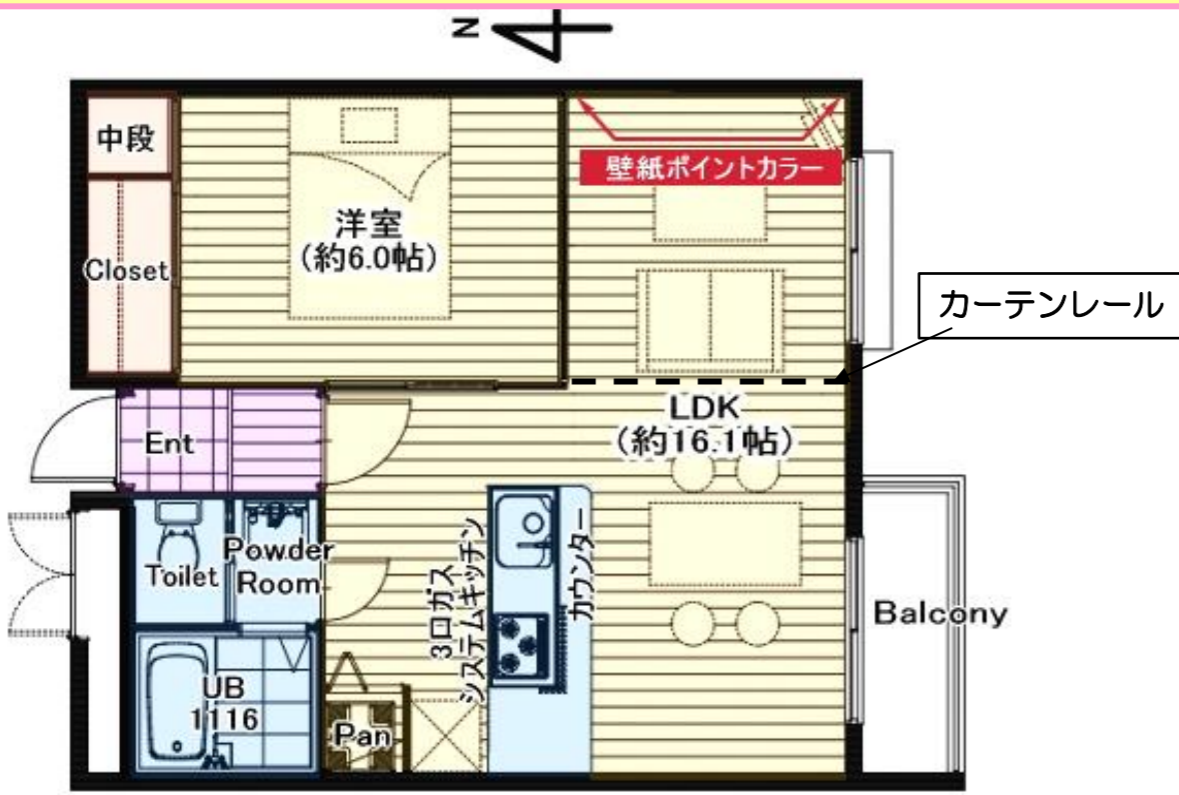
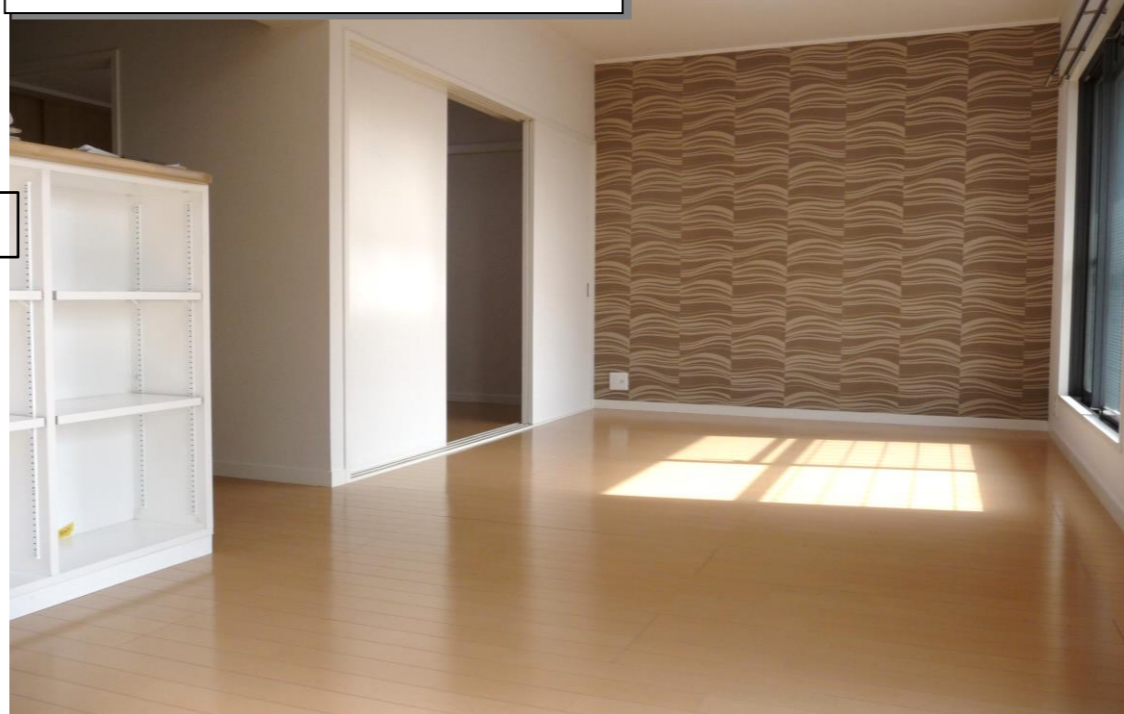
|    |       |    |
|----|-------|----|
| 条件 | ペット   | 不可 |
|    | 事務所利用 | 不可 |

|       |     |             |
|-------|-----|-------------|
| 駐車/駐輪 | 駐車場 | ※満車         |
|       | 駐輪場 | 1台のみ駐輪可能：無料 |
|       | バイク | 原付のみ可 (無料)  |

**設備**  
 オートロック、システムキッチン、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、モニターホン、J-COM、CATV、ウォシュレット  
 ※エアコン1台、ウォシュレット、リモコン付シーリング照明3台はサービス品

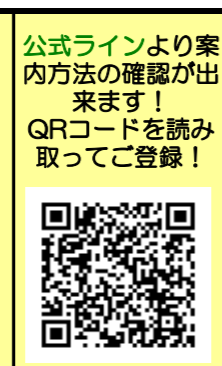
**備考**  
 ※2年未満の解約は賃料+共益費3ヶ月分の違約金要  
 ※お子様のご入居不可  
 ※原則禁煙 (喫煙が認められる場合は敷金返還不可)

広々16帖のリビングダイニング



必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合有)

**【仲介業者様専用ページ】**  
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書をログイン不要でダウンロードできます！  
 「コモドスペース」で検索  
[www.comodospace.com](http://www.comodospace.com) ⇒トップページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！



|      |  |
|------|--|
| 商号   | Comodo space 株式会社 コモドスペース                    |
| 免許番号 | 大阪府知事(9)31645号                               |
| 所属団体 | 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部<br>社団法人 不動産保証協会大阪府本部 |
| 所在地  | 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号                    |
| 営業時間 | 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)                 |

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。  
 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

|      |          |
|------|----------|
| 担当者  | 西川       |
| 取引態様 | 一般       |
| 広告料  | 2ヶ月 (税込) |

**特記事項**  
 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。

メール連絡先: info2@comodospace.com