

# ★3月末までの決済限定!! 賃料 & 礼金ダウン★

## ★23帖フロア+7帖ロフト付き約60㎡!

独立性高いワンフロア貸し!

最寄り駅へ徒歩1分 & 天王寺へ自転車5分!  
上階が防音床仕様で静かです◎

天王寺へ  
自転車5分



外観

敷地内→  
駐車場有



約7帖のロフトスペース!



開放的な吹抜天井



浴槽自動洗浄 & 追炊き機能付き!

追炊き & 浴槽自動洗浄機能付!



リビング



シャンプードレッサー



ウォシュレット



IHシステムキッチン



名称	美章園2丁目貸家G		
室号	201号室	間取り	1LDK +ロフト
賃料	9.9万円 →9.6万円	共益費	3,000円
敷金	-	礼金	15万円 →10万円 (※喫煙者20万)
所在地	大阪市阿倍野区美章園2-6-7		
交通	近鉄南大阪線 河堀口 駅徒歩 1分	JR・地下鉄 天王寺 駅徒歩 13分	
種目	戸建貸家		
建物構造	木造 地上 2階建 2階部分		
築年月	2016年9月		
専有面積	58.93㎡	バルコニー	東
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の30% (オリコ、保証人有) 事務手数料1,000円/月	
	鍵交換代	希望者のみ:ディンプルキー 30,000円+税	
	その他	町会費200円/月 (別途町内会へ支払い)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内1台空有 (建物向かって左側) 住居セットで15,000円/月 (税別) (※定価18,000円 (税別))	
	駐輪場	無料 (1台まで)	
	バイク	要相談	
設備	モニターホン、ディンプルキー、IHシステムキッチン、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、ウォシュレット、追炊き浴槽自動洗浄機能付き浴室、ガス給湯		
備考	※インターネット、CATVは借主様にて導入要 ※1年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金要		

必要書類 契約者様...印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様...住民票、顔写真 保証人様...印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます! 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをク リック!</p>	<p>公式ラインより業 内方法の確認が出 来ます! QRを読み取って ご登録!</p>	<p>商号 <b>株式会社 コムドスペース</b></p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 TEL: 06-6533-5167 申込FAX: 050-3737-9840</p>		
		<p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p>	<p>担当者 西川</p>	<p>取引態様 一般</p>	<p>広告料 10万円 (税込)</p>
<p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p>	<p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p>	<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ 下さい。予告無く変更する場 合があります。</p>			
<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	<p>営業時間 月一土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>				