

弊社HPにて室内写真公開中!! (ダウンロード・自社HP掲載可)

★新築戸建賃貸★2台駐車可! 3LDK土間プラン

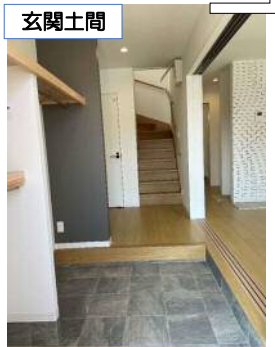
希少な新築戸建賃貸★子育て世帯におすすめ♪
 ゆったり駐車スペース付★2台可 (普通車1台+軽自動車1台程度)
 分譲グレードの設備★ワイドシステムキッチン・浴室乾燥機付ユニットバスなど充実◎
 抜群の収納力★広々土間プラン+玄関収納&パントリー&WinCL!



収納たくさん! 広々土間プラン

※写真は1棟のものです。

11月末～内覧可
 12月中旬
 入居可
 (予定)



玄関土間



LDK～玄関：解放感のある間取



分譲グレード設備充実★

名称	【新築】エルーシア・イースト		
室号	A～C棟	間取り	3LDK
賃料	17.8万円 (駐車場2台込)	共益費	込
敷金	10万円	礼金	30万円
所在地	尼崎市東園田町1丁目103		
交通	阪急神戸 園田 駅徒歩 11分		
種目	戸建て		
建物構造	木造 地上 2階建 1・2階部分		
築年月	2023年12月竣工予定		
専有面積	85.32㎡	バルコニー	東
現況	12月中旬頃入居可予定		
火災保険	17,000～26,500円/2年 (選択型)		
保証会社	日本セーフティー (保証人有) 更新料: 10,000円/年		
鍵交換代	不要 (ディンプルキー)		
その他条件	ペット不可・事務所店舗利用不可		
水道・電気	尼崎市水道局/関西電力		
駐車・駐輪	駐車場: 賃料込 (普通車1台+軽1台◎) バイク: 敷地内可 駐輪場: 敷地内可		
設備	モニターホン、3ロシステムキッチン、ユニットバス (浴乾付)、シャンブードレッサー、室内洗濯パン、ウォシュレット、BS、WIC、パントリー、玄関収納、玄関手洗い、宅配ボックス付ポスト、外部散水栓		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 短期解約違約金あり (1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分) インターネットは別途契約が必要です 室内は禁煙です 		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます!</p> <p>「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com → トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます! QRを眺み取ってご登録!</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事 (9) 31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月～土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <table border="1"> <tr> <td>担当者</td> <td>西川</td> <td>取引態様</td> <td>一般</td> <td>広告料</td> <td>1ヶ月 (税込)</td> </tr> </table>	担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1ヶ月 (税込)	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は事前にご相談下さい。</p>
	担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1ヶ月 (税込)				
<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>			<p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>							

弊社HPにて室内写真公開中!!(ダウンロード・自社HP掲載可)

★新築戸建賃貸★駐車場2台付の3LDK!

希少な新築戸建賃貸★専用庭+ウッドデッキ付◎、子育て世帯におすすめ♪
 ゆったり駐車スペース付★建物横2台(普通車1台軽自動車1台程度)駐車が可能!
 分譲グレードの設備★オープンタイプのシステムキッチン・浴室乾燥機付ユニットバスなど充実◎
 抜群の収納力★各室収納付・リビング収納もたっぷり!



名称	【新築】エルーシア・イースト		
室号	D棟	間取り	3LDK
賃料	18.9万 (駐車場2台込)	共益費	込
敷金	10万円	礼金	30万円
所在地	尼崎市東園田町1丁目103		
交通	阪急神戸	園田	駅徒歩 11分
種目	戸建て		
建物構造	木造 地上 2階建 1・2階部分		
築年月	2023年12月竣工予定		
専有面積	83.43㎡	バルコニー	南
現況	12月中旬頃入居可予定		
火災保険	17,000~26,500円/2年(選択型)		
保証会社	日本セーフティー(保証人有) 更新料:10,000円/年		
鍵交換代	不要(ディンプルキー)		
その他条件	ペット不可・事務所店舗利用不可		
水道・電気	尼崎市水道局/関西電力		
駐車・駐輪	駐車場:賃料に込み(普通車1台+軽1台) バイク:敷地内可 駐輪場:敷地内可		
設備	モニターホン、3ロシステムキッチン、ユニットバス(浴乾付)、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、ウォシュレット、BS、シューズボックス、ウッドデッキ、宅配ボックス付ポスト、外部散水栓		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 短期解約違約金あり(1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分) インターネットは別途契約が必要です 室内は禁煙です 		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加の場合があります)

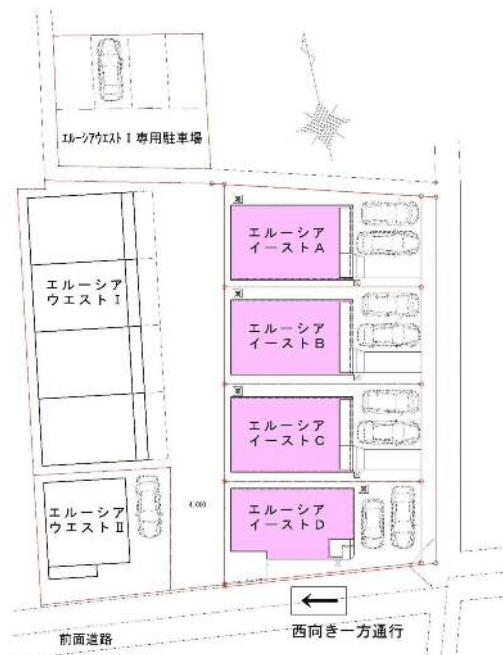
<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます!</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com → トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます! QRを読み取ってご登録!</p>	商号 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840		
		免許番号 大阪府知事(9)31645号	担当者	取引態様	広告料
所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	西川	一般	1ヶ月(税込)		
所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。				
営業時間 月～土 10:00-17:30(日・祝 電話対応のみ)					

◆◆ 物件近隣エリアMAP ◆◆

- ◆ 暮らしやすい閑静な住宅街に立地◎
- ◆ 徒歩や車ですぐのエリアに便利な施設が多数！
- ◆ お子様が遊べる公園や、家族で行ける食事処なども充実♪
- ◆ 最寄りの阪急園田駅から、直通で梅田や三宮へアクセス！



**駐車場2台付○
建物前に駐車でき便利！**



名称	【新築】エルーシア・イースト		
室号	A~D棟	間取り	3LDK
賃料	17.8万円 (駐車場2台込)	共益費	込
敷金	10万円	礼金	30万円
所在地	尼崎市東園田町1丁目103		
交通	阪急神戸 園田 駅徒歩 11分		
種目	戸建て		
建物構造	木造 地上 2階建 1・2階部分		
築年月	2023年12月		
専有面積	-	バルコニー	-
現況	12月中旬頃入居可予定		
初期費用	火災保険	17,000~26,500円/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 更新料: 10,000円/年	
	鍵交換代	不要(ディンプルキー)	
その他条件	ペット不可・事務所店舗利用不可		
水道・電気	尼崎市水道局/関西電力		
駐車・駐輪	駐車場: 賃料込(普通車1台+軽1台◎) バイク: 敷地内可 駐輪場: 敷地内可		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・短期解約違約金あり(1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分) ・インターネットは別途契約が必要です ・室内は禁煙です 		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com →トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>QRコード</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認が出来ます！ QRを読み取ってご登録！</p>	<p>商号 株式会社 コモドスペース</p> <p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月~土 10:00-17:30(日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p> <p>担当者 西川 取引態様 一般 広告料 1ヶ月(税込)</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。</p>
	<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>		<p>鍵の所在地は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p>	