

弊社HPにて室内写真掲載中！（ダウンロード・ポータルサイト掲載可○）

★新築テラスハウス★車2台駐車可！3LDK土間プラン

使い方が広がる土間プラン★
 希少な新築テラスハウス★長期入居者歓迎♪
 ゆったり駐車スペース付★2台可（普通車1台カーポート付+軽自動車1台程度）
 分譲グレードの設備★ワイドシステムキッチン・浴室乾燥機付ユニットバスなど充実◎
 抜群の収納力★玄関収納&パントリー&ウォークインクローゼット！
 堺東駅までバスで約10分◎（南海バス【旭ヶ丘北町】バス停まで徒歩5分）
 子育てファミリー向け・静かな環境◎小中学校まで徒歩5分！
SOHO（住居兼事務所）使用OK（法人登記可）※事務所のみ使用は不可



名称	【新築】Casa Felice カーサ フェリーチェ		
号室	北側 Nord(ノド)	間取り	3LDK
賃料	15.0万円	共益費他	1.8万円 (駐車場2台込)
敷金	-	礼金	30万円
所在地	堺市堺区旭ヶ丘中町2-2-13-1、2 (北側1・南側2)		
交通	南海高野線 堺東	駅徒歩	32分
	南海高野線 三国ヶ丘	駅徒歩	31分
	JR阪和線 百舌鳥	駅徒歩	20分



種目	テラスハウス		
建物構造	木造 地上 2階建 1・2階部分		
築年月	2024年2月		
専有面積	85.32㎡	バルコニー	東
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	18,000~26,500円/2年（選択型）	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回40% 更新料：10,000円/年	
	鍵交換代	不要（ディンプルキー）	
その他条件	ペット不可・事務所店舗利用不可		
水道・電気	堺市水道局/関西電力		
駐車・駐輪	駐車場：賃料込（普通車1台+軽1台◎） バイク：敷地内可 駐輪場：敷地内可		

設備	モニターホン、3ロシステムキッチン、ユニットバス（浴乾付）、シャワードレッサー、室内洗濯パン、ウォシュレット、BS、WIC、パントリー、玄関収納、玄関手洗い、宅配ボックス付ポスト、外部散水栓、カーポート		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 短期解約違約金あり（1年未満賃料の2ヶ月分、2年未満賃料の1ヶ月分） インターネットは別途契約が必要です 室内は禁煙 ※BBQ・焚火・花火など禁止です。 SOHO可（住居兼事務所可）法人登記可 		



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

【仲介業者様専用ページ】
 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
 ログイン不要でダウンロードできます！

「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒ トップページ上部
 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！

メール連絡先：info2@comodospace.com

公式ラインより案内方法の確認が出来ます！
 QRコードを眺み取ってご登録！

商号	株式会社 コムドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間	月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。		
仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840		
担当者	取引態様	広告料
西川	一般	20万円(税込)
鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		

特記事項
 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
 事情がある方は事前にご相談下さい。