

家具付き込々6.1万円!!駅徒歩4分♪

初めての一人暮らしに嬉しい充実設備♪

605・805はモデルルーム。

法人社宅にも!!まとめて5室貸し出せます!!

号室	賃料(共益費別)	備考
家具付 ・605	学割 家具付：42,000円	【家具付プラン詳細】 机、椅子、ベッド、マットレス、ワードローブ、靴箱、2ドア冷蔵庫、テレビ台、液晶テレビ ★新たに wifiルーターを家具付プランに追加！
	一般 家具付：51,000円	
家具無	学割 家具無：40,000円	学生割引実施中！ 部屋数限りあり先着順！ ※割引賃料は4年間まで。 5年目以降は正規賃料に戻ります。
	一般 家具無：49,000円	



※電気代別

名称	アンサンブル梅田		
号室	左表参照	間取り	1ROOM
賃料	4万円～	共益費	7,000円
敷金	0円	礼金	1ヶ月
所在地	大阪市北区豊崎4-4-9		
交通	御堂筋線 阪急線 谷町線	中津 梅田 中崎町	駅徒歩 4 分 駅徒歩 10 分 駅徒歩 10 分

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建		
築年月	1999年3月築		
専有面積	17.32㎡	バルコニー	南

現況	即入居可		
----	------	--	--

初期費用	火災保険	18,000円～/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー：総賃料の40%更新料：月払い800円/月	
	水道・電気	水道：3,000円/月/電気：関西電力	
	鍵交換代	新品希望者のみ税別10,000円	

条件	用途	ペット飼育不可、テナント利用相談	
	短期違約金	契約金決済後契約開始日前に借主都合で解約の場合、違約金として賃料3ヶ月分 1年未満賃料共益費2ヶ月分 2年未満賃料共益費1ヶ月分	

駐輪場	駐輪場	1台無料（2台不可）	
	バイク	税込3,000円/月（1/3/4番、1m×2.1m）	

設備	【共用部】オートロック、エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、リビングルーム（大型システムキッチン他備品有）、ランドリールーム（女性専用室有・乾燥機は有料）、トレーニングルーム（利用料5,000円/年）、レンタルロッカー（利用料5,000円/年）		
----	---	--	--

	【個室】バス・トイレセパレート、エアコン、照明、無料インターネット(e-Broad) ※家具付プランは左記の家具一式付帯		
--	---	--	--

コンビニまで徒歩1分でもとても便利★

<充実の設備&サービス>

- ★オートロック・宅配BOX
- ★共用リビングルーム
(大型システムキッチン3台)
(レンタルロッカー設置済利用料5,000円/年)
- ★無料ランドリールーム
(女性専用室有、乾燥機有料、フェイススチーマー導入)
- ★トレーニングルーム
(利用料5,000円/年)
- ★居室バストイレセパレート
- ★無料インターネット
- ★平日毎日清掃員さんが掃除

他写真は
こちらから↓



女性用ランドリールームに
パナソニック フェイススチーマーを導入! →



独立した住空間（バス・トイレセパレート）

トレーニングルームが
月額500円以下で使い放題！

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！ メール連絡先：info2@comodospace.com	公式ラインより 案内方法の確認 が出来ます！ QRコードを読み 取ってご登録！ 	商号	株式会社 コモドスペース		※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840		
		免許番号	大阪府知事(9) 31645号		担当者	取引態様	広告料
		所属団体	社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部		西川	一般	2ヶ月 (税込)
		所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号		鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告なく変更する場合があります。		
		営業時間	月～土 10:00～17:30 (日・祝 電話対応のみ)		※入居審査通過後、1週間の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい ※ポータルサイト掲載可です ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。 重説作成費用として広告料から5,000円差し引きます ※3月入居の方は申込書に号室を記載せずお申込ください 号室は弊社で振り分けます		

ポータルサイト掲載のお願い

当マンションはポータルサイト掲載可能物件です。

自社HP及び賃貸ポータルサイトへの掲載をお願い致します。

掲載にあたっては、以下の内容をよくご確認の上掲載していただくようお願い致します。

・検索にヒットしやすいように、下記キーワードを盛り込んでの掲載をお願い致します。

☐ 家具付き込々6.1万円 ☐ 梅田徒歩圏 シェアハウス ☐ 梅田 家具付き賃貸 ☐ 家具家電付
☐ 初めての独り暮らし ☐ 駅近 ☐ バストイレセパレート ☐ オートロック付 ☐ インターネット無料
☐ 学生 新社会人 一人暮らし

・募集が終了したお部屋については、掲載を終了していただくようお願い致します。

・物件写真は、弊社HP【[コモドスペース](#)】→[仲介業者様はこちら](#)、より取得可能となっております。