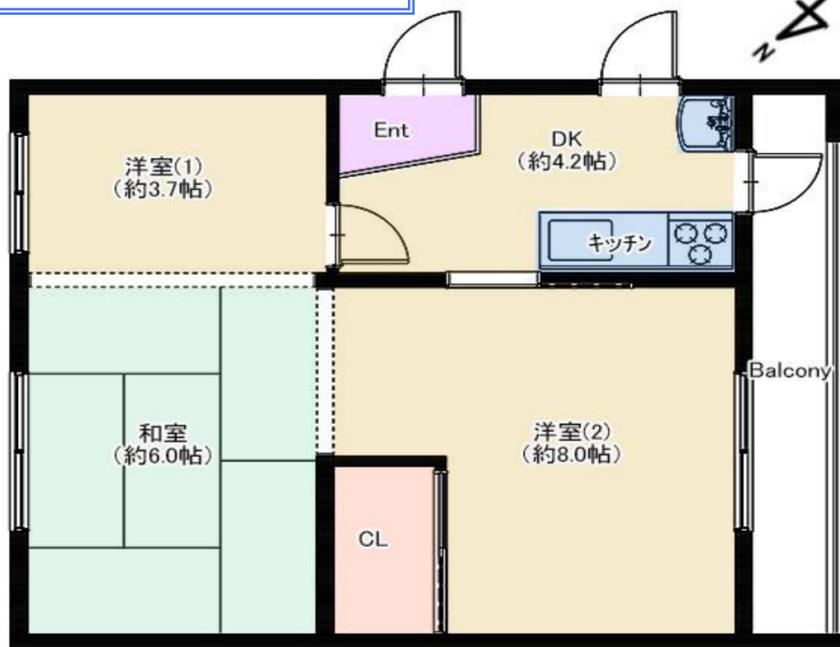


～ARTを内包する集合住宅～

8組のクリエイターがリノベーションした建築の枠を超える空間！

名村造船所跡地をきっかけに、アートの町として注目されている北加賀屋。
鉄工所の社宅として建てられた本建物は、クリエイティブな集合住宅へと変身を遂げました！
想像力を掻き立てられる、他にはない空間での生活を愉しめます◎

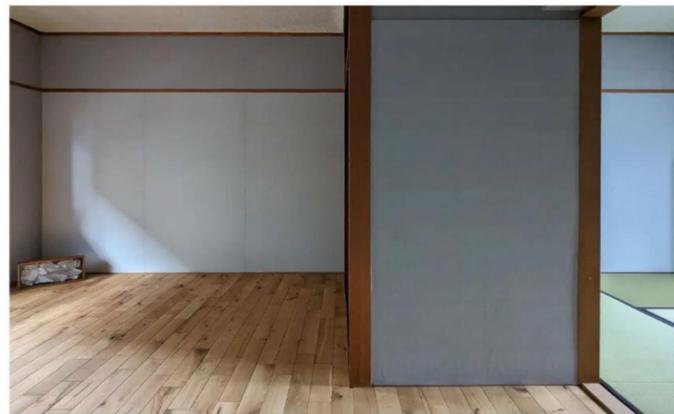
間取り（一例です、現況優先）



【北203】紙やすりを壁紙の代わりに使用した「やすりの部屋」



住居と住居者の在り方を「やする」「やすられる」という関係性を通して、もう一度問い直すことがコンセプトとなっています



外観



| | | | |
|-------|---|---|--------|
| 名称 | APartMENT | | |
| 室号 | 北203 | 間取り | 3K |
| 賃料 | 6.3万円 | 共益費 | 3,000円 |
| 敷金 | - | 礼金 | 6.6万円 |
| 所在地 | 大阪市住之江区北加賀屋2-5-45 | | |
| 交通 | 四つ橋線 北加賀屋 駅 徒歩 4分 | | |
| 種目 | 賃貸マンション | | |
| 建物構造 | RC造 地上 3階建 2階部分 | | |
| 築年月 | 1971年築 (2023年10月内装工事) | | |
| 専有面積 | 40.75㎡ | バルコニー | 南西 |
| 現況 | 空室 (即入居可) | | |
| 費用 | 火災保険 | 家主指定保険 (選択型; 約1~2万円/2年) | |
| | 保証会社 | 賃料合計の40%または100% (全保連) | |
| | 水道・電気 | 水道: 家主検針 (毎月) / 電気: 関西電力 | |
| 条件 | 事務所利用 | 事務所不可 ※住居兼事務所 (SOHO利用) の場合は個別にご相談ください | |
| | ペット | 不可 | |
| 駐車/駐輪 | 駐車場 | 無 | |
| | 駐輪場 | 屋根有330円/月 (税込) 屋根無110円/月 (税込) | |
| | バイク | 屋根付1,100円/月 (税込) 青空550円/月 (税込) (サイズ制限500cc以下) | |
| 設備 | 夜間オートロック (20時~6時)、キッチン (ガスコンロ設置可)、洗面台、トイレ、浴室、ベランダ洗濯機置場、共用コインランドリー | | |
| 備考 | ※1年未満解約は賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※室内禁煙 ※単身・2人入居可・未就学児不可 | | |

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、住民票、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--------------|----------------------------------|----|-------|---------------|--|
| <p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！</p> <p>「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com → トップページ 上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p> <p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p> | <p>公式ラインより 案内方法の確認 が出来ます！ QRコードを 読取って登録！</p> | 商号 | 株式会社 コモドスペース | ※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 | | | | |
| | | 仲介TEL | 06-7655-9201 | | | 申込FAX | 050-3737-9840 | |
| 免許番号 | 大阪府知事 (9) 31645号 | 担当者 | 西川 | 取引態様 | 一般 | 広告料 | 1.5ヶ月 (税込) | |
| 所属団体 | 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 | <p>鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。</p> | | | | | 特記事項 | <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は前もってご相談下さい。</p> |
| 所在地 | 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 | | | | | | | |
| 営業時間 | 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ) | | | | | | | |