

2023年3月完成予定★駅徒歩4分新築マンション♪

OsakaMetro千日前線今里駅から乗り換えなしで難波駅まで7分◎

防犯カメラ・オートロック・モニターホン・ディンプルキーで防犯面も安心◎

システムキッチン・追炊き&浴室乾燥付ユニットバス、エアコン・ウォシュレット等充実の設備◎

・ウルトラファインバブルシャワー設置

・敷地内駐車場有り◎、毎日ゴミ出しOK(日曜除く)

・近隣に公園・ファミリーマート・スーパー・くら寿司・コメダ珈琲などあり◎

高速1GB!!
無料インターネット★



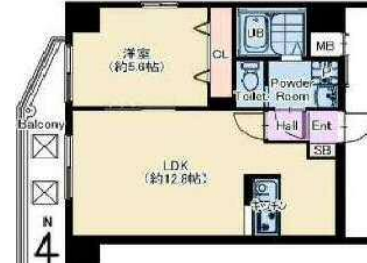
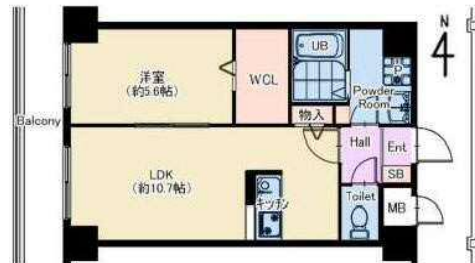
3月末までの決済限定!!賃料5,000円ダウン中

(左記の金額が既に下がった賃料となります)

	号室	賃料(円)
1階	103・104	94,000
2階	203	96,000
3階	301・303	97,000
4階	401・403	98,000
5階	501・503・504	99,000

Cタイプ・3・4号室タイプ

Aタイプ・角部屋・1号室タイプ



※1号室はホワイトなお部屋となっています。

※4号室はホワイト、3号室は和モダンなお部屋となっています

※4号室は3号室の反転となります

※写真は3号室タイプです



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

名 称	ABUNDANT IMAZATO (アバダント今里)		
号 室	A・Cタイプ	間 取 り	1LDK
賃 料	左記参照	共 益 費	1 万円
敷 金	-	礼 金	1.5ヵ月
所 在 地	大阪市東成区大今里西1-13-20		
交 通	千日前線・今里筋線 今里 駅徒歩 4 分 中央線 緑橋 駅徒歩 11 分 JR環状線 玉造 駅徒歩 13 分		
種 目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 -階部分		
築 年 月	2023年2月竣工予定		
専有面積	40㎡	バルコニー	西
現 況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	17,000～26,500円/2年（選択型）	
	保証会社 （全保連）	総賃料の50%または100%	
	その他	退去時クリーニング代 38,000円+税 ※契約時に支払い	
その他条件	ペット・事務所利用不可 ※法人契約の場合 2年更新、更新料：総賃料1ヶ月分 更新手数料：税込11,000円		
駐車場	普通車：※満車 軽自動車：15,000円+税/月 礼金：1ヶ月		
駐輪場	500円/台（初回のみ）		
設 備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、2 ロシステムキッチン、ユニットバス（追炊・浴乾）一棟ウル トラファインバブル、シャワーヘッドレサ、ウォシュレット、 エアコン ★高速無料インターネット（ブロードエンタープライズ）1 GB		
備 考	※短期解約違約金：1年未満は総家賃の2ヶ月分、2年未満は総家賃の1ヶ月分 ※毎日ゴミ出し可（日曜除く） ※外国籍の方相談可能 ※法人規定各種相談可能		

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます!
「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com →トップページ上部
「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック!



メール連絡先: info2@comodospace.com

株式会社 コモドスペース

商号 株式会社 コモドスペース
免許番号 大阪府知事(9)31645号
所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部
所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
営業時間 月ー土 10:00-17:30(日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者 西川 一般
広告料 1ヶ月(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。
予告無く変更する場合があります。

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
ご事情のある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。
重説作成費用として広告料より、5,000円引かせて
いただきます。

2023/3/17

2023年3月完成予定★駅徒歩4分新築マンション♪

OsakaMetro千日前線今里駅から乗り換えなしで難波駅まで7分◎

防犯カメラ・オートロック・モニターホン・ディンプルキーで防犯面も安心◎

システムキッチン・追炊き&浴室乾燥付ユニットバス、エアコン・ウォシュレット等充実の設備◎

・**ウルトラファインバブルシャワー設置**

・敷地内駐車場有り◎、毎日ゴミ出しOK(日曜除く)

・近隣に公園・ファミリーマート・スーパー・くら寿司・コメダ珈琲などあり◎



高速1GB!!無料インターネット★

Dタイプ・角部屋



名 称	ABUNDANT IMAZATO (アバダント今里)				2023/3/16
号 室	105号室	間 取 り	1 LDK		
賃 料	11.9万円	共 益 費	1万円		
敷 金	-	礼 金	2ヶ月		
所 在 地	大阪市東成区大今里西1-13-20				
交 通	千日前線・今里筋線	今里	駅徒歩	4 分	
	中央線	緑橋	駅徒歩	11 分	
	JR環状線	玉造	駅徒歩	14 分	
種 目	賃貸マンション				
建物構造	RC造 地上 6階建 1階部分				
築 年 月	2023年3月竣工予定				
専有面積	50㎡	バルコニー	西		
現 況	空室（入居日相談）				
初期費用	火災保険	17,000～26,500円/2年（選択型）			
	保証会社（全保連）	総賃料の50%または100%			
	その他	退去時クリーニング代※契約時に支払い 1LDK・44,000円+税			
その他条件		ペット・事務所利用不可			
		※法人契約の場合 2年更新、更新料：総賃料1ヶ月分 更新手数料：税込11,000円			
駐車場		普通車：※満車 軽自動車：15,000円+税/月 礼金：1ヶ月			
駐輪場		500円/台（初回のみ）			
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、2 ロシステムキッチン、ユニットバス（追炊・浴乾）一棟ウル トラファインバブル、シャワーヘッドレッサー、ウォシュレット、 エアコン ★高速無料インターネット（ブロードエンタープライズ）1 GB				
備考	※短期解約違約金：1年未満は総家賃の2ヶ月 分、2年未満は総家賃の1ヶ月分 ※毎日ゴミ出し可（日曜除く） ※外国籍の方相談可能 ※法人規定各種相談可能				

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます! 「コムドスペース」で検索www.comodospace.com⇒トップ ページ上部「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック! メール連絡先: info2@comodospace.com	公式ラインより案内方 法の確認が出来ます! QRを眺み取ってご 登録!	商号 株式会社 コモドスペース 免許番号 大阪府知事(9)31645号 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号 営業時間 月～土 10:00-17:30(日・祝 電話対応のみ)	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840		
			担当者	取引態様	広告料
			西川	一般	1ヶ月 (税込)
			鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下 さい。予告無く変更する場合があります。		
			特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 ご事情のある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。 重説作成費用として広告料より、5,000円引かせて いただきます。	