

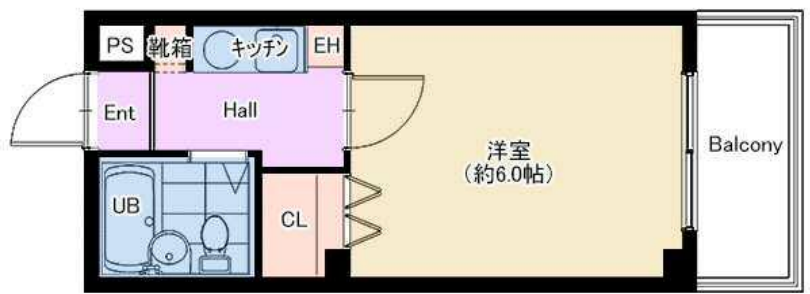
光インターネット無料！エアコン付！1ヶ月フリーレント！

★SOHO・事務所利用可★

★阪急京都線「上新庄」駅エリア
★安心のオートロック&防犯カメラ

選べるプラン	賃料	礼金
★敷礼0円プラン	35,000円+税	0円
★賃料お得プラン	33,000円+税	33,000円+税

※不特定多数の来客不可・店舗利用不可



★各住居まで光回線を引込み済み！

フレッツ光ネクスト
・スーパーハイスピードタイプ準
(上り下り1Gbps)

★無料で使い放題★
※プロバイダ料金(月額550円～)
は借主負担です

名称	マンションセレーネ		
室号	303号室	間取り	1K
賃料	選べるプラン (左表参照)	共益費	5,000円 (税別)
敷金	-	礼金	選べるプラン (左表参照)
所在地	大阪市東淀川区豊新5-1-1		
交通	阪急京都線 上新庄 駅徒歩 9分	今里筋線 たいどう豊里 駅徒歩 9分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 10階建3階部分		
築年月	1993年3月築		
専有面積	18㎡	バルコニー	南西
現況	空室(即入居可)		
費用	火災保険	27,000円～39,000円/2年 (加入任意)	
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 原状回復プラン+15% 更新料20,000円/年	
	鍵交換代	希望者のみ税別10,000円	
	水道代	2,000円/月(税込)	
	電気	関西電力	
その他条件	店舗利用不可・ペット不可		
駐車/駐輪	駐車場	15,000円/月 ※満車※	
	駐輪場	無料	
	バイク	原付: 1,000円/月 125cc以上: 2,000円/月	
設備	NTTフレッツ光1G無料、オートロック、エレベーター、オール電化、エアコン1台、101Hキッチン、ユニットバス、足箱、室外洗濯機置場、防犯カメラ、コインランドリー、(冷蔵庫は希望者のみサービス別)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・短期違約金有(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月) ・契約金支払い後に借主都合でキャンセルする場合 礼金あり: 違約金として礼金返却いたしません 礼金無し: 賃料1ヶ月分返却いたしません 		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

【仲介業者様専用ページ】
空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を
ログイン不要でダウンロードできます！
「コムドスペース」で検索
www.comodospace.com ⇒トップ
ページ上部「仲介業者様はこちら」ボタ
ンをクリック！

公式ラインより案内方法の確認が出来ます！
QRを読み取ってご登録！

メール連絡先: info2@comodospace.com

商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事(8)31645号

所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
社団法人 不動産保証協会大阪府本部

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

営業時間 月～土 10:00～17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840

担当者 西川 取引態様 一般 広告料 100,000円(税込)

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。ご事情のある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。