

鶴見緑地公園エリア♪ 角部屋リノベーション!!

最寄り駅徒歩5分! 鶴見緑地公園エリアの閑静な住宅街♪
上層階眺め良好◎システムキッチン
収納スペース充実! クローゼット+納戸+天袋収納◎

駅徒歩5分★駐車場5,000円~!



眺望良好♪



角部屋で明るい室内



※写真は前回募集時のものです。現状優先

ユニットバス



シャンプードレッサー



3口ガスシステムキッチン



鶴見緑地公園

名称	サンファミリーⅠ			
号室	511号室	間取り	3DK	
賃料	8.5万円	共益費	8,000円	
敷金	-	礼金	20万円	
所在地	大阪市旭区新森7-9-9			
交通	今里筋線	清水	駅徒歩	5 分
	京阪本線	千林	駅徒歩	14 分
種 目	賃貸マンション			
建物構造	RC造 地上 6階建 5階部分			
築 年 月	1980年築 (2021年3月リノベーション)			
専有面積	55.55㎡	バルコニー	西	
現 況	空室 (即入居可)			
初期費用	火災保険	26,000円/2年 (オーナー指定)		
	保証会社	オリコ初回50% (月額総家賃の1%)		
	鍵交換代	22,000円 (税込)		
	その他	引落手数料110円/月		
水道・電気	水道：市水道局/電気：関西電力			
その他条件	ペット・事務所利用不可			
駐車／駐輪	駐車場	・敷地内 屋根付き 12,000円/月 (5・7番) 青空 7,000円/月 (30番) ・近隣：新森7-14-3付近 田中モータープール 軽のみ：5,000円/月 (12番) 青空：7,000円/月 (1番・17番) ※預り金2万円 ※個人は税込、法人は税別		
		駐輪場	無料 (※バイクは要相談)	
	設備	エレベーター、TVモニターホン、3口ガスシステムキッチン、シャンプードレッサー、ユニットバス、室内洗濯パン、光ファイバー、CATV		
備考	※短期解約違約金あり (1年末満賃料共益費2ヶ月、2年末満賃料共益費1ヶ月) ※駐車代の標記価格は1台分限定了。2台以上ご希望の場合は要相談となります。 ※駐車代は、個人は税込・法人は税別になります。 ※審査通過後入居希望日の変更はできません。			

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加場合があります)

最新の
空室確認

右記QRコードを
ご利用下さい



商 号	 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください				
免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。	
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	西川	一般	1.5ヵ月 （税込）		
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号					
物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201						

入居申込書 兼

001 004

賃貸保証委託申込書(個人用)

申込日 20 年 月 日

申込者	私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を得られ、別紙「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。											
	フリガナ		氏名 ※自署				性別	現住所	□持家 □賃貸(家賃 万円/月) □親族同居 □他() 居住年数(年)			
	生年月日		年齢	配偶者	有無	携帯TEL	自宅TEL					
	職業 □公務員 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □パート・アルバイト □自営 □学生 □失業保険受給 □年金受給 □生活保護受給 □無職											
	勤務先/学校名		所在地									
入居者	☐ 申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 ☐ 申込者および同居人 ☐ 申込者以外 ※下記0名のほかに入居希望がある場合は、合計入居者数を記入の上、通欄に繰り返すすべての入居者様を記入ください。 合計 名											
	フリガナ		続柄	生年月日	年齢	勤務先/学校名						
	氏名		性別	携帯TEL	TEL							
	フリガナ		続柄	生年月日	年齢	勤務先/学校名						
	氏名		性別	携帯TEL	TEL							
連帯保証人予定者	☐ 申込者以外のお身内の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須											
	フリガナ		続柄	携帯TEL	自宅住所							
	氏名		性別	自宅TEL								
	生年月日		年齢	続柄	携帯TEL	自宅TEL						
	職業 □公務員 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □パート・アルバイト □自営 □年金受給											
勤務先名称		所在地										
勤務先TEL		勤務年数	年	月収	万	業種	職種					

取扱店NO. 261563		担当者	
グローバルコミュニティ株式会社		(保証分)	
大阪 GCプラン専用			
TEL	06-7711-9870	FAX	06-7711-9871
申込区分	☐ 新規申込 ☐ 入居中申込	入居予定日	20 . .
物件用途	☐ 住居 ☐ 駐車場 □その他()		
フリガナ			
物件名			
所在地 〒			
仲介店名 TEL			
礼金	円	月額賃料(税込)	円
敷金(一括納付)	円	管理費/共益費	円
保証金(一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	円		円
	円		円
	円		円
初回保証料	円		円
更新保証料	円		円
原状回復保証料	円	合計(別添)	円
賃貸保証プラン	☐ プラス1 保証人あり ☐ パートナー 保証人なし	☐ 返していただきます。	
原状回復保証プラン	☐ 1ヶ月 ☐ 2ヶ月		
賃料支払日	毎月 日	支払方法	☐ 振込 ☐ 口座振替 ☐ 持参

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

⚠ 記入漏れはございませんか？
本人確認書類を添付してFAXください

00001

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約(以下「本契約」という。)の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(以下、これらの者を「申込者等」という)は、株式会社オリコフロンティアインシュア(以下「当社」という)が、次の条項(以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、電話番号の使用履歴、電子メールアドレス、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報(変更後の情報を含む)
②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地、賃料等、保険料及び口座情報等の契約情報並びに賃貸物件に関する保険の動静、加入状況
③本契約に基づく金銭支払債務の支払状況等の取引情報
④運転免許証、パスポート、在留カード等の本人確認書類及び当社が適法かつ適正な方法により取得した住民票その他の公的機関発行書類に記載された情報
⑤個人の肖像又は音声は磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
⑥裁判所等公的機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条(個人情報の利用目的)

- 1.当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
①本契約の締結可否の判断のため
②本契約の締結、履行及び管理(公的機関からの家賃補助の支払いへの対応及び契約当事者の連絡先の確認や異動の確認のため、法令に基づく住民票等その他の公的機関発行書類の収集を含む。)のため
③本契約に基づく金銭支払債権(立替金請求権、求償権を含む。)の回収及び行使(口座振替、各種通信手段による連絡、法制度の利用等。)及び管理のため
④本契約に付帯する申込者等又は賃貸人・管理会社向け付帯サービス(付帯保険、Web サービス、ポイント付与等を含む。)の提供のため
⑤当社及び当社提携会社のサービスに関する電話、郵送、電子メール・ショートメッセージサービス等による通知(ダイレクツメール)の送付その他の方法による営業活動のため
⑥当社の従業員教育、運用変更・リスク管理等のサービスの品質向上及び新サービスの開発のため
⑦その他、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
⑧賃貸借契約、保険契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
⑨保険の募集、保険契約の計上・維持管理その他保険代理店業務に関連付帯する業務のため
⑩上記①から⑨の利用目的を達成するために必要な範囲内で個人情報の第三者への提供

第3条(個人情報の第三者への提供)

- 1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
①法令に基づく場合
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人・管理会社、仲介会社、保険会社、ポイントサービス運営会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること
②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすとき当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条(第三者の転売)

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条(個人情報情報機関への登録・利用)

1.申込者等は、当社が加盟する個人情報情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ)(当社が加盟する個人情報情報機関を、以下「加盟個人情報機関」という)及び加盟個人情報機関に提供する個人情報情報機関(以下「提携個人情報機関」という)に当社が預金し、申込者等 の個人情報に登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する情報の目的により、当社がそれを利用することに同意します。申込者等は、申込者等に係る本契約(保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。)に基づく個人情報、老練的な取引事実が、加盟個人情報機関に下表に定める期間登録され、加盟個人情報機関及び提携個人情報機関の加盟会員により、申込 者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項 目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込をした事実	当社が加盟個人情報機関に照会した日から6ヶ月間	
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	
③債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	

3.加盟個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人情報情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375 東京都新宿区西新宿 1-23-7 新宿ファーストウエスト 15 階
お問合せ先: 0120-810-414
ホームページアドレス: <https://www.cic.co.jp/>

※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

4.提携個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。

- 全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内 1-3-1
お問合せ先: 03-3214-5020
ホームページアドレス: <https://www.zenginkyo.or.jp/pct/>
●株式会社日本信用情報機構
〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目 10 番 14 号住友不動産上野ビル 5 号館
お問合せ先: 0570-055-955
ホームページアドレス: <https://www.jicc.co.jp/>
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
5.当社が加盟個人情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

●株式会社シー・アイ・シー

①氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条(個人情報及び個人関連情報の当社への提供)

1.申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人・管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。
2.申込者等は、第2条①から⑨の利用目的のため、当社が電話番号の使用履歴を第三者から提供を受け個人データとして取得することに同意します。

第7条(個人情報の開示、訂正等及び利用停止等)

1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、個人の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条(必要情報の提出)

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条(個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条(審査結果)

1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第12条(個人情報の管理)

1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条(個人情報取り扱い業務の外委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外委託することがあります。

第14条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条(本条項の改定)

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条(個人情報の管理責任者)

株式会社オリコフロンティアインシュア経営企画室室長

第17条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社オリコフロンティアインシュアお客様相談窓口
電話番号: 0570-030-733
※連絡内容(当社からの連絡を含む)につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

物 件 所在地	フリガナ	
	〒	都 道 府 県
物件名 号 室	フリガナ (号室)	
入 居 予定日	年 月 日	月 額 請求金額 円
前家賃 (受領済)	年 月分まで 受 領 済	入 居 予定者 1. 申込者のみ 2. 申込者と同居人 3. 申込者以外
運転免許証番号		

仲介会社 ※住所・社名・電話 /FAX 番号・担当者名をご記入ください。

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。	ご担当者印 又はサイン 
管理会社 ※住所・社名・電話 /FAX 番号・担当者名をご記入ください。	ご担当者印 又はサイン 

■ お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サー ビス申込書の一部として、株式会社オリコフロンティアインシュアに直接提出致します。

保険会社へ記入内容を提供することについて	
別紙申込書に記載されている申込者の個人情報を、保険商品、各種サービスの案内のため、e-Net少額短期保険株式会社および取扱代理店に提供することがあることについて同意します。また、現在、前記保険会社の保険商品の申込みを検討しており、保険の申込みおよび契約手続のため、前記保険会社および取扱代理店に同個人情報を提供することを	
依頼します	依頼しません
ご記入日(西暦)	2 0 年 月 日
申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)	

【 年 月 日 付の賃貸保証委託申込について】

- ◎グローバルコミュニケーション(株)が実施する「家賃保証委託契約」に加入致します。
初回保証料として月額家賃の「50%」(最低保証料20,000円)を入居契約締結時までにお支払いします。
- ◎入居後の家賃等の支払方法は、(株)オリコフオレントインシチュア(オリコ)の「家賃等決済サービス」を利用する事に承じます。月額手数料として賃料等の「1.0%」を支払う事を了承します。
- ◎支払方法は口座振替とし、引落日は毎月27日(土日祝日の場合は翌日)であることを確認しました。
(約1週間前)にオリコからの案内ハガキをご確認の上、口座残高不足のないようお願い致します)
- ◎オリコの家賃等決済サービスの承認が得られない場合、家賃保証契約は別途紹介される家賃保証会社と行う事について異議はありません。
- ◎初回支払(口座振替)は手続きの関係上、1～2ヶ月かかる場合があります。
オリコからのハガキが到着しなければ、①か②の方法で回収致します。
- ①翌月分を前月末日までに指定口座へ振込(振込手数料負担下さい)
- ②①の振込なき場合、初回支払時(口座振替)に複数月分の家賃等引落し
- 申込書の提出後、入居申込を拒絶されても何ら異議を申し上げることなく、その理由の説明も必要がないことをご確認ください。
- 申込書は個人情報保護法の規定に従い利用致します。
- 契約者及び連帯保証人宛に確認のお電話をさせて頂きます。
- 契約時には契約者本人及び連帯保証人の身分を証する書類、免許証等の提出が必要となります。
- 申込書に虚偽の記載内容があった場合は、すべてお断りします。

※なお、審査委託会社は複数社になる場合があります。

【賃貸保証委託申込書記載の個人情報の取扱いについて】

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をお預りしております。この書面は、個人情報の保護とその取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従い説明するものです。

1.個人情報に関する当社の基本方針
当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し取締役をはじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適

正な取扱い保護に努めます。
2.当社がお預りする個人情報
①当社は、賃貸物件の入居者様、連帯保証人様、同居家族様・同居人様(以下、「お客様」という)の個人情報をお預りしています。

②お客様は、賃貸物件の住所、氏名、性別、生年月日、住所、自宅電話番号・携帯電話番号・ファックス番号・メールアドレス(勤務先含む)、勤務先、年収、入金情報、その他の情報をお預り利用させて頂きます。
3.お客様の個人情報の利用目的
当社がお預かりした個人情報は、法令に基づく場合を除きご本人の同意を得ることなく、下記以外に利用または他者に提供することはありません。①不動産の賃貸借に関する契約の履行のために利用いたします。②物件のお申込みの結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約の締結、及び契約管理、契約後の管理、アフターサービス等の実施のため利用いたします。

4.お客様の個人情報の第三者への提供
お客様の個人情報は、以下の者に対して書面、郵便物、電話、ファックス、電子メールを通じて提供されます。お客様の個人情報について、利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去および第三者への提供の停止のご希望がございましたら、お客様相談室までご連絡願います。

①建物所有者・貸主・貸主または建物所有者から受託を受けた賃貸運営会社等②当社業務協力会社 ③保証会社、損保会社、金融機関、施工会社 ④利用目的の達成に必要なその他の第三者
5.個人情報の提供について
ご本人様以外の連帯保証人様・同居家族様・同居人様等の情報を提供頂く場合は、同意を頂いた上で申込書類のご記入を願います。

6.個人情報の取扱いの委託
個人情報の取扱いの全部又は一部を委託する場合は、当社の厳正な管理の下で行います。

【グローバルコミュニケーション株式会社 お客様相談室】
電話:0120-768-720 FAX:06-7711-9761
受付時間:月～金 午前9時00分～午後5時00分(祝日、年末年始は除く)
グローバルコミュニケーション株式会社 個人情報保護管理室 総務部長

上記記載内容に相違なく入居申込を致します。(上記の説明を受け承しました)

【仲介業者】

【申込人】 ※必ずご署名、ご捺印をお願いいたします。

社名	印
仲介担当者 (フルネーム)	
TEL	
FAX	

入居申込書 兼
賃貸保証委託申込書 (法人契約用)

001 004

申込日 20 年 月 日

申込者	私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。										申込者署名欄 (自署)	
	フリガナ		会社名				所在地 (本店)		TEL		FAX	
	フリガナ		設立 西暦		資本金 万円		年商 万円		事業 内容			
	フリガナ		代表者 氏名				男 女		現住所			
	生年月日 西暦		年齢		携帯 TEL				契約 理由			
	担当 部署		担当者 氏名		担当者 携帯TEL							
入居者	☐ 申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 ☐ 申込者および同居人 ☐ 申込者以外 ※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数を ご記入の上、追加欄に繰り返すすべての入居者様をご記入ください。											
	フリガナ		続柄		生年月日 西暦		年齢		勤務先/ 学校名		合計 名	
	氏名		男 女		携帯TEL				TEL			
	フリガナ		続柄		生年月日 西暦		年齢		勤務先/ 学校名		TEL	
	氏名		男 女		携帯TEL				TEL			
フリガナ		続柄		生年月日 西暦		年齢		勤務先/ 学校名		TEL		
氏名		男 女		携帯TEL				TEL				
<<入居者以外のお方内の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>												
緊急 連絡先	フリガナ		続柄		携帯 TEL		自宅 住所					
	氏名		男 女		TEL		TEL					
連帯 保証 人 予 定 者	フリガナ		氏名		男 女		現住所		□持家 □賃貸 □親族同居 □他() 居住年数(年)			
	生年月日 西暦		年齢		続柄		携帯 TEL		自宅 TEL			
	職業 □公務員 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □パート・アルバイト □自営 □年金受給											
	勤務先 名称		所在地									
	勤務先 TEL		勤務 年数		年		月収 万		業種		職種	

取扱店NO. 261563		担当者	
グローバルコミュニティ株式会社 (保証分)		大阪 GCプラン専用	
TEL	06-7711-9870	FAX	06-7711-9871
申込区分	☐ 新規申込 ☐ 入居中申込	入居予定日	20 . .
物件用途	☐ 住居 ☐ 駐車場 ☐ その他()		
物件名			
所在地 〒			
仲介店名 TEL			
礼金	円	月額賃料 (税込)	円
敷金 (一括納付)	円	管理費 /共益費	円
保証金 (一括納付)	円	駐車場	円
解約引 /償却	円		円
	円		円
	円		円
初回 保証料	円		円
更新 保証料	円		円
原状回復 保証料	円	合計(税込)	円
原状回復保証プラン ☐ 1ヶ月 ☐ 2ヶ月 ☒ 3ヶ月以上		月額保証対象額	
賃料支払日 毎月 日		支払方法 ☐ 振込 ☐ 口座振替 ☐ 持参	

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

⚠ 記入漏れはございませんか？
商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)を添付してFAXください

00001

■ 個人情報の取り扱いに関する事項

家賃等決済サービス契約(以下「本契約」という。)の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(以下、これらの者を「申込者等」という)は、株式会社オリコフロンティア(以下「当社」という)が、次の事項(以下「本事項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、電話番号の所属履歴、電子メールアドレス、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報(変更後の情報を含む)
②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地、賃料等、保険料及び口座情報等の契約情報並びに賃貸物件に関する保険の勧誘、加入状況
③本契約に基づく金銭支払債務の支払状況等の取引情報
④運転免許証、パスポート、在留カード等の本人確認書類及び当社が適法かつ適正な方法により取得した住民票その他の公的機関発行書類に記載された情報
⑤個人の肖像又は音声は磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
⑥親利所等公共機関、官報、マスメディア、電話番号又は住宅地図等において公開されている情報

第2条(個人情報の利用目的)

- 1.当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
①本契約の締結可否の判断のため
②本契約の締結、履行及び管理(公的機関からの家賃補助の支払いへの対応及び契約当事者の連絡先の確認や異動の確認のため、法令に基づく住民票等その他の公的機関発行書類の収集を含む。)のため
③本契約に基づく金銭支払権(立替金請求権、求償権を含む。)の回収及び行使(口座振替、各種通信手段による連絡、法制度の利用等。)及び管理のため
④本契約に付帯する申込者等又は賃借人・管理会社向け付帯サービス(付帯保険、Web サービス、ポイント付与等を含む。)の提供のため
⑤当社及び当社提携会社のサービスに関する電話、郵送・電子メール・ショートメッセージサービス等による通知・ダイレクトメールの送付その他の方法による営業活動のため
⑥当社の従業員教育、運用変更・リスク管理等のサービスの品質向上及び新サービスの開発のため
⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
⑧賃貸借契約、保険契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
⑨賃借借契約、保険契約の計上・維持管理その他の保険代理店業務に関連付帯する業務のため
⑩上記①から⑨の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条(個人情報の第三者への提供)

- 1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
①法令に基づく場合
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社、保険会社、ポイントサービス運営会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること
②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条(第三者の範囲)

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条(個人情報情報機関への登録・利用)

- 1.申込者等は、当社が加盟する個人情報情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ)(当社が加盟する個人情報情報機関を、以下「加盟個人情報機関」という)及び加盟個人情報機関と提携する個人情報情報機関(以下「提携個人情報機関」という)に当社が関係し、申込者等の個人情報や登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する情報の提供に限り、当社がそれを利用することに同意します。
2.申込者等は、申込者等に係る本契約(保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。)に基づく個人情報、客観的な取引事実、加盟個人情報機関に下表に定める期間登録され、加盟個人情報機関及び提携個人情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項 目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込をした事実	当社が加盟個人情報機関に照会した日から6ヶ月間	
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	
③債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	

3.加盟個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人情報情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375 東京都新宿区西新宿 1-23/ 新宿ファーストウエスト 15 階
お問合せ先: 0120-810-414
ホームページアドレス: https://www.cic.co.jp/

※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

4.提携個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。

- 全国個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内 1-3-1
お問合せ先: 03-3214-5020
ホームページアドレス: https://www.zenginkyo.or.jp/pdci/
●株式会社日本信用情報機構
〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目 10 番 14 号住友不動産上野ビル 5 号館
お問合せ先: 0570-055-955
ホームページアドレス: https://www.jicc.co.jp/
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

5.当社が加盟個人情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

- 株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条(個人情報及び個人関連情報の当社への提供)

- 1.申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社又は親戚連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。
2.申込者等は、第2条①から⑨の利用目的のため、当社が電話番号の使用履歴を第三者から提供を受け個人データとして取得することに同意します。

第7条(個人情報の開示、訂正等及び利用停止等)

- 1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時において提供いただいた個人情報に正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条(必要情報の提出)

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条(個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条(審査結果)

1.申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条(個人情報の管理)

1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をともに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条(本条項の改定)

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条(個人情報管理責任者)

株式会社オリコフロンティア シュア経営企画室室長

第17条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社オリコフロンティア シュアお客様相談窓口
電話番号: 0570-030-733
※通話内容(当社からの連絡を含む)につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

PT-C2112.03

物件所在地	フリガナ 〒	都 道 府 県
物件名 号 室	フリガナ	振 込 希 望
		☐ はい ☐ いいえ ※お振込を希望しない場合は口座振替 での支払となります。また、振込 手数料はお客様負担となります。
入居予定日	年 月 日	月 額 請求金額
入居予定者	前家賃 円 (受領済)	年 月分まで 受 領 済
1.代表者 2.代表者及び家族 3.社員 4.社員及び家族 5.その他 ()		

運 帯 保 証 人 お 勤 め 先	現住所	〒		
	氏 名	フリガナ	性 別	続柄(関係)
		男・女	生 年 月 日 (西 暦)	
	電話 固 定	-	携 帯	-
	運転免許証番号			
	お 勤 め 先	名 称	フリガナ	部署・役職
勤務先電話番号		-	勤続年数	
		-	年 月 日	
住 所		〒	年 収	万円
建物名までご記入下さい。				

仲介会社	※住所・社名・電話 / FAX 番号・担当者名をご記入ください。
ご担当者印 又はサイン	
店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。	
管理会社	※住所・社名・電話 / FAX 番号・担当者名をご記入ください。
ご担当者印 又はサイン	
グローバルコミュニティ株式会社【大阪支社】 大阪府大阪市 中央区博労町3丁目3-7 ビル博文 TEL 06-7711-9870 FAX 06-7711-9871	

■ お申込にあたって
●申込者は「個人情報の取り扱いに関する事項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込に
あたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコフロンティアに直接提出致します。

保険会社へ記入内容を提供することについて

別紙申込書に記載されている申込者の個人情報、保険商品、各種サービスの案内のため、e-Net/少額短期保険株式
会社および取扱代理店に提供することがあることについて同意します。また、現在、前記保険会社の保険商品の申込みを
検討しており、保険の申込みおよび契約手続のため、前記保険会社および取扱代理店に同個人情報を提供することを

依頼します ・ 依頼しません

ご記入日(西暦)	2 0 年 月 日
申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)	

※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。 Ag-A2112PT-EN-A.H.H.03

【 年 月 日付の賃貸保証委託申込について】

- ◎グローバルコミュニティ㈱が実施する「家賃保証委託契約」に加入致します。
- 初回保証料として月額家賃の「50%」(最低保証料20,000円)を入居契約締結時までに支払います。
- ◎入居後の家賃等の支払方法は、㈱オリコフオレントインシュア(オリコ)の「家賃等決済サービス」を利用する事に
了承します。月額手数料として賃料等の「1.0%」を支払う事を了承します。
- ◎支払方法は口座振替とし、引落日は毎月27日(土日祝日の場合は翌日)であることを確認しました。
(約1週間前にオリコからの案内ハガキをご確認の上、口座残高不足のないようお願い致します)
- ◎オリコの家賃等決済サービスの承認が得られない場合、家賃保証契約は別途紹介される家賃保証会社と
行う事について異議はありません。
- ◎初回支払(口座振替)は手続きの関係上、1～2ヶ月かかる場合があります。
オリコからのハガキが到着しなければ、①か②の方法で回収致します。
- ①翌月分を前月末日までに指定口座へ振込(振込手数料負担下さい)
- ②①の振込なき場合、初回支払時(口座振替)に複数月分の家賃等引落し
- 申込書の提出後、入居申込を拒絶されても何ら異議を申し上げることなく、その理由の説明も必要がないことを
ご確認ください。
- 申込書は個人情報保護法の規定に従い利用致します。
- 契約者及び連帯保証人宛に確認のお電話をさせていただきます。
- 契約時には契約者本人及び連帯保証人の身分を証する書類、免許証等の提出が必要となります。
- 申込書に虚偽の記載内容があった場合は、すべてお断りします。
- *なお、審査委託会社は複数社になる場合があります。

【賃貸保証委託申込書記載の個人情報の取扱いについて】

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をお預りしております。この書面は、個人情報の保護とその取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

1.個人情報に関する当社の基本方針
当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し取締役をはじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取扱い保護に努めます。

2.当社がお預りする個人情報
①当社は、賃貸物件の入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様(以下、「お客様」という)の個人情報をお預りしています。
②お客様の個人情報のうち氏名、性別、生年月日、住所、自宅電話番号・携帯電話番号・ファックス番号・メールアドレス(勤務先含む)、勤務先、年収、入金情報、その他の情報をお預り利用させて頂きます。

3.お客様の個人情報の利用目的
当社がお預かりした個人情報は、法令に基づく場合を除きご本人の同意を得ることなく、下記以外に利用または他者に提供することはありません。①不動産の賃貸借に関する契約の履行のために利用いたします。②物件のお申込みの結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約の締結、及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のため利用いたします。

4.お客様の個人情報の第三者への提供
お客様の個人情報は、以下の者に対して書面、郵便物、電話、ファックス、電子メールを通じて提供されます。お客様の個人情報について、利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去および第三者への提供の停止のご希望がございましたら、お客様相談室までご連絡願います。

①建物所有者・貸主・貸主または建物所有者から受託を受けた賃貸運営会社等②当社業務協力会社 ③保証会社、損保会社、金融機関、施工会社 ④利用目的の達成に必要なその他第三者

5.個人情報の提供について
ご本人様以外の連帯保証人様・入居者家族様・同居人様等の情報を提供頂く場合は、同意を頂いた上で申込書類のご記入をお願いします。

6.個人情報の取扱いの委託
個人情報の取扱いの全部又は一部を委託する場合は、当社の厳正な管理の下で行います。

【グローバルコミュニティ株式会社 お客様相談室】
電話:0120-768-720 FAX:06-7711-9761
受付時間:月～金 午前9時00分～午後5時00分(祝日、年末年始は除く)
グローバルコミュニティ株式会社 個人情報保護管理者 総務部長

上記記載内容に相違なく入居申込を致します。(上記の説明を受け了承しました)

【仲介業者】

【申込人】 ※必ずご署名、ご捺印お願いいたします。

印

社名 _____
 仲介担当名 _____
 (フルネーム) _____
 TEL _____
 FAX _____