

梅田へ8分！京橋3分、新大阪10分の利便性

ワンフロア2邸の独立性の高さ◎三面開口で採光通風も◎

約48㎡の広々1LDK！幅2.1mのキッチンのあるLDK！各室に収納も充実！
 スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・レストラン等へ徒歩3分！
 駅から帰宅途中に買い物ができて便利◎時間を気にせず24時間ゴミ捨て可能！



※写真は前回募集時のものです。



名称	アパートメント2210		
室号	201号室	間取り	1LDK
賃料	7.9万円	共益費	10,000円
敷金	0円	礼金	15万円 (喫煙者は20万円)
所在地	大阪市都島区内代町2-2-10		
交通	谷町線	野江内代	駅徒歩 7分
	おおさか東線	JR野江	駅徒歩 12分
	京阪線	野江	駅徒歩 14分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 2階部分		
築年月	1992年築		
専有面積	47.87㎡	バルコニー	東
現況	10/22退居予定(11月以降入居相談)		
費用	火災保険	17,000~24,000円/2年(選択型)	
	保証会社	総賃料の30%または100%(全保連)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	敷地横21,000円、近隣17,000円~月額税込、車庫証明は別途費用必要 大型バイクは車扱いとなります	
	駐輪場	原付まで無料	
	バイク	3,000円/月(税込)※中型まで	
設備	エレベーター、防犯カメラ、ディンプルキー、モニターホン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャンプードレッサー、3口IHシステムキッチン、オール電化		
備考	※1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※退去時クリーニング代20,000円要 ・24時間ゴミ出し可(粗大ごみ等除く) ・2人入居可		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合があります)

【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コムドスペース」で検索 www.comodospace.com ⇒ トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！ メール連絡先：info2@comodospace.com	商号 株式会社 コモドスペース	※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840		
	免許番号 大阪府知事(8)31645号	担当者 島	取引態様 一般	広告料 74,000円(税込)
	所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。		
	所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。		
営業時間 月～土 10:00-18:00(日・祝 電話対応のみ)				