

梅田へ8分！京橋3分！

新大阪10分の利便性！

ワンフロア2邸！3方開口の最上階リノベーション！

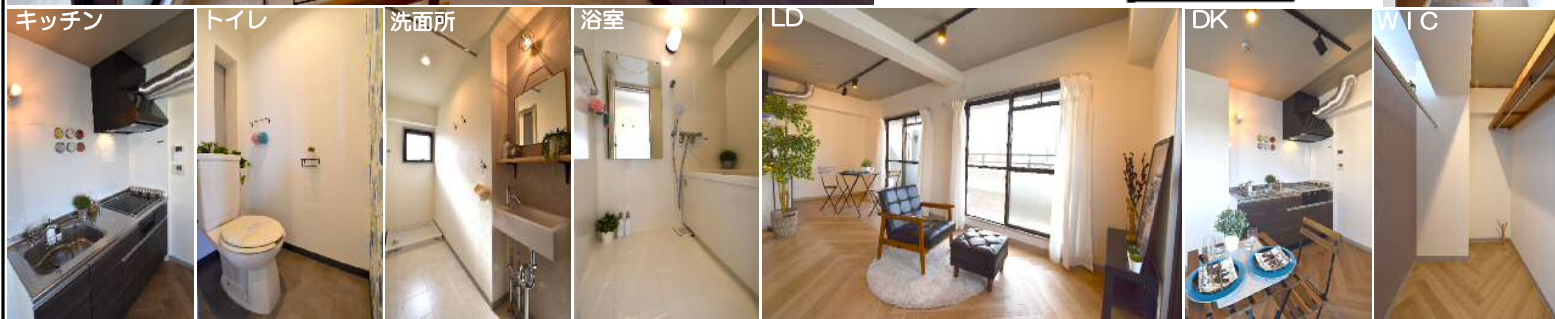
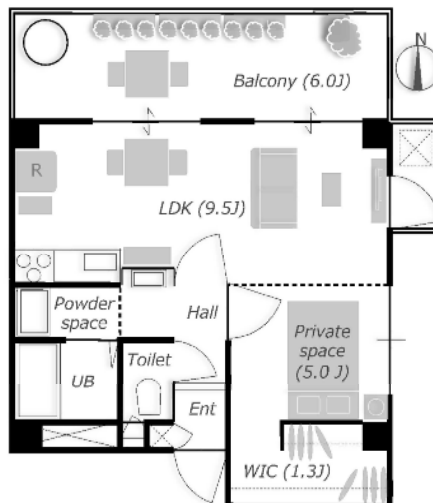
開放感あふれる大人モダンインテリア！柔らかな光に包まれるバルコニー付きLDK！
スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・レストラン等徒歩3分！
駅から帰宅途中に買い物ができる便利◎時間を気にせず24時間ゴミ捨て可能！



名称	アパートメント2210	
室号	602号室	間取り 1LDK
賃料	8.0万円	共益費 10,000円
敷金	0円	礼金 18万円
	(喫煙者は30万円) (喫煙者は30万円)	
所在地	大阪市都島区内代町2-2-10	
交通	谷町線 野江内代 駅徒歩 7分	
	おおさか東線 JR野江 駅徒歩 12分	
	京阪線 野江 駅徒歩 14分	
種目	賃貸マンション	
建物構造	RC造 地上6階建 6階部分	
築年月	1992年築 (2019年8月リノベーション)	
専有面積	37.0㎡	バルコニー 北
現況	空室 (入居日相談)	
費用	火災保険 17,000~26,500円/2年 (選択型)	
	保証会社 総賃料の40%または100% (全保連)	
条件	ペット 不可	
	事務所利用 不可	
駐車/駐輪	駐車場 空き有り 月額21,000円 (税込) ※車庫証明取得は別途費用要 ※大型バイクは車扱いになります	
	駐輪場 原付まで無料	
	バイク 3,000円/月 (税込) ※中型まで	
設備	エレベーター、駐輪場、防犯カメラ、モニターホン、下駄箱、ウォークインクローゼット、3DIHシステムキッチン、ユニットバス、独立洗面台、室内洗濯パン、オール電化	
備考	※1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要 ※退去時クリーニング代50,000円要 ・24時間ゴミ出し可 (粗大ゴミ等除く) ・2人入居可 / ・保証人必須	



※室内写真は前回募集時のもの。現況優先とします



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

<p>【仲介業者様専用ページ】 空室一覧・カラー物件資料・入居申込書を ログイン不要でダウンロードできます！ 「コモドスペース」で検索 www.comodospace.com →トップページ上部 「仲介業者様はこちら」ボタンをクリック！</p>	<p>公式ラインより案内方法の確認ができます！ QRを眺み取ってご登録！</p>	<p>商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。 仲介TEL: 06-7655-9201 申込FAX: 050-3737-9840</p>			<p>特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。</p>
		<p>免許番号 大阪府知事 (9) 31645号</p>	<p>担当者 西川</p>	<p>取引態様 一般</p>	<p>広告料 75,000円 (税込)</p>	
<p>メール連絡先: info2@comodospace.com</p>		<p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p>	<p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p>	<p>営業時間 月-土 10:00-17:30 (日・祝 電話対応のみ)</p>		